

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"

Код эмитента: 17644-Ж

за 4 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: 194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект
50

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор

Дата: 12 февраля 2010 г.

_____ Г.Ф. Щербина
подпись

Заместитель главного бухгалтера

Дата: 12 февраля 2010 г.

_____ О.Н. Кусовец
подпись

Контактное лицо: **Домбровский Игорь Сергеевич, Начальник финансового отдела**

Телефон: **(812) 348-4273**

Факс: **(812) 348-4273**

Адрес электронной почты: **dombrovsky_i@lenspecsmu.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **finance.lenspecsmu.ru/**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
 - 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
 - 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
 - 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
 - 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал
 - 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год
 - 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
 - 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года
 - 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
 - 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
 - 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
 - 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
 - 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
 - 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
 - 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
 - 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
 - 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
 - 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
 - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
 - 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
 - 8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Евдокимов Антон Викторович	1963
Заренков Вячеслав Адамович (председатель)	1951
Вязовский Кирилл Олегович	1975
Заренков Дмитрий Вячеславович	1973
Иванов Михаил Иванович	1948
Щербина Геннадий Филиппович	1955

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Щербина Геннадий Филиппович	1955

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Калининское отделение № 2004*

Сокращенное фирменное наименование: *Сбербанк России (ОАО) Калининское отделение № 2004*

Место нахождения: *195009, г. Санкт-Петербург, проспект Лесной, 19, корпус 1*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810755210106119*

Корр. счет: *3010181050000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский филиал Открытое Акционерное Общество «Балтийский Банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский Банк»*

Место нахождения: *191023, г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 34*

ИНН: *7834002576*

БИК: **044030804**
Номер счета: **40702810900005322469**
Корр. счет: **3010181010000000804**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Северная столица» Закрытого акционерного общества «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Северная столица» ЗАО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге**
Место нахождения: **Российская Федерация, 191186, г. Санкт-Петербург, Набережная Мойки, дом 36**
ИНН: **7744000302**
БИК: **044030723**
Номер счета: **40702810603000404056**
Корр. счет: **3010181010000000723**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал Банка ВТБ (открытое акционерное общество), в г. Санкт-Петербурге**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге**
Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 30, лит. А.**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044030733**
Номер счета: **40702810607000006747**
Корр. счет: **3010181020000000733**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**
Место нахождения: **191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 178 лит. А**
ИНН: **7831000027**
БИК: **044030790**
Номер счета: **40702810549000001214,40702810247000001558**
Корр. счет: **3010181090000000790**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**
Место нахождения: **191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 178 лит. А**
ИНН: **7831000027**
БИК: **044030790**
Номер счета: **40702840749000101214, 40702840447000101558**

Корр. счет: **3010181090000000790**
Тип счета: *валютный текущий (доллары США)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский филиал Акционерного коммерческого банка «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы»*

Место нахождения: *191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 108а*

ИНН: **7702000406**

БИК: **044030799**

Номер счета: **40702810100470001338**

Корр. счет: **3010181060000000799**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Северо-Западный филиал Акционерного коммерческого банка «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *191186, Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова, дом 13*

ИНН: **7730060164**

БИК: **044030778**

Номер счета: **40702810294520000077**

Корр. счет: **3010181010000000778**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Санкт-Петербургская дирекция» Открытого акционерного общества " БАНК УРАЛСИБ" в г. Санкт-Петербург*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Санкт-Петербургская дирекция» ОАО "УРАЛСИБ"*

Место нахождения: *191011, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д.9*

ИНН: **0274062111**

БИК: **044030706**

Номер счета: **40702810822020000858**

Корр. счет: **3010181080000000706**

Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершеного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Аудиторская фирма «КОНСАЛТ»*

Место нахождения: *197022, Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 27, литер А, пом. 12Н*

ИНН: **7813005456**

ОГРН: **1027806877658**

Телефон: (812) 346-3929

Факс: (812) 346-4119

Адрес электронной почты: tax2009@consult.spb.ru

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов РФ**

Номер: **E003804**

Дата выдачи: **07.04.2003**

Дата окончания действия: **07.04.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

не участвует.

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
процедура тендера отсутствует

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
В соответствии с Уставом Эмитента (пп. 10 п. 9.6. статьи 9) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента.

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. «Об акционерных обществах» на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитором не проводилась работы в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента с пп. 9 п. 10.2. статьи 10 к компетенции Совета директоров Общества относятся вопросы определения размера оплаты услуг аудитора.

По итогам 2007г. – 1 068,00 тыс.руб.

По итогам 2008г. – 1 586,75 тыс.руб.

Оплата за 1 этап в 2009г. – 295,00 тыс.руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги, отсутствуют.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Международный консультативно-правовой центр по налогообложению»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «МКПЦН»***

Место нахождения: ***119602, г. Москва, ул. Никулинская, д. 5, к. 1***

ИНН: ***7729006797***

ОГРН: ***1027739831900***

Телефон: ***(495) 621-1015 628-5560***

Факс: ***(495) 621-5687***

Адрес электронной почты: ***mkpcn@mkpcn.ru***

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Министерство финансов РФ***

Номер: ***E000370***

Дата выдачи: ***20.05.2002***

Дата окончания действия: ***20.05.2012***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Аудитор является членом Аудиторской палаты России, Национальной федерации консультантов и аудиторов, Национальной лиги субъектов оценочной деятельности, Комитета по оценочной деятельности при Торгово-промышленной палате России; аккредитованным оценщиком при Правительстве Москвы, Министерстве имущественных отношений Московской области по оценочной деятельности.

ЗАО «МКПЦН» является также членом международной аудиторской сети – ассоциации «Nexia International» (<http://www.nexia.com/country.php?id=52&country=Russia>).

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2003
2004
2005
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Порядок выбора аудитора Эмитента: Выбор аудитора производится не Эмитентом, а одной из компаний Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ».

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: информация не приводится;

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

информация не приводится

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

информация не приводится;

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

размер вознаграждения аудитора определяется договором.

Независимая проверка индивидуальной и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2003г. проводилась в 2006 году. Фактический размер вознаграждения составил 1 655 256,52 руб.

Независимая проверка индивидуальной и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2004г. проводилась в 2006 году. Фактический размер вознаграждения составил 1 655 256,52 руб.

Независимая проверка индивидуальной и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2005г. проводилась в 2006 году. Фактический размер вознаграждения составил 1 519 368,00 руб.

Независимая проверка индивидуальной и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2006г. проводилась в 2007 году. Фактический размер вознаграждения составил 1 519 368,00 руб.

Независимая проверка индивидуальной и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2007г. проводилась в 2008 году. Фактический размер вознаграждения составил 1 800 000,00 руб.

Независимая проверка индивидуальной и консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2008г. проводилась в 2009 году. Фактический размер вознаграждения составил 2 000 000,00 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги, отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Инвестиции Строительство»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТИС"**

Место нахождения: **195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, офис 207, 208.**

ИНН: **7816163852**

ОГРН: **1037835013468**

Телефон: **(812) 333-1466**

Факс: **(812) 333-5484**

Адрес электронной почты: **rapov@ooo-tis.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов РФ**

Номер: **Е002183**

Дата выдачи: **06.11.2002**

Дата окончания действия: **31.10.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

не участвует

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2003
2004
2005
2006

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
процедура тендера отсутствует

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
В соответствии с Уставом Эмитента (пп. 10 п. 9.6. статьи 9) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента.

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. «Об акционерных обществах» на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитором не проводилась работы в рамках специальных аудиторских заданий.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента с пп. 9 п. 10.2. статьи 10 к компетенции Совета директоров Общества относятся вопросы определения размера оплаты услуг аудитора.

По итогам 2003г. – 499 тыс. руб.

По итогам 2004г. – 1 423 тыс. руб.

По итогам 2004г. (аудиторская проверка консолидированной финансовой (бухгалтерской)

отчетности эмитента, составленной по итогам 2004г. в соответствии с РСБУ) – 205 тыс. руб.

По итогам 2005г. – 1 774 тыс. руб.

По итогам 2006г. – 1 225 тыс. руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги, отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Кусовец Ольга Николаевна*

Год рождения: *1955*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Должность: *Заместитель главного бухгалтера*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Единица измерения: *руб.*

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------	---------------------------------------	----------------------------------------------

					части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	"Сбербанк России" (ОАО)	18 500 000	USD	5 лет / 05.05.2006 г.	Обязательства исполнены
Кредит	ОАО "Банк Москвы"	500 000 000	RUR	1 день / 29.04.2005 г.	Обязательства исполнены
Кредит	ОАО "Банк "Санкт-Петербург"	10 000 000	USD	2,5 года / 17.05.2006 г.	Обязательства исполнены
Возобновляемая кредитная линия	Amsterdam Trade Bank N.V., ATB N.V.	12 000 000	USD	5 лет / 28.02.2011 г.	Обязательства исполнены
Возобновляемая кредитная линия	ОАО АКБ "Росбанк"	30 000 000	USD	1 год / 18.04.2008 г.	Обязательства исполнены
Публичное заимствование	Golden Ring Finance S.A.	100 000 000	USD	3 года 4 месяца / 20.08.2010 г.	Обязательства исполнены
Кредитная линия	"Банк ВТБ" (ОАО)	33 450 000	USD	6 месяцев / 07.03.2008 г.	Обязательства исполнены
Кредитная линия	ОАО "МДМ Банк"	25 000 000	USD	6 месяцев / 28.05.2008 г.	Обязательства исполнены
Кредитная линия	ОАО "Альфа-Банк"	12 000 000	USD	1 год / 16.01.2009 г.	Обязательства исполнены
Кредитная линия	ОАО АКБ "Росбанк"	50 000 000	USD	4 года / 30.01.2011 г.	Просрочка отсутствует
Кредит	ЗАО "Райффайзенбанк"	20 000 000	USD	2 года 2 месяца / 02.08.2010 г.	Просрочка отсутствует
Кредитная линия	"Банк ВТБ" (ОАО)	15 000 000	USD	1 год / 08.07.2009 г.	Обязательства исполнены
Кредитная линия	"Банк ВТБ" (ОАО)	20 000 000	USD	1 год / 22.07.2009 г.	Обязательства исполнены
Кредитная линия	ООО "ПромСервисБанк"	2 400 000	USD	2 года / 16.10.2011	Просрочка отсутствует
Кредитная линия	ОАО "Альфа-Банк"	15 000 000	USD	3 года / 27.11.2012	Просрочка отсутствует
Публичное заимствование	размещен путем открытой подписки на ЗАО ФБ "ММВБ"	2 000 000 000	RUR	3 года / 07.12.2012	Просрочка отсутствует

1. Полное наименование ценных бумаг: облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01
Государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 4-01-17644-Ж от 12.11.2009 г.
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 24.12.2009 г.
Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России
Количество ценных бумаг выпуска и номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершенного квартала, предшествующего

государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, что составляет 90,21% от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2009 г. (2 195 955 000 руб.)

Согласно эмиссионным документам выплата первого купонного дохода 23.03.2010 г.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	2009
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	1 771 759
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	0

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целью организации первого выпуска Облигаций Эмитента под поручительство ЗАО «ЦУН» является финансирование основной хозяйственной деятельности ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», а также позиционирование бренда «ЛенСпецСМУ» на публичном рынке долгового капитала и создание кредитной истории для будущих размещений долговых инструментов на внутреннем и внешнем рынках.

Размещение облигаций не производится с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг), приобретения приобретения долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации, уменьшения уменьшение или погашения погашение кредиторской задолженности или иных обязательств Эмитента).

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками осуществляется на основе детального анализа текущей экономической ситуации в РФ и отрасли Эмитента, анализа финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также факторов, оказывающих на нее

влияние. Политика Эмитента в области управления рисками в зависимости от их типа описана ниже.

2.5.1. Отраслевые риски

Для Эмитента отраслевыми рисками на внутреннем рынке могут быть:

- риск снижения спроса на рынке недвижимости.

Реализацией построенной недвижимости Эмитента занимается ЗАО «ЦУН», зависимая компания Эмитента. ЗАО «ЦУН» выступает Поручителем в Облигационном займе серии 01. В течение всего 2006 года наблюдался повышенный спрос на недвижимость, который, к концу 2006 года, с учетом цены предложения, оказался в значительной мере удовлетворен. Конец 2007г. и начало 2008 г. отмечен новым всплеском спроса на первичном рынке недвижимости. В конце 2008 года снова был проявлен повышенный спрос на недвижимость, связанный с ростом курса доллара по отношению к рублю, сезонным фактором и предоставлением по ряду объектов скидок покупателям. Повышенная активность покупателей наблюдалась до конца января 2009 года, после чего произошло заметное снижение числа заключаемых сделок. В ответ на снижение показателей продаж Поручитель предложил своим покупателям несколько вариантов рассрочек по оплате заключаемых договоров. Принятые меры по стимулированию спроса, а также репутация компании позволили стабилизировать ситуацию с продажами с февраля по июль 2009 года, после чего, в августе и сентябре вновь был отмечен повышенный интерес покупателей к продукции Поручителя. По прогнозам Эмитента, постепенное восстановление спроса будет продолжаться в ближайшие год-полтора, после чего выйдет на докризисный уровень. Риск снижения спроса на рынке недвижимости Эмитент оценивает как умеренные и их возможную реализацию связывает с потенциально возможными новыми проявлениями глобального кризиса в виде роста безработицы, снижения благосостояния населения и общей макроэкономической неопределенностью.

- риск снижения цен на рынке недвижимости.

Риск снижения цен способен негативно отразиться на рентабельности основной деятельности Эмитента. В случае наступления такого риска Поручитель, действуя от лица и по поручению Эмитента, будет стремиться компенсировать снижение рентабельности за счет увеличения масштабов производства, формирования полностью замкнутой производственной цепи в составе Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ». На протяжении 2005 года рост цен на недвижимость практически не наблюдался. Ситуация в 2006 году резко изменилась в связи с массовым приведением в действие механизмов ипотечного кредитования. Весь 2007 год характеризовался умеренным ростом цен. В 2008 году умеренный рост продолжился вплоть до сентября, после чего последствия глобального кризиса в экономике распространились на рынок недвижимости, и цены на первичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга снизились к моменту составления ежеквартального отчета в среднем на 18-20% по сравнению с сентябрем 2008 года. По прогнозам Эмитента, с сентября 2009 года можно ожидать стабилизацию цен на первичном рынке недвижимости, а начиная с декабря 2009 года – устойчивый рост, связанный в первую очередь с реализацией существенного отложенного спроса, сезонным фактором, а также нарастающим дефицитом предложения вследствие снижения числа застройщиков на рынке. Дальнейшее же снижение цен маловероятно, поскольку оно может привести к возникновению убытков у компаний-застройщиков, даже принимая во внимание снижение себестоимости строительства.

- риск кризиса на рынке недвижимости.

Глобальный финансовый и экономический кризис позволил реализоваться риску кризиса на рынке недвижимости в конце 2008 – первой половине 2009 года. Резкое ограничение доступа строительных компаний к источникам рефинансирования, падение покупательной способности населения, сокращение объемов и ужесточение условий ипотечного кредитования в России, общая макроэкономическая неопределенность стали причиной кризисных явлений на первичном рынке недвижимости России, в результате чего ряд строительных компаний фактически прекратило свою деятельность, произошло сокращение объемов строительства и приостановка значительной части строительных проектов (по разным оценкам – от 30 до 60%). По мнению Эмитента, кризис к моменту составления ежеквартального отчета уже оказал в полной мере влияние на рынок недвижимости и его последствия либо уже проявлены, либо могут быть оценены в достаточной мере. Начиная со второй половины 2009 года постепенно, по мере восстановления финансового рынка и рынка недвижимости, строительные компании будут получать все больший доступ к заемным средствам и средствам со-инвесторов (клиентов-покупателей), что позволит постепенно восстановить объемы строительства и предложения на рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешних рынках), их влияние на деятельность

Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, Эмитент считает низкими, т.к. Эмитент входит в состав Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ», который обладает собственным производством строительного сырья и материалов (добыча глины, производство кирпича, бетона, железобетонных конструкций и пр.). Осуществление практически всего производственного цикла собственными силами позволяет избежать резкого роста стоимости и дефицита строительного сырья и материалов.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано реализацией одного из указанных выше рисков.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам а также в существенной степени на его деятельность.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, при этом Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, а также не использует в своей деятельности импортируемое сырье, материалы и услуги, оказываемые зарубежными организациями, а импорт оборудования и оснастки на фоне общего объема поставок минимален.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внутреннем и внешнем рынках, а также их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» и Эмитент в частности подвержены риску снижения цен на производимую продукцию, который может быть вызван снижением спроса потребителей, усилением конкуренции в отрасли. Однако, по мнению Эмитента, данный риск минимален (так как Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» обладает высокой конкурентоспособностью и намерен в дальнейшем осуществлять меры по ее повышению), и не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и всего Холдинга, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга, при этом Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ и услуг, а также не использует в своей деятельности импортируемое сырье, материалы и услуги, оказываемые зарубежными организациями, а импорт оборудования и оснастки на фоне общего объема поставок минимален.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, г. Санкт-Петербург.

Для оценки странового риска Эмитент использует позицию международного рейтингового агентства Standard&Poor's.

«21 декабря 2009 г. Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации с «Негативного» на «Стабильный». В то же время были подтверждены суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в иностранной валюте — «BBB/A-3», долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в национальной валюте — «BBB+/A-2». Оценка риска перевода и конвертации валюты для российских несuverенных заемщиков остается на уровне «BBB».

По нашим оценкам, бюджетные показатели, а также показатели баланса активов и обязательств будут постепенно улучшаться в результате стабилизации условий торговли Российской Федерации и возобновившейся приверженности руководства страны снижению дефицита бюджета в ближайшие годы. Мы ожидаем, что первоначально предполагавшийся дефицит бюджета расширенного правительства (8,3% ВВП) в 2009 г. будет сокращен по меньшей мере на 1-2% ВВП. Более того, целевые показатели дефицита в 2010-м и 2011 гг. — 7,5% и 4,3% ВВП соответственно, которые заложены на основе консервативного сценария цен на нефть (в среднем — 59 долл. за баррель), также, по всей видимости, будут превышены на

несколько процентных пунктов ВВП. В отсутствие резкого падения цен на нефть — ниже 60 долл. за баррель — Standard & Poor's ожидает, что бюджет будет исполняться с профицитом не позднее 2012 г. Большая часть запланированных на трехлетний срок корректировок связана с расходами. Намеченное на 2010-2011 гг. сокращение номинальных расходов (за счет неповышения заработных плат в общественном секторе и сокращения капитальных расходов) приведет к сокращению общественного потребления почти на 5% ВВП в течение этих двух лет.

Как следствие, в отсутствие дополнительных внешних стрессовых ситуаций Standard & Poor's полагает, что к концу 2012 г. резервы России вернуться к уровню 2008 г. (в абсолютном долларовом выражении). Мы полагаем, что это даст возможность Российской Федерации в обозримом будущем поддерживать позицию нетто-кредитора, даже если долговая нагрузка увеличится. Вследствие резкого сокращения импорта и стабилизации основных экспортных цен на протяжении 2009 г. счет текущих операций Российской Федерации к концу этого года также будет профицитным (он составит немногим более 3% ВВП) и останется близким к сбалансированной позиции в обозримом будущем. К концу марта 2009 г. в российскую экономику вновь потекли чистые долговые потоки; так, обязательства предприятий нефинансового сектора в виде дополнительных иностранных кредитов в течение 2-го и 3-го кварталов 2009 г., по оценке, составили 2% ВВП. В результате в целом платежный баланс к концу 2009 г. выполняется с небольшим профицитом, давая возможность умеренного роста резервов по сравнению с концом 2008 г.

Банковская система продолжает представлять наиболее значительный риск для правительства и один из ряда среднесрочных рисков с точки зрения реальной экономики. Наши предположения относительно долга отражают допущения Standard & Poor's о том, что совокупные издержки правительства по поддержанию капитала финансовой системы не превысят 6% ВВП (против вливаний капитала в размере 4% ВВП, произведенных правительством на данный момент), но даже если стоимость затрат на преодоление финансового кризиса превысит эту оценку вдвое, судя по текущим тенденциям, к концу 2012 г. правительство России будет чистым нетто-кредитором (правда, положительное значение будет небольшим). Мы считаем, что банковская система будет по-прежнему сдерживать рост в среднесрочной перспективе, поскольку это — долгосрочное структурное препятствие для роста и иностранных инвестиций. В 2010-2012 гг. рост ВВП, по прогнозам, составит в среднем 3,5% по сравнению с 7% до кризиса. Экономическая деятельность остается весьма чувствительной к уровню цен на нефть.

Производительность в сырьевом и несырьевом секторах останется на одном из самых низких в Европе уровней. Слабый сектор общественных услуг и коррупция косвенно усилят и без того значительные проблемы с демографией, которые в отсутствие реформ в конечном счете повлияют на финансы общественного сектора.

Прогноз

Прогноз «Стабильный» отражает, с одной стороны, риски для финансов общественного сектора, чувствительного к уровню цен на нефть, необходимость дополнительных вливаний в финансовую систему, с другой — консервативную бюджетную политику. Рейтинги могут быть понижены, если руководство страны окажется неспособным ужесточить контроль за расходами в течение следующего бюджетного цикла.

И, напротив, большая приверженность проведению структурных экономических реформ, способных стимулировать более значительный приток инвестиций в реальную экономику и, таким образом, обеспечить экономический рост в долгосрочной перспективе, а также другие институциональные реформы, включая те, что связаны с решением демографических проблем, оказывающих значительное давление на финансы общественного сектора, могут оказать позитивное влияние на рейтинги.

Статьи, имеющие отношение к теме публикации

Критерии/ Определение оценки риска перевода и конвертации валюты для несuverенных заемщиков // RatingsDirect. 18 мая 2009 г.

Суверенные кредитные рейтинги: Основы // 29 мая 2008 г.

Рейтинг-лист*

Российская Федерация

Кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте

BBB/Стабильный/A-3

BBB/Негативный/A-3

Кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте

BBB+/Стабильный/A-2

BBB+/Негативный/A-2

Рейтинг по национальной шкале

ruAAA

ruAAA

Оценка риска перевода и конвертации валюты для российских несuverенных заемщиков

ВВВ

ВВВ

**Рейтинг лист включает не все рейтинги, присвоенные Российской Федерации. 1».*

1" Краткое обоснование кредитного рейтинга, присвоенного рейтинговым агентством Standard & Poor's Российской Федерации (www.standardandpoors.ru).

Основные тенденции российского рынка заимствований в 2008-2009 годах, так или иначе, были связаны с кризисом ликвидности. Привлечение финансовых ресурсов значительно осложнилось, сократились сроки, возросла стоимость заимствований. Несмотря на сложившуюся негативную для российской экономики ситуацию, по мнению Эмитента, резерв роста еще присутствует, политическая ситуация является приемлемой и страновые риски – умеренные.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, – субъект Российской Федерации, Санкт-Петербург. В оценке уровня риска региона Эмитент использует данные международного рейтингового агентства Standard&Poor's:

«22 декабря 2009 г. Рейтинговая служба Standard & Poor's изменила прогноз по рейтингам Санкт-Петербурга с «Негативного» на «Стабильный» после изменения прогноза по суверенным рейтингам. В то же время долгосрочный кредитный рейтинг подтвержден на уровне «ВВВ». Обоснование

Рейтинг Санкт-Петербурга отражает очень низкий уровень долга, очень высокие показатели ликвидности, позицию второго по величине российского города и относительно высокий уровень развития экономики. Вместе с тем уровень рейтинга сдерживается ограниченной предсказуемостью и гибкостью доходов и расходов города вследствие контроля со стороны федерального центра, текущим давлением на финансовые показатели ввиду сокращения сбора налогов в нынешних экономических условиях, а кроме того, значительными долгосрочными потребностями Санкт-Петербурга в финансировании инфраструктуры.

Долговая нагрузка Санкт-Петербурга очень низка: по состоянию на 1 ноября 2009 г. прямой долг составлял менее 1,7 млрд руб. (57 млн долл.), или менее 0,7 % текущих доходов. Более того, полный долг, вероятно, останется на уровне менее 15-20% доходов бюджета до 2011 г. На 1 ноября 2009 г. резервы ликвидности города превышали полный долг, что обеспечивает городу позицию нетто-кредитора.

Санкт-Петербург — второй по величине российский город с относительно высоким уровнем развития экономики. В 2008 г. рост ВРП составил 9,9%, однако в 2009 г. мы ожидаем его снижения на несколько процентных пунктов в текущих экономических условиях — в соответствии со среднероссийским показателем. Вместе с тем мы ожидаем, что небольшой рост начнется уже в 2010 г. Уровень безработицы в Санкт-Петербурге ниже, чем в среднем по России, и за 10 месяцев 2009 г. составлял менее 5% (оценка, по методологии МОТ). Экономика продолжает диверсифицироваться; в 2008-2009 гг. 10 крупнейших налогоплательщиков обеспечивали менее 20% налоговых доходов — по сравнению с 24% в 2006-2007 гг. Однако уровень благосостояния остается умеренным в европейском контексте; ВРП на душу населения составляет всего около 10 000 долл., а средняя зарплата значительно ниже среднего по 27 странам-членам ЕС.

Вместе с тем негативное влияние на уровень рейтингов Санкт-Петербурга по-прежнему оказывает институциональная система: город зависит от решений федерального правительства в отношении распределения доходных и расходных полномочий. Место регистрации крупнейших налогоплательщиков Санкт-Петербурга также отчасти вне сферы контроля города и зависит от корпоративной политики и решений федерального правительства. Несмотря на экономический спад, город, как ожидается, сохранит высокие финансовые показатели в 2009 г. Даже при том, что поступление налоговых доходов в 2009 г. может быть на 10-15% ниже фактических результатов 2008 г. (но гораздо выше первоначальных исходных прогнозов города), городу удалось ограничить рост текущих расходов: он на 15-20% ниже уровня, указанного в отчетности за 2008 г. Поэтому мы ожидаем, что текущий баланс города будет соответствовать показателям профицита в 2006-2008 гг. (28-33%). Мы ожидаем, что с 2010-2011 гг. значение профицита превысит 10% вследствие ожидаемого возобновления экономического роста. В 2009 г. город может обеспечить небольшой профицит после капитальных расходов, но будет демонстрировать умеренный дефицит на уровне 3-5% в 2010-2012 гг. Однако будущие доходы, расходы и финансовые показатели, тем не менее, останутся под влиянием непредсказуемых решений федерального правительства в отношении доходных и расходных полномочий города.

Потребности в развитии инфраструктуры у Санкт-Петербурга выше, чем у Москвы и других городов рейтинговой категории «ВВВ», и это будет оказывать давление на бюджет города в долгосрочной перспективе. Большая часть потребностей в развитии инфраструктуры связана со строительством и реконструкцией дорог, общественным транспортом, жилищным строительством и ЖКХ. Несмотря на то, что город уже сократил свою программу

капитальных расходов на 2009 г., планируется использовать избыточные денежные резервы для инвестиций в инфраструктуру, прибегая лишь к очень ограниченным заимствованиям в ближайшие годы. Поэтому мы ожидаем, что дефицит с учетом капитальных расходов в 2010-2012 г. составит 8-12%.

Ликвидность

У Санкт-Петербурга очень хорошие показатели ликвидности. По состоянию на 1 ноября 2009 г. остатки на счетах составляли около 83,7 млрд руб. — более 1/3 ожидаемых текущих расходов, или в 4 раза превышали полный долг. Несмотря на то, что в 2010-2011 гг. город планирует сократить резервы, ожидается, что денежные средства будут превышать прямой долг — по меньшей мере до конца 2010 г.

Эффективная система управления долгом и ликвидностью характеризуется очень взвешенным подходом ко всем обязательствам и нацелена на поддержание денежных резервов на достаточном уровне. Следовательно, мы не ожидаем, что денежные резервы Санкт-Петербурга будут ниже, чем расходы на обслуживание и погашение долга в 2010-2012 гг.

Прогноз

Прогноз «Стабильный» отражает аналогичный прогноз по рейтингам Российской Федерации, а также наши ожидания сохранения высоких финансовых показателей Санкт-Петербурга и постепенной аккумуляции долга в 2010-2012 гг.

В случае сохранения городом высоких финансовых показателей, низкого уровня долга и высоких показателей ликвидности повышение рейтинга Санкт-Петербурга может быть обусловлено повышением суверенных рейтингов одновременно с улучшением предсказуемости и прозрачности межбюджетных отношений, развитием инфраструктуры и повышением уровня благосостояния в городе.

Ухудшение операционного баланса (до уровня ниже 10%), быстрое сокращение ликвидности и (или) накопление крупного прямого долга могут привести к негативным рейтинговым действиям. Аккумуляция краткосрочного долга и давление с его стороны в нынешней ситуации также могут оказать давление на рейтинги Санкт-Петербурга. Статьи, относящиеся к теме данной публикации

Методология и допущения, используемые при присвоении рейтингов региональным и местным органам власти из разных стран мира

Рейтинг-лист

Санкт-Петербург

Рейтинг приоритетного необеспеченного долга с "BBB/Негативный/—" до "BBB/Стабильный/—"

BBB » 5 Краткое обоснование кредитного рейтинга, присвоенного рейтинговым агентством Standard & Poor's г. Санкт-Петербургу (www.standardandpoors.ru).

Таким образом, на основе присвоенного рейтинга г. Санкт-Петербурга можно сделать вывод об относительно стабильной экономической и политической ситуации региона, несмотря на несомненно негативное влияние кризисных процессов в экономике.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируется. В случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, будут привлекаться для этих целей кредиты коммерческих банков.

В случае развития неблагоприятной ситуации в регионе Эмитент будет расширять географию своей деятельности за счет других регионов России.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (в том числе в Санкт-Петербурге) Эмитент считает крайне маловероятными.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как умеренное.

2.5.3. Финансовые риски

Резкий рост процентных ставок и курса валют может оказывать неблагоприятное влияние на финансовые результаты Эмитента, поскольку это приведет к тому, что Эмитент вынужден будет привлекать более дорогие средства для финансирования адресной программы Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ».

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке.

Изменение процентных ставок может повлиять на доходность на рынке корпоративных облигаций, что может сказаться на Эмитенте, так как ставка купона фиксируется на весь срок обращения Облигаций.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент входит в состав Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ», предприятия которого самостоятельно осуществляют полный производственный цикл строительства: добычу сырья, производство основных строительных материалов и конструкций, проектирование, строительство, продажу и эксплуатацию жилых зданий и сооружений. Внешние поставки сырья и материалов осуществляются от отечественных производителей. Таким образом, основная часть затрат и инвестиций Эмитента номинирована в рублях и не подвержена валютным рискам. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, а импорт оборудования и оснастки на фоне общего объема поставок минимален. Обязательства Эмитента, номинированные в иностранной валюте, по состоянию на момент утверждения Проспекта ценных бумаг составляют 111 153 326 долл. США.

Цены на недвижимость устанавливаются застройщиками холдинга в рублях в сумме, эквивалентной сумме в условных единицах по курсу доллара США с фиксированием нижней границы обменного курса. Таким образом, при меньшем, относительно темпа роста цен на недвижимость, темпе роста курса валюты, инвестиционная привлекательность недвижимости по сравнению с валютными инструментами окажется более высокой, что позволит сохранить спрос на продукцию Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» и получить дополнительный доход от укрепления валюты. И наоборот, значительный рост курса валюты по отношению к рублю, превышающий темп роста цен на недвижимость, способен негативно отразиться на объеме продаж вследствие снижения инвестиционной привлекательности недвижимости.

22.12.2006 г. основной застройщик Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» – ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» получил кредитный рейтинг от международного рейтингового агентства Standard & Poor's Rating Services на уровне 'B', прогноз – «Стабильный».

12 декабря 2007г. Standard & Poor's пересмотрело прогноз по рейтингам ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" со "Стабильного" на "Позитивный". В то же время подтверждены долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги (оба на уровне "B"). Одновременно Standard & Poor's повысило рейтинг компании по национальной шкале – с "ruA-" до "ruA".

07 октября 2008 г. Standard & Poor's пересмотрело прогноз по рейтингам ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" с "Позитивный" на "Стабильного". В то же время подтверждены долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги (оба на уровне "B"), рейтинг компании по национальной шкале не изменился и остался на уровне "ruA".

Пересмотр прогноза отражает ухудшение условий кредитования в России вследствие значительных потрясений на российском фондовом и кредитном рынках, а также возможный эффект «цепной реакции» в отношении спроса и цен на недвижимость. Обусловленная этими факторами растущая неопределенность в отношении потенциальных бизнес-проектов и снижения показателей ликвидности компании уменьшила вероятность повышения рейтингов и прогноза в ближайшее время. Данный рейтинг присваивался с учетом долговой нагрузки и основных аспектов деятельности всех дочерних и ассоциированных компаний ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

30 января 2009г., 26 марта 2009г. и 1 сентября 2009г. Standard & Poor's подтвердило прогноз по

рейтингам ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ".

Таким образом, можно утверждать, что финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности умеренно подвержены валютным рискам.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

В случае критического отрицательного изменения валютного курса Эмитент предполагает досрочно погасить обязательства, номинированные в иностранной валюте.

В случае значительного роста процентных ставок Эмитент, во избежание снижения рентабельности и невыполнения обязательств, будет вынужден увеличивать стоимость продукции, а при росте ставок в долгосрочной перспективе – пересматривать источники финансирования своей деятельности.

Снижение покупательского спроса может быть компенсировано оптимизацией производственной и финансовой деятельности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска.

По мнению Эмитента, а наоборот, будет стимулировать спрос на продукцию Эмитента как средство сбережения накоплений населения. Кроме того, инфляция также может способствовать развитию и конкуренции предприятий строительной отрасли, стимулируя внедрение новых технологий по снижению себестоимости строительства, увеличению качества и срока эксплуатации зданий.

Инфляция, превышающая темп роста покупательных цен на рынке недвижимости, приведет к опережающему росту затрат, снижению рентабельности строительства и спроса на рынке первичной недвижимости. При возникновении подобной ситуации предполагается, что предприятия Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» будут задействовать внутренние производственные и финансовые ресурсы для снижения себестоимости продукции. По мнению Эмитента, критическое значение уровня инфляции составляет не менее 30 % годовых.

Исходя из данных Министерства экономического развития Российской Федерации («Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов», опубликовано 01.10.2009 г. (www.ecomoty.gov.ru)) в 2005 году уровень инфляции составил 10,9%, в 2006 году –9,0%. В 2007г. уровень инфляции вырос до 11,9%, а в 2008г. - до 13,3%. По итогам 2009 г. Министерство экономического развития Российской Федерации оценило инфляцию на уровне 8,8%.

В случае резкого увеличения процентных ставок, Эмитент планирует отказаться от заимствования, привлекая средства долевого участия на более ранних этапах строительства.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

По мнению Эмитента вероятность негативного влияния указанных рисков незначительна.

Финансовый риск Показатели финансовой отчетности и характер их изменения

Вероятность наступления

Валютный риск Увеличение обязательств из обеспечения, предоставленного третьим лицам, учитываемых на забалансовых счетах. Умеренная

Инфляционный риск При росте инфляции, опережающем темп роста цен на рынке недвижимости, – снижение выручки и чистой прибыли. Низкая

Риск процентной ставки Существенный рост процентных ставок вызовет частичный отказ от использования заемных средств. Умеренная

2.5.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Поскольку к деятельности Эмитента не применяется каких-либо особых режимов налогообложения, а также в связи с тем, что Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, то налоговые риски Эмитента должны рассматриваться как минимальные в рамках деятельности добросовестного налогоплательщика.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Риски, связанные с возможностью изменения правил таможенного контроля и пошлин, рассматриваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

С 1 января 2010 года деятельность в сфере строительства, проектирования, инженерных изысканий будет осуществляться юридическими лицами только на основе свидетельства о допуске к видам работ, выданного саморегулируемой организацией строителей, проектировщиков или инженерных изыскателей.

В связи с тем, что по выданным ранее Эмитенту лицензий на проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, срок действия которых закончился 2013 году, перестают действовать, Эмитент согласно Законодательству РФ, 28 августа 2009 года вступил в саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ИНН 7838029642. Таким образом, в настоящее время риски, связанные с новыми изменениями требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, рассматриваются как минимальные. У Эмитента нет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не способно существенно повлиять на результаты его деятельности. В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Вследствие изменения законодательства в отношении лицензирования основной деятельности Эмитента, риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии по основному виду деятельности Эмитента частично осуществился.

Согласно Федеральному закону N 148-ФЗ от 22.07.2008 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2009 г. прекращено предоставление лицензий на осуществление деятельности в области проектирования, строительства и инженерных

изысканий.

Также законодательство устанавливает:

- разрешение осуществлять деятельность по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" до 1 января 2010 года;

- административную и уголовную ответственность за:

продолжение деятельности по лицензии, продленной после 1 января 2009 года;

продолжение деятельности без лицензии и без свидетельства о допуске к видам работ до 1 января 2010 года;

продолжение деятельности без свидетельства о допуске к видам работ с 1 января 2010 года.

Согласно Федеральному закону N 148-ФЗ от 22.07.2008 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2009 года строительная отрасль переходит на систему саморегулирования.

С 1 января 2010 года деятельность в сфере строительства, проектирования, инженерных изысканий будет осуществляться юридическими лицами только на основе свидетельства о допуске к видам работ, выданного саморегулируемой организацией строителей, проектировщиков или инженерных изыскателей.

В связи с тем, что по выданным ранее Эмитенту лицензиям на проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, срок действия которых закончился 2013 году, перестают действовать, Эмитент согласно Законодательству РФ, 28 августа 2009 года вступил в саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ИНН 7838029642. Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

Лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют.

возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Эмитент выступает поручителем по обязательствам третьих лиц. Учитывая то, что балансовая стоимость активов заемщиков и всех поручителей по данным кредитам превышает сумму выданных обязательств, риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств можно считать минимальным.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Потребителями продукции Эмитента являются преимущественно физические лица, поэтому риск потери потребителей на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

1. Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ЦУН»*

2. Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»

Сокращенное наименование: ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»

3. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление недвижимостью "ЛенСпецСМУ»

Сокращенное наименование: ООО «Управление недвижимостью "ЛенСпецСМУ»

4. Полное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

Сокращенное наименование: ЗАО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

5. Полное наименование: Закрытое акционерное общество «УПТК-ЛенСпецСМУ»

Сокращенное наименование: ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»

6. Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания – Строительный холдинг “Эталон-ЛенСпецСМУ”

Сокращенное наименование: ЗАО “Управляющая компания “Эталон”

7. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

Сокращенное наименование: ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованиями следующих обществ, поскольку они входят в один Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» и в их названиях присутствует слово «ЛенСпецСМУ»:

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 288457 от 06.05.2005). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29 июля 2012 г.

С даты государственной регистрации до даты предоставления ежеквартального отчета фирменное наименование и организационно-правовая форма Эмитента не изменялись.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **22446**

Дата государственной регистрации: **28.12.1995**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата Санкт-Петербурга**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027801544308**

Дата регистрации: **28.10.2002**

Наименование регистрирующего органа: **ИМНС России по Выборгскому району Санкт-Петербурга**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента

(при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 28 декабря 1995 года Регистрационной палатой Санкт-Петербурга за №22446 (на основании решения Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №31502 от 28 декабря 1995 года). Эмитент является правопреемником Производственно-Кооперативного Предприятия «Ленинградское Специализированное Строительно-Монтажное Управление», зарегистрированного Исполнительным комитетом Выборгского районного совета народных депутатов г. Ленинграда решением № 396 от 25.10.1990 г.

В соответствии с Уставом Эмитента цель создания Эмитента – осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли. Для осуществления этой деятельности в соответствии с Уставом Эмитента вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений;
- реконструкция и реставрация зданий и сооружений;
- проектирование зданий и сооружений;
- выполнение функций Заказчика;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, проведение научных исследований в области строительства;
- производство отдельных видов строительных материалов, конструкций, изделий;
- эксплуатация и техническое обслуживание жилых и нежилых зданий и сооружений;
- операции с недвижимостью, риэлтерская деятельность;
- участие в долевом строительстве жилья;
- маркетинговые исследования рынка недвижимости;
- проектирование и эксплуатация подъемных сооружений;
- перевозка грузов;
- рекламная деятельность;
- внешнеэкономическая деятельность;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Миссия Эмитента – предоставление услуг по созданию объектов недвижимости различного назначения с целью удовлетворения потребностей клиентов с учетом их возможностей инвестирования в оптимально пригодную для их нужд недвижимость.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа
194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

Адрес для направления корреспонденции
197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

Телефон: *(812) 348-42-73, 349-38-40*

Факс: *(812) 380-05-29*

Адрес электронной почты: *lenspecsmu@lenspecsmu.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *finance.lenspecsmu.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7802084569

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
45.21.1
45.25.3
45.25.4
45.25.5
45.31
45.41
45.42
45.44.1
45.44.2
70.32.1
70.32.2
51.53.24
70.11.1
70.11.2
74.20.11
70.20.2
70.31.11
70.31.12

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою деятельность преимущественно на рынке кирпично-монолитного домостроения (предложение домов такого типа по городу составляет около 50% и эта доля продолжает увеличиваться). Региональный рынок Эмитента – г. Санкт-Петербург.

Начиная с 2003 года Эмитент самостоятельно не осуществляет сбыт своей продукции.

Непосредственно маркетинг, рекламу, продвижение и реализацию недвижимости ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по агентскому договору осуществляет Поручитель (ЗАО «ЦУН»), в т.ч. через свои региональные представительства.

При проектировании и управлении инвестиционно-строительными проектами Эмитент ориентируется на максимально широкие слои населения. Структура предложения квартир от Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» в каждом новом объекте ориентирована на сложившуюся на текущий момент структуру спроса. Эмитент реализует инвестиционно-строительные проекты по возведению как массового жилья верхнего ценового сегмента, так и элитного (многофункциональный комплекс «У Ростральных колонн» на стрелке Васильевского острова, «Петроградский Эталон» и «Талисман»).

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции:

Негативно на деятельность Эмитента могут повлиять следующие факторы:

- существенный рост конкуренции среди девелоперов;
- значительное сокращение предложения по участкам застройки;
- рост затрат по оплате инфраструктуры (инвестиционным условиям).

*Возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:
В случае возникновения указанных факторов, Эмитент предпримет необходимые действия в области развития производственной базы, нацеленный на максимальную самостоятельность Эмитента и Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» в целом, примет меры по снижению себестоимости строительства и по поиску новых регионов для строительства.*

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Номер: *ГС-2-781-02-26-0-7802084569-023915-2*

Наименование вида (видов) деятельности: *Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Дата выдачи: *22.02.2008*

Дата окончания действия: *22.02.2013*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Номер: *ГС-2-781-02-27-0-7802084569-026909-2*

Наименование вида (видов) деятельности: *Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Дата выдачи: *26.05.2008*

Дата окончания действия: *26.05.2013*

Вследствие изменения законодательства в отношении лицензирования основной деятельности Эмитента, риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии по основному виду деятельности Эмитента частично осуществился.

Согласно Федеральному закону N 148-ФЗ от 22.07.2008 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2009 г. прекращено предоставление лицензий на осуществление деятельности в области проектирования, строительства и инженерных изысканий.

Также законодательство устанавливает:

- разрешение осуществлять деятельность по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" до 1 января 2010 года;

- административную и уголовную ответственность за:

продолжение деятельности по лицензии, продленной после 1 января 2009 года;

продолжение деятельности без лицензии и без свидетельства о допуске к видам работ до 1 января 2010 года;

продолжение деятельности без свидетельства о допуске к видам работ с 1 января 2010 года.

Согласно Федеральному закону N 148-ФЗ от 22.07.2008 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2009 года строительная отрасль переходит на систему саморегулирования.

С 1 января 2010 года деятельность в сфере строительства, проектирования, инженерных изысканий будет осуществляться юридическими лицами только на основе свидетельства о допуске к видам работ, выданного саморегулируемой организацией строителей, проектировщиков или инженерных изыскателей.

В связи с тем что по выданным ранее Эмитенту лицензиям на проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, срок действия которых закончился 2013 году, прекращают действовать, Эмитент согласно Законодательству РФ, 28 августа 2009 года вступил в саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ИНН

7838029642.

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

- *планов, касающихся организации нового производства: Эмитент не имеет планов, касающихся организации нового производства;*
- *планов, касающихся расширения или сокращения производства: Эмитент не имеет планов, касающихся расширения или сокращения производства;*
- *планов, касающихся разработки новых видов продукции: Эмитент не имеет планов, касающихся разработки новых видов продукции;*
- *планов по модернизации и реконструкции основных средств: Эмитент не имеет планов по модернизации и реконструкции основных средств.*

Источник будущих доходов эмитента: основная деятельность Эмитента.

Основным источником доходов Эмитента в перспективе остается осуществление функции Заказчика-Застройщика, а также управление инвестиционно-строительными проектами, ориентированными на строительство объектов недвижимости для среднего класса. Акцент делается на квартальную застройку с максимально обособленной инфраструктурой, последующими обслуживанием и эксплуатацией. Адресная программа ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» сформирована до 2014 года включительно и предполагает ежегодную сдачу жилья в среднем порядка 200-400 тыс.кв.м. в год.

Эмитент активно ведет работу по формированию замкнутого цикла производства и строительства, нацеленного на максимальную самостоятельность и независимость Эмитента от внешних поставщиков и производителей.

Изменение основной деятельности Эмитентом не планируется.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Закрытое акционерное общество «Управляющая компания – Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»*

Год начала участия: *2001*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Выполнение функции Заказчика-Застройщика, проектировщика, а также управление инвестиционно-строительными проектами

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента существенно зависят от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации

Подробное описание характера зависимости финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации:

Финансово-хозяйственные результаты Эмитента в наибольшей степени зависят от деятельности компаний застройщиков, входящих в состав Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» (ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» и ЗАО «СПб МФТЦ»). Выручка от оказания агентских услуг по реализации недвижимости, построенной ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» и ЗАО «СПб МФТЦ» составляет существенную долю.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Российский Союз Строителей*

Год начала участия: *2007*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Участие в мероприятиях союза по представлению и защите общих интересов членов союза в органах власти, созданию консорциумов для участия в тендерах, установлению деловых связей с зарубежными ассоциациями и партнерами и пр.

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация домостроителей и производителей строительных материалов Санкт-Петербурга и Ленинградской области*

Год начала участия: *2004*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Участие в мероприятиях ассоциации по представлению и защите интересов фирм-членов Ассоциации в центральных и местных органах власти, в государственных и других организациях, а также международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом; поддержание постоянной связи со средствами массовой информации; анализ правовых проблем, возникающих в деятельности предприятий в сфере недвижимости и внесение предложений по их разрешению и совершенствованию действующего законодательства в органы государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика в области научно-технического развития Эмитентом не ведется. Затраты на

осуществление научно-технической деятельности в 2004–2009 гг. отсутствуют.

Сведения о создании и получении Эмитента правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности:

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (логотип) компании (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 249214 от 20.06.2003). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29.07.2012 г.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (фирменное наименование «ЛенСпецСМУ») компании (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 288457 от 06.05.2005). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29.07.2012 г.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак («ЖИЛАЯ СРЕДА») компании (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 314398 от 03.10.2006). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 26.05.2015 г.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак («Будущее строится сегодня») компании (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 314655 от 09.10.2006). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 12.05.2015 г.

Эмитенту выдан патент на рекламную игрушку (Патент на промышленный образец № 64470 от 16.10.2007). Срок действия патента истекает 13.06.2016г.

Зарегистрированные товарные знаки Эмитент использует в маркетинговой политике для повышения узнаваемости, ассоциативного восприятия качественного и уникального с архитектурной точки зрения жилья и торговой марки «ЛенСпецСМУ». Успешность использования зарегистрированной торговой маркой подтверждается многочисленными случаями повторных обращений в компанию с целью приобретения жилья, а также результатами опросов с целью выяснить узнаваемость торговой марки.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Риск, связанный с отсутствием возможности продления сроков действия регистраций товарных знаков, отсутствует.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Строительный сектор – был один из наиболее динамично развивающихся секторов экономики России, темпы роста которого сравнимы с темпами роста ВВП.

Показатель	2004	2005	2006	2007	
2008 2009					
Валовой внутренний продукт (ВВП) млрд. руб.	17048.1	21625.4	26903.5	33102.9	41256.0
39016.1					
Доля объемов строительства в ВВП млрд. руб.	863.1	1,012.0	1,231.8	1,680.4	2,281.7
1,970.7					
Инвестиции в основной капитал млрд. руб.	3130.5	3836.9	4980.6	6983.2	9200.3
7863.2					

Источник: Федеральная служба государственной статистики

Правительство России рассчитывает, что удастся сохранить годовые объемы ввода жилья в стране. Но, несмотря на стабилизацию объемов строительства жилья, темпы роста явно недостаточны, что обусловлено резким сокращением участия государства в его финансировании и общим спадом экономики в связи с финансовым кризисом в мире. В то же время наблюдается резкий рост ветхого и аварийного жилья.

Анализируя сложившиеся тенденции развития строительной отрасли в России, можно выделить следующие основные факторы, оказывающие влияние на состояние сектора жилищного строительства:

- Глобальный финансовый и экономический кризис, общее негативное состояние экономики России, временно оказывает негативное влияние на строительную отрасль в целом.

- Развитие законодательной базы за последние несколько лет существенно улучшило общую правовую ситуацию в сфере строительства и девелопмента, снизило риски частных инвесторов и повысило ответственность застройщиков за качество и сроки строительства.

- Ипотечное кредитование в России, за последние пять лет ставшее существенным фактором, вновь резко сократилось.

Срок влияния отдельных факторов на сектор жилищного строительства, а именно возрождение ипотечного кредитования, высокая потребность отрасли в инвестициях, а также разработка и реализация федеральных и региональных программ в сфере жилищного строительства может иметь долговременный характер.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга в составе Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ». ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» является материнской компанией для части компаний Холдинга. Основным видом деятельности Эмитента является выполнение функций Заказчика-Застройщика и инвестора.

Начиная с 1999 года, доля Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» на рынке недвижимости Санкт-Петербурга стабильно возрастает.

	2007	2008	2009	2005	2006
Первичный рынок недвижимости Санкт-Петербурга тыс. м2	211,6	2603,2		2 273,4	2 375,7
Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» тыс. м2	247,5	240,9	411,9	323,7	359,7
Доля рынка, занимаемая Холдингом «Эталон-ЛенСпецСМУ»%	12,4			5,8	10,4
				10,0	12,8

Источник: Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. По мнению Эмитента, результаты его деятельности соответствуют тенденциям развития отрасли.

Успешная деятельность Эмитента во многом является следствием общего развития строительной отрасли в регионе. Стабильный рост рынка первичной недвижимости в Санкт-Петербурге, начиная с 1999 года, обусловлен значительным преобладанием спроса над предложением. С момента же наступления активной фазы глобального финансового и экономического кризиса, Эмитенту удалось упрочить конкурентную позицию в регионе (Санкт-Петербурге).

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

Удовлетворительные результаты деятельности Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» обусловлены самостоятельностью, продолжительным существованием на рынке основных компаний, вошедших в состав холдинга (22 года), известностью бренда «ЛенСпецСМУ» и пр.

Помимо этого, Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» за период своего существования успел приобрести большую и безупречную кредитную историю заимствований, в том числе и на публичном рынке капитала.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов Совета директоров Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Существенными факторами и условиями, влияющими на деятельность Эмитента, являются соотношение спроса и предложения на рынке недвижимости, соответствие структуры предложения недвижимости Эмитентом структуре рыночного спроса, уровень инфляции, наличие перспективной адресной программы, правовое поле деятельности застройщиков.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Массовая ипотека может возродиться в ближайшие годы, во-первых, в связи с реализацией отложенного спроса, формировавшегося с начала 2009 года. Во-вторых, – с началом работы

новых инвесторов в Северо-Западный регион (Газпром, Роснефть, Тойота, и т.д.), так как стабильные зарплаты позволят большему количеству людей использовать ипотеку и приобретать жилье. В-третьих, – с господдержкой Правительства РФ для реализации федеральной программы по выдаче жилищных сертификатов жителям севера и других отдаленных районов для приобретения недвижимости, том числе в Петербурге. Существующая адресная программа Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» гарантирует загрузку производственных мощностей холдинга до 2014 года. В то же время, не смотря на кризисную ситуацию в России и на основных мировых финансовых рынках ведется регулярная работа по получению участков для застройки как в черте Санкт-Петербурга, так и по России.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. Для дальнейшего развития и минимизации рисков Эмитента в составе Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» планируются мероприятия по развитию замкнутого производственного комплекса Холдинга. Холдингу «Эталон-ЛенСпецСМУ» принадлежат карьер, кирпичный и бетонный заводы, предприятия, выполняющие весь комплекс строительных и эксплуатационных работ. Специалисты холдинга активно участвуют в разработке новых финансовых инструментов, позволяющих финансировать инвестиционно-строительные проекты из дополнительных источников.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

К числу существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся кризисные макроэкономические явления и строительные риски. Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как низкую.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия. Дальнейшее развитие Эмитента и Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ» в целом связано с ростом масштабов производства, оптимизацией материальных, денежных и информационных потоков, изменением структуры финансирования инвестиционно-строительных проектов в пользу различных форм долевого и долевого заимствования на публичных рынках, активным привлечением покупателей из других регионов России. Фактором, способным положительно повлиять на деятельность всего Холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ», является подтверждение 01.09.2009 года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» кредитного рейтинга от международного рейтингового агентства Standard & Poor's (B / Стабильный / B; г1А).

4.5.2. Конкуренты эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, в связи с чем конкуренты за рубежом отсутствуют.

В качестве конкурентов Эмитента можно рассматривать строительные компании (застройщиков) – лидеров первичного рынка массового жилищного строительства Санкт-Петербурга, обеспечивающих регулярное строительство и ежегодную сдачу объектов госкомиссии и по объемам осуществляемого строительства:

Доли компаний на рынке по данным Эмитента на конец 2009 года:

Наименование строительной компании	Доля рынка, %
Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»	14,78
ООО «Концерн «ЛЭК Истейт»	11,22
"Инвестиционная Корпорация Квартира.Ру"	8,86
ЗАО «ЮИТ Лентек»	8,37
ООО "ГДСК"	7,50
ЗАО «Ленстройтрест»	5,41

ИСК «Стройиндустрия-Н»		4,68
Строительная компания "РосСтройИнвест"	3,92	
Стройкорпорация "Элис"		3,20
«Первый строительный трест»		1,77
Инвестиционно-строительный холдинг «Петротрест»	1,63	

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсифицированность объектов строительства по районам города,
- скорость строительства кирпично-монолитных объектов жилой недвижимости,
- известность бренда «ЛенСпецСМУ» в регионе деятельности,
- собственная сеть по продаже квартир как в Санкт-Петербурге, так в других городах РФ,
- предоставление максимально комфортных способов покупки жилья (низкий первоначальный взнос, рассрочка платежа до 5-ти лет, гибкая система скидок).

Факторы конкурентоспособности эмитента. Степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

Наименование факторов	Степень влияния на конкурентоспособность, %				2005	
	2006	2007	2008	2009	20	20
Широкая известность бренда «ЛенСпецСМУ»	20	20			20	20
Низкий первоначальный взнос (от 10%)	20	20			20	20
Беспроцентная рассрочка на весь период строительства	20	20	20	20	20	20
Система скидок в зависимости от размера первого взноса и других параметров договора	20	20	20	20	20	20
Широкая сеть представительств по продаже квартир, в том числе и региональная	20	20	20		20	20
Итого:	100	100	100	100		

В абсолютном выражении по объемам сданного жилья Холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» сохранял за собой уверенное первое место с 2004 по 2009 гг.:

2004г.:

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» 222,5 тыс. кв.м.
 Ближайший конкурент среди Застройщиков (ЗАО «Строймонтаж») 101,0 тыс. кв.м.

2005г.:

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» 359,7 тыс. кв.м.
 Ближайший конкурент среди Застройщиков (ООО «Концерн «ЛЭК Истейт») 209,8 тыс. кв.м.

2006г.:

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» 240,0 тыс. кв.м.
 Комитет по строительству Санкт-Петербурга 162,2 тыс. кв.м.

2007г.:

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» 232,0 тыс. кв.м.
 Ближайший конкурент среди Застройщиков («ЛЭК Истейт») 206,6 тыс. кв.м.

2008г.:

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» 413,0 тыс. кв.м.
 Ближайший конкурент среди Застройщиков («ЛЭК Истейт») 230,0 тыс. кв.м.

2009г.:

Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» 323,7 тыс. кв.м.
 Ближайший конкурент среди Застройщиков («ЛЭК Истейт») Нет данных

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:

- *Общее собрание акционеров (далее Собрание);*
- *Совет директоров;*
- *Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).*

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.

В соответствии с п. 9.1. статьи 9 Устава Эмитента высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров (Собрание).

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров (п. 10.1. статьи 10 Устава Эмитента).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральный директор), избираемым решением Общего собрания акционеров на срок три года (п. 11.1. статьи 11 Устава Эмитента).

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ

Правила корпоративного поведения Эмитента отражены в Кодексе поведения работников ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», утвержденном Генеральным директором ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» в 1998 г.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:
finance.lenspecsmu.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: finance.lenspecsmu.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: *Евдокимов Антон Викторович*

Год рождения: *1963*

Образование:

- *высшее профессиональное, Ленинградский инженерно-строительный институт, инженер-механик*
- *высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, юрист*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	ЗАО "АиСТ"	член Совета директоров

2001	2006	ЗАО "ПожСтандарт"	член Совета директоров
2001	2006	ЗАО «Эталон – Ремонт и Отделка»	член Совета директоров
2001	2006	ЗАО «Нулевикон»	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО «ЦУРН»	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО «Электронстрой-1»	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	2009	ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	2009	ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон»	Член Совета директоров
2001	2009	ОАО «СМУ «Электронстрой»	Член Совета директоров
2001	2009	ЗАО «Новатор»	Член Совета директоров
2001	2009	ЗАО «СПб МФТЦ»	Член Совета директоров
2002	2005	ЗАО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	Член Совета директоров
2002	2007	ЗАО «ЦУН»	Генеральный директор (по совместительству), Председатель Дирекции, член Совета директоров
2002	2009	ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО «Славянский строитель»	член Совета директоров
2003	2004	ЗАО «ЛенСпецСМУ-Монолит»	Председатель Совета директоров
2003	2005	ЗАО «АРТ-ЛС»	Председатель Совета директоров
2003	2008	ЗАО «ЛСО»	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО «АКТИВ»	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО «Ремонт и Эксплуатация»	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО «Энергетическая компания «Теплогарант»	член Совета директоров
2004	2007	ЗАО «РЭС №1»	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2009	ОАО «Энергогарант»	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "РАН"	Председатель Совета директоров
2006	2009	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2007	2009	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров

2007	2009	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2008	2009	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "СУ-267"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

(председатель)

Год рождения: ***1951***

Образование:

- ***высшее профессиональное, Ленинградский инженерно-строительный институт, инженер-строитель***
- ***высшее профессиональное, Санкт-Петербургский университет МВД России, юрист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2006	ЗАО "ПожСтандарт"	член Совета директоров
2001	2009	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2001	2009	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2002	2007	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор, член Совета директоров

2002	2007	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2002	2008	НП "Творческое объединение "Вячезар"	Исполнительный директор
2002	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2002	2009	ЗАО "Славянский строитель"	Председатель Совета директоров
2003	2004	ЗАО "АКТИВ"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2004	ЗАО "ЭлектронТелеком"	Председатель Совета директоров
2003	2004	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Монолит"	член Совета директоров
2003	2005	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2005	ЗАО "АРТ-ЛС"	член Совета директоров
2003	2005	ЗАО "АиСТ"	член Совета директоров
2003	2005	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2003	2006	ЗАО "Эталон - Ремонт и Отделка"	член Совета директоров
2003	2006	ЗАО "Нулевикон"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Завод стройматериалов "Эталон"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Ремонт и Эксплуатация"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	Председатель Совета директоров
2004	2007	ЗАО "РЭС №1"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЭлектронТелеком"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "АКТИВ"	Председатель Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2009	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	2009	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2006	2009	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Председатель Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров

--	--	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **отец члена Совета директоров Заренкова Дмитрия Вячеславовича**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Вязовский Кирилл Олегович**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, юрист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	ЗАО "АиСТ"	член Совета директоров
2001	2006	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель Генерального директора (по совместительству)
2001	2006	ЗАО "ПожСтандарт"	Председатель Совета директоров
2001	2006	ЗАО "Нулевикон"	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "Завод стройматериалов "Эталон"	член Совета директоров
2001	2009	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2002	2005	ЗАО "АРТ-ЛС"	член Совета директоров
2002	2005	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров

2002	2005	ООО "Торговый мир"	Генеральный директор (по совместительству)
2002	2006	ЗАО "ЮрСтрой"	Генеральный директор (по совместительству)
2002	2006	ООО "Торговый дом"	Генеральный директор (по совместительству)
2002	2009	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО "Ремонт и Эксплуатация"	член Совета директоров
2003	2004	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Монолит"	член Совета директоров
2003	2006	ЗАО "Эталон - Ремонт и Отделка"	Председатель Совета директоров
2003	2006	ООО "Стройформ"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2007	ООО "ЛСС-строй"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЦУРН"	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2003	2009	ООО "Агентство по развитию территорий Юго-Запада"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2009	ООО "Торговая палата"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2009	ООО "Стройторг"	Генеральный директор (по совместительству)
2003	2009	ПЖСК "Строитель"	Председатель
2003	2009	ПЖСК "Жилстрой"	Председатель
2004	2005	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2004	2007	ЗАО "РЭС №1"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	Председатель Совета директоров
2005	2005	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Председатель Совета директоров
2005	2009	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2005	2009	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	2009	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2007	2009	ООО "Каменка"	Генеральный директор
2007	2009	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров

2007	2009	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2008	2009	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	2009	ЗАО "СУ-267"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

- ***высшее профессиональное, Ленинградский институт авиационного приборостроения, инженер-исследователь***
- ***высшее профессиональное, Санкт-Петербургский университет МВД России, юрист***
- ***высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет, инженер***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2006	ЗАО "ПожСтандарт"	член Совета директоров
2001	2006	ЗАО "Эталон - Ремонт и Отделка"	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "Завод стройматериалов "Эталон"	член Совета директоров
2001	2009	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров

2002	2005	ЗАО "АРТ-ЛС"	член Совета директоров
2002	2005	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2002	2006	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
2002	2006	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор
2002	2007	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Председатель Совета директоров
2002	2009	ЗАО "Ремонт и Эксплуатация"	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО "ЦУН"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2002	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2003	2004	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Монолит"	член Совета директоров
2003	2005	ЗАО "АКТИВ"	Председатель Совета директоров
2003	2005	ЗАО "АиСТ"	Председатель Совета директоров
2003	2006	ЗАО "Нулевикон"	Председатель Совета директоров
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО "ЭлектронТелеком"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	2007	ЗАО "РЭС №1"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "Славянский строитель"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2004	2009	ЗАО «ЧОП «Эталон»	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2009	ОАО "Энергогарант"	Председатель Совета директоров
2005	2009	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	2007	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора
2006	2009	ЗАО «СервисГараж»	член Совета директоров
2006	2009	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Эталон-Вест"	Председатель Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор, член Совета директоров

2007	2009	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО «ЛС-Риэлти»	член Совета директоров
2008	2009	ЗАО «СУ-267»	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***сын члена совета директоров Заренкова Вячеслава Адамовича***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Иванов Михаил Иванович***

Год рождения: ***1948***

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский Государственный университет им. Жданова, преподаватель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	ЗАО "АиСТ"	член Совета директоров
2001	2006	ЗАО "Эталон - Ремонт и Отделка"	член Совета директоров
2001	2006	ЗАО "Нулевикон"	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО "ЦУРН"	член Совета директоров
2001	2008	ЗАО "Электронстрой-1"	член Совета директоров
2001	2008	ПГСК "Гараж на Байконурской"	Председатель
2001	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора (по совместительству), член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета

			директоров
2001	2009	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	2009	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	2009	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	2004	ЗАО "Ремонт и Эксплуатация"	Генеральный директор (по совместительству)
2002	2005	ЗАО "АРТ-ЛС"	член Совета директоров
2002	2007	ЗАО "ЦУН"	Первый заместитель генерального директора (по совместительству)
2002	2007	ПГСК "На Ланском"	Председатель
2002	2007	ГСК "Золотая гавань"	Председатель
2002	2008	ПГСК "Морской фасад-1"	Председатель
2002	2008	ПГСК "Морской фасад-2"	Председатель
2002	2008	ПГСК "Морской фасад-3"	Председатель
2002	2009	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО "Ремонт и Эксплуатация"	член Совета директоров
2002	2009	ЗАО "Славянский строитель"	член Совета директоров
2003	2004	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Монолит"	член Совета директоров
2003	2005	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Председатель Совета директоров
2003	2005	ПЖСК "Военстрой"	Председатель
2003	2005	ПЖСК "Военный флот"	Председатель
2003	2007	ПГСК "Живой родник"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Приморский"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Живой родник"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Морской каскад"	Председатель
2003	2007	ЖСК "Невский"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Морской фасад"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Биржевой"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Золотая гавань"	Председатель
2003	2007	ПЖСК "Новая Гражданка"	Председатель
2003	2007	ЖСК "Ланской квартал"	Председатель
2003	2007	ПГСК "Морской каскад-2"	Председатель
2003	2007	ПГСК "Биржевой"	Председатель
2003	2008	ЗАО "ЛСО"	член Совета директоров
2003	2008	ПГСК "Морской каскад-1"	Председатель
2003	2009	ЗАО "Завод стройматериалов "Эталон"	Председатель Совета директоров
2003	2009	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2009	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	2005	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2006	ЖСК "Смольнинский"	Председатель
2004	2007	ЗАО "РЭС №1"	Председатель Совета директоров
2004	2007	ЖСК "Петроградский"	Председатель
2004	2007	ЖСК "Авангард"	Председатель

2004	2007	ЖСК "Северный"	Председатель
2004	2007	ЖСК "Юнтоловский"	Председатель
2004	2007	ПГСК "На Гражданском"	Председатель
2004	2007	ГСК "Авангард"	Председатель
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2004	2009	ЗАО "ЧОП "Эталон"	член Совета директоров
2005	2005	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2005	2007	ГСК "Гражданка-Сити"	Председатель
2005	2009	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2009	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2009	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	2009	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	2009	ООО "Сирэна"	Генеральный директор
2007	2009	ООО «ЛСС-строй»	Генеральный директор
2007	2009	ЗАО «Электронстрой»	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО «ЦУН»	Генеральный директор
2007	2009	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО «ЛС-Риэлти»	член Совета директоров
2007	2009	ЗАО «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	Генеральный директор
2008	2009	ОАО «Эталон-Инвест»	член Совета директоров
2008	2009	ООО «Вертикаль»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Щербина Геннадий Филиппович**

Год рождения: **1955**

Образование:

- **высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер**
- **высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образованием**
- **высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ЗАО «Энергетическая компания «Теплогарант»	Главный инженер
2005	2007	ЗАО «Энергетическая компания «Теплогарант»	Генеральный директор
2007	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор / член Совета директоров
2009	2009	ЗАО УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В соответствии с п. 10.2. ст. 10 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- *определение приоритетных направлений деятельности общества;*
 - *созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных п. 8 ст. 55 Закона;*
 - *утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
 - *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VII Закона и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*
 - *увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций посредством распределения их среди акционеров;*
 - *размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;*
 - *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;*
 - *приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;*
 - *рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
 - *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
 - *использование резервного фонда и иных фондов общества;*
 - *утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительных органов общества;*
 - *создание филиалов и открытие представительств общества;*
 - *одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Закона;*
 - *одобрение сделок, предусмотренных главой XI Закона;*
 - *утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
 - *принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подп. 19 п. 9.6. Устава);*
 - *иные вопросы, предусмотренные Законом и Уставом общества.*
- Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества (п. 10.3. статьи 10 Устава).*

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский Государственный университет им. Жданова, преподаватель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ЗАО «Энергетическая компания «Теплогарант»	Главный инженер
2005	2007	ЗАО «Энергетическая компания «Теплогарант»	Генеральный директор
2007	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор / член Совета директоров
2009	2009	ЗАО УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	
Заработная плата, руб.	8 537 200
Премии, руб.	22 038 900
Комиссионные, руб.	
Льготы, руб.	
Компенсации расходов, руб.	
Иные имущественные представления, руб.	
Иное, руб.	
ИТОГО, руб.	30 576 100

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Иные соглашения относительно таких выплат, отсутствуют.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления

эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 12.1. статьи 12 Устава для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров Эмитента избирается Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Эмитента, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Эмитента или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций общества (п. 12.2. статьи 12 Устава Эмитента).

Ревизионная комиссия Эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров (п. 12.4. статьи 12 Устава Эмитента).

Аудитор (гражданин или аудиторская организация) общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора (п. 12.6. статьи 12 Устава Эмитента).

По итогам проверок Ревизионная комиссия составляет заключение (п. 12.8. статьи 12 Устава Эмитента).

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации изложены в Кодексе поведения работников ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:
finance.lenspecsmu.ru

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО: ***Василевская Светлана Петровна***
(председатель)

Год рождения: ***1960***

Образование:

- ***высшее профессиональное, Северо-Западный заочный политехнический институт, инженер-конструктор – технолог радиоаппаратуры (1984г.)***
- ***высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, бухгалтер-экономист (2000г.)***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	ЗАО "Евросиб СПб - Транспортные системы"	главный бухгалтер
2006	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	главный бухгалтер
2006	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель ревизионной комиссии
2006	2009	ЗАО "ЦУН"	Председатель ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Стенко Александр Сергеевич***

Год рождения: ***1959***

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт, инженер-механик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	начальник службы безопасности
2005	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2005	2009	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чулгаева Валентина Сергеевна**

Год рождения: **1954**

Образование:

высшее профессиональное, Политехнический институт, инженер-строитель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2009	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2003	2009	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии
2004	2006	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	директор по экономике (по совместительству)
2004	2009	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	директор по экономике
2004	2009	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **1.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **1.5**

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение, руб.	
Заработная плата, руб.	
Премии, руб.	
Комиссионные, руб.	
Льготы, руб.	
Компенсации расходов, руб.	
Иные имущественные представления, руб.	
Иное, руб.	
ИТОГО, руб.	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения относительно таких выплат в текущем 2009 году отсутствуют.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных

ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество “Управляющая компания – Строительный холдинг “Эталон-ЛенСпецСМУ”*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО “Управляющая компания “Эталон”*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *E.I. Etalon Investments Limited (Cyprus)*

Сокращенное фирменное наименование: *E.I. Etalon Investments Limited (Cyprus)*

Место нахождения

Kunp, , 2-4 Arch. Makarios III Avenue Capital Center – 9th floor 1505 Nicosia, Cyprus

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **99.5**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **99.5**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.06.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.07.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество “Управляющая компания – Строительный холдинг “Эталон-ЛенСпецСМУ”**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО “Управляющая компания “Эталон”**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.02.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Заренков Вячеслав Адамович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.01.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Заренков Вячеслав Адамович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.10.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Заренков Вячеслав Адамович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **54.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.3**

ФИО: **Заренков Дмитрий Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.6**

ФИО: **Заренкова Галина Николаевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.05.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***54.3***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***54.3***

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***13.6***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***13.6***

ФИО: ***Заренкова Галина Николаевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.5***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.5***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***20.02.2006***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***54.3***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***54.3***

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.6***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.6***

ФИО: ***Заренкова Галина Николаевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.5***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.5***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***26.12.2005***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***54.3***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***54.3***

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.6***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.6***

ФИО: ***Заренкова Галина Николаевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.5***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.5***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***09.03.2005***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **54.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.3**

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.6**

ФИО: ***Заренкова Галина Николаевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.11.2004**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **54.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.3**

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.6**

ФИО: ***Заренкова Галина Николаевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.05.2004**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Заренков Вячеслав Адамович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **54.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **54.3**

ФИО: ***Заренков Дмитрий Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.6**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.6**

ФИО: ***Заренкова Галина Николаевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.5**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика Эмитента, принятая им на текущий 2009 год, вошла в Проспет Ценных бумаг от 22.10.2009 г.

В течение IV кв. 2009 г. изменения в учетную политику Эмитента не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **814 835 459**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **7 769 163**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **200 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **200 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **15% от Уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **30 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **15**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Средства фонда не использовались

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров (далее – Собрание) (п. 9.1. ст.9 Устава Эмитента).**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 9.5. статьи 9 Устава Эмитента: «Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных п. 2 и 8 ст. 53 Закона ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ (ранее и далее – ФЗ «Об акционерных обществах» или Закон), сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть

направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *В соответствии с Уставом Эмитента, Внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования (пункт 9.3. статьи 9 Устава Эмитента).*

В соответствии с п. 4 ФЗ «Об акционерных обществах»: «В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона. Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества». Согласно Положению о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденному Постановлением ФКЦБ РФ № 17/пс от 31 мая 2002 г. (в ред. от 07.02.2003 г.) (далее – Положение), требования о проведении внеочередного общего собрания могут быть представлены путем:

-направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа (по адресу управляющего или адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа управляющей организации) общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в ином внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;

-вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества, если в обществе предусмотрена такая должность, или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу;

-направления иным способом (в том числе электрической связью, включая средства факсимильной и телеграфной связи, электронной почтой с использованием электронной цифровой подписи) в случае, если это предусмотрено уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания (п. 2.1. раздела 2 Положения).

Требования о проведении внеочередного общего собрания признаются поступившими от тех акционеров, которые (представители которых) их подписали (п. 2.2. раздела 2 Положения).

Если требование о проведении внеочередного общего собрания направлено простым письмом или иным почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а в случае, если требование о проведении внеочередного общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением – дата вручения почтового отправления адресату под расписку.

Если требование о проведении внеочередного общего собрания вручено под роспись, датой предъявления такого требования является дата вручения (п. 2.6. раздела 2 Положения).

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *В соответствии с Уставом Эмитента, Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Собрание проводится не ранее, чем через 2 месяца и не позднее, чем через 6 месяцев после окончания финансового года (п. 9.2. статьи 9 Устава Эмитента).*

В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления

требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества (п. 2 статьи 55 Закона).

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок (п.1 статьи 53 Закона).

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок (п. 2 статьи 53 Закона).

Согласно Положению предложения о внесении вопросов в повестку дня и предложения о выдвижении кандидатов в органы управления и иные органы общества (далее – предложения в повестку дня) могут быть внесены путем:

- *направления почтовой связью по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа (по адресу управляющего или адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа управляющей организации) общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или в ином внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;*
- *вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества, если в обществе предусмотрена такая должность, или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу;*
- *направления иным способом (в том числе электронной связью, включая средства факсимильной и телеграфной связи, электронной почтой с использованием электронной цифровой подписи) в случае, если это предусмотрено уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания (п. 2.1. раздела 2 Положения).*

Предложения в повестку дня общего собрания признаются поступившими от тех акционеров, которые (представители которых) их подписали (п. 2.2. раздела 2 Положения).

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись – дата вручения.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено электрической связью, электронной почтой или иным способом, предусмотренным уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания, датой внесения такого предложения является дата, определенная уставом общества или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания (п. 2.4. раздела 2 Положения).

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», информация (материалы), предусмотренные статьей 52 ФЗ «Об акционерных обществах», в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых

указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление (п. 3 статьи 52 Закона).

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования по ним оглашаются на Общем собрании акционеров, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (п. 4 статьи 62 Закона).

В случае изменения законодательства Эмитент будет руководствоваться действующим законодательством.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: *7814128330*

ОГРН: *1027807570504*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *25*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЦУН»*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: *7814134038*

ОГРН: *1027807580745*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *40*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *40*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Завод стройматериалов «Эталон»*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЗСМ «Эталон»**

Место нахождения

188682 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, 15

ИНН: **4703058805**

ОГРН: **1024700559993**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АКТИВ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АКТИВ»;**

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7814140899**

ОГРН: **1037832030917**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «СПб МФТЦ»**

Место нахождения

194017 Россия, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

ИНН: **7803071996**

ОГРН: **1027809243550**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **61**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **61**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление «Электронстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СМУ «Электронстрой»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, лит. А 13

ИНН: **7825673803**

ОГРН: **1037843018971**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **88.04**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **88.04**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Каменка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Каменка»**

Место нахождения

197371 Россия, Санкт-Петербург, Долгоозерная. лит. А 14

ИНН: *7814368244*

ОГРН: *1077847136971*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Вертикаль»;*

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: *7814410418*

ОГРН: *1089847235411*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЗАТОНСКОЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»;*

Место нахождения

143400 Россия, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе 4

ИНН: *5024062326*

ОГРН: *1035004473426*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *48*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *48*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc.*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc.*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***V/ Стабильный/B, ruA***

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.12.2006	V/ Стабильный/B, ruA-
12.12.2007	V/ Позитивный/B, ruA
04.04.2008	V/ Позитивный/B, ruA
07.10.2008	V/ Стабильный/B, ruA
30.01.2009	V/ Стабильный/B, ruA
26.03.2009	V/ Стабильный/B, ruA
01.09.2009	V/ Стабильный/B, ruA

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные***

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***1 000***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***100***

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***

Количество объявленных акций: ***0***

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
20.06.2003	1-01-13346-J

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п. 6.3. статьи 6 Устава Эмитента акционеры, владельцы обыкновенных именных акций, имеют право:

- ***участвовать в управлении делами Общества;***
- ***получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Эмитента;***
- ***принимать участие в распределении прибыли;***
- ***получать в случае ликвидации Общества, часть имущества, оставшуюся после всех установленных законодательством расчетов с кредиторами Общества, пропорционально количеству и номинальной стоимости принадлежащих им акций.***

Отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "НДЦ"*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-17644-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *24.12.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.

Все задолженности Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – «Эмитент») по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению в отношении всех владельцев Облигаций. Облигации представляют собой прямые безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Облигации имеют двенадцать купонных периодов.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости (непогашенной части

номинальной стоимости) при погашении Облигаций, реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец имеет право на получение соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), в случае и в сроки, указанные в п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг. В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций (возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций) и выплаты причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям в порядке, указанном в п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»).

В соответствии со ст. 811 ГК РФ владельцы Облигаций имеют право на получение непогашенной части номинальной стоимости Облигации, а также причитающихся процентов при нарушении Эмитентом установленного Решением о выпуске ценных бумаг срока погашения, какой-либо из частей номинальной стоимости Облигаций.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций и процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд). В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Облигации имеют двенадцать купонных периодов.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:
Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Центральное управление

недвижимости ЛенСпецСМУ» (далее - Поручитель)

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЦУН»

Место нахождения: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2

ОГРН юридического лица: 1027807580745

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

- выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и сертификатом Облигаций Эмитента (далее - Эмиссионные Документы).*
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- приобретению Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*

Поручитель не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

Предельный размер ответственности Поручителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Предельная сумма – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Ответственность Поручителя по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты, приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций (всех частей номинальной стоимости Облигации) и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Нет*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

1. Форма погашения облигаций:

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:

Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Облигации имуществом не погашаются.

2. Порядок и условия погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Предусмотрена возможность

– досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций;

– частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг,

соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости.

Непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока: Облигации погашаются в 1 080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата начала и дата окончания периода погашения совпадают (погашение осуществляется в один день).

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Предполагается, что номинальные держатели - депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее - Перечень владельцев и/или номинальных держателей).

Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных

держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДС предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

*а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.
б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*

- номер счета;*
- наименование банка, в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.*

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.) При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*
- налоговый статус владельца Облигаций;*

при этом

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;*

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*

- число, месяц и год рождения владельца;*

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДС, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДС и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДС сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НДС информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение

Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДС, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДС, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из держателей Облигаций, уполномоченных на получение сумм погашения Облигаций.

До даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платежного агента в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Платежным агентом.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

1. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 12 купонных периодов.

Купонный доход начисляется на непогашенную часть номинальной стоимости Облигации.

Непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: 1

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: Дата начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения:

Процентная ставка по первому купону - С1 – определяется:

А) путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций через ФБ ММВБ.

Условия проведения Конкурса, порядок определения процентной ставки по первому купону представлены в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг, порядок раскрытия информации об определенной ставке по первому купону указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

или

Б) уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

$$K_j = Not_j * C_j * ((T(j) - T(j-1))/365)/100\%$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12$

K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Not_j - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в *j*-м купонном периоде (руб.).

C_j - размер процентной ставки *j*-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала *j*-того купонного периода;

T(j) - дата окончания *j*-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Номер купона: 2

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер процентной ставки по второму купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Порядок расчета величины купонного дохода по второму купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 3

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер процентной ставки по третьему купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Порядок расчета величины купонного дохода по третьему купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 4

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер процентной ставки по четвертому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Порядок расчета величины купонного дохода по четвертому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 5

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 450-й (Четыреста пятидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер процентной ставки по пятому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Порядок расчета величины купонного дохода по пятому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 6

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 450-й (Четыреста пятидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 540-й (Пятьсот сороковой) день с даты начала размещения Облигаций

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: Размер процентной ставки по шестому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Порядок расчета величины купонного дохода по шестому купонному периоду аналогичен порядку

2. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Порядок выплаты дохода по облигациям: Порядок выплаты дохода по Облигациям (купонного дохода) указан в настоящем пункте далее.

Срок выплаты дохода по облигациям:

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону: 90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону: 180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону: 270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону: 360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону: 450-й (Четыреста пятидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону: 540-й (Пятьсот сороковой) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону: 630-й (Шестьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону: 720-й (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону: 810-й (Восемьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону: 900-й (Девятисотый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по одиннадцатому купону: 990-й (Девятьсот девяностый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по двенадцатому купону: 1080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из двенадцати купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Номер купона: 1

Порядок выплаты дохода: Выплата доходов по Облигациям производится по поручению и за счет Эмитента Платёжным агентом.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в список владельцев Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права на Облигации владельца учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права на Облигации владельца не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*
 - номер счета в банке;*
 - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;*
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).*

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*
- налоговый статус владельца Облигаций;*

при этом

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:*
 - код иностранной организации (КИО) - при наличии;*
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:*
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
 - число, месяц и год рождения владельца;*
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная

информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платёжному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

До даты выплаты доходов по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Платёжным агентом.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Номер купона: 2

Порядок выплаты дохода: Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Номер купона: 3

Порядок выплаты дохода: Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Номер купона: 4

Порядок выплаты дохода: Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Номер купона: 5

Порядок выплаты дохода: Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Порядок определения даты: Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Сведения о предоставленном обеспечении:

Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ» (далее - Поручитель)

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЦУН»

Место нахождения: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2

ОГРН юридического лица: 1027807580745

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

- **выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и сертификатом Облигаций Эмитента (далее - Эмиссионные Документы).**
- **выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**
- **выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**
- **выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**
- **приобретению Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**

Поручитель не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям. Предельный размер ответственности Поручителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Предельная сумма – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Ответственность Поручителя по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты, приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций (всех частей номинальной стоимости Облигации) и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-01-17644-J**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЦУН»**

Место нахождения

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2

ИНН: **7814134038**

ОГРН: **1027807580745**

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01

Лицо, предоставляющее обеспечение исполнения обязательств по Облигациям:

*Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ» (Поручитель)***

*Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЦУН»***

*Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2***

*ОГРН юридического лица: **1027807580745***

В соответствии с текстом оферты о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска облигаций (далее - "Оферта"), приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг:

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

- выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных*

Эмиссионными Документами.

– *приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*

Поручитель не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

Предельный размер ответственности Поручителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Предельная сумма – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенному в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Ответственность Поручителя по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты, приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

В случае исполнения Поручителем обязательств по:

– *выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или*

– *выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или*

– *приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.*

Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

– *Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме на русском языке. Если в качестве владельца выступает юридическое лицо, указанное требование подписывается его руководителем и главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца. Если в качестве владельца выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца на требовании подлежит нотариальному удостоверению. Документы, выданные за пределами РФ, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.*

– *В Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны:*

(а) *идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему Владельцу Облигаций;*

(б) *суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Облигациям в соответствии с Эмиссионными документами;*

(в) *сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед Владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;*

(г) *полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*

(д) *место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);*

- (е) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по
- выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или
 - выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или
 - приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;
- (ж) реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);
- (з) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

К Требованию об исполнении обязательств должны прилагаться:

- (а) копия выписки по счету депо Владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций (при предъявлении Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента – выписка составляется на дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей для выплаты соответствующего купонного дохода и/или части номинальной стоимости; при предъявлении Требования о выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев (в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)) и/или при предъявлении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с их Владельцами – выписка составляется на дату предъявления Требования);
- (б) в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени Владельца Облигаций;
- (в) для Владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;
- (г) для Владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью Владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных Владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств. Датой предъявления Требования считается дата получения Требования Поручителем.

Поручитель рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня окончания срока в 90 (Девяноста) дней, установленного п. 3.3.4.

Оферты. При этом Поручитель вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. Поручителем не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Поручителю позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента, в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств (п. 3.4 Оферты) письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование. В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), об удовлетворении и/или Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владелецу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.

При удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или при удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Поручитель не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты), подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании. Поручитель также не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты) подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств и перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае принятия решения об удовлетворении Поручителем Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, Поручитель перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты).

Поручитель выплачивает Владелецу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств. Обязательства Поручителя по Оферте считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя в пользу Владельцев Облигаций. Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования (п.3.6 Оферты) по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при

размещении с использованием листинга «В»), и/или об удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед Владелльцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных, в таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим Владелльцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя вступает в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п. 2.5. Оферты.

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя по каждому из Обязательств Эмитента прекращается по истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по данному Обязательству Эмитента, если в течение этого срока владельцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном Офертой;

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:

- С прекращением всех Обязательств Эмитента;
- По истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления установленного Эмиссионными Документами срока исполнения Обязательств Эмитента по погашению Облигаций, если в течение этого срока Владелльцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном Офертой;
- В случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;
- По иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае исполнения Поручителем обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делстинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелльцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владелльцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами и действующим законодательством Российской Федерации, понимаются и толкуются в соответствии с ними. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Споры в связи с Офертой подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Споры с участием физических лиц разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Подробно порядок обращения с требованием к лицу, несущему солидарную ответственность по Облигациям Эмитента, указан в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг в тексте Оферты.

Стоимость чистых активов Эмитента ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" на последнюю отчетную дату (на 30.09.2009) перед размещением составила 2 195 955 тыс. руб.

Стоимость чистых активов поручителя ЗАО "ЦУН" на последнюю отчетную дату (на 30.09.2009) перед предоставлением поручительства составила 531 745 тыс. руб.

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на

последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;
размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.

Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:

дата выдачи банковской гарантии;

сумма банковской гарантии;

содержание банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия;

порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;

иные существенные условия банковской гарантии.

Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:

орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;

сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;

дата выдачи гарантии;

объем обязательств по гарантии;

срок, на который выдана гарантия;

порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;

иные условия предоставления гарантии

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "НДЦ"*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: *7703394070*

ОГРН: *1097799013256*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей

нерезидентам

- ? *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле"*
- ? *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*
- ? *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*
- ? *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"*
- ? *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
- ? *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
- ? *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)"*
- ? *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
- ? *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов юридических лиц по ценным бумагам в виде дивидендов

- *Категории владельцев ценных бумаг: Юридические лица - налоговые резиденты РФ*
- 1. *Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на прибыль*
- 2. *Ставка налога 0% (п.п.1 п. 3 ст. 284 НК РФ) - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей;*
- 9% (п.п.2 п.3. ст. 284 НК РФ) - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в подпункте 1.
- 3. *Порядок и сроки уплаты налога Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в федеральный бюджет налоговым агентом, осуществившем выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода (п. 4 ст.287 НК РФ).*
- 4. *Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг*
Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$$H = K * C_n * (d - D), \text{ где:}$$

H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

C_n - соответствующая налоговая ставка;

d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, облагаемых по налоговой ставке 0%) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных

налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если сумма налога, подлежащего удержанию составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится (п.2 ст. 275 НК РФ).

5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"

- Категории владельцев ценных бумаг: Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ

1. Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на прибыль

2. Ставка налога 15% (п.п. 3 п.3 ст. 284 НК РФ)

3. Порядок и сроки уплаты налога Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога (ст.310 НК РФ).

4. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в РФ по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным налоговым ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, налоговому агенту предоставляется также перевод на русский язык (п.3 ст.310 и п. 1 ст. 312 НК РФ).

Фактически уплаченные налогоплательщиком, являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, за пределами Российской Федерации в соответствии с законодательством других государств суммы налога с доходов, полученных за пределами Российской Федерации, не засчитываются при уплате налога в Российской Федерации, если иное не предусмотрено соответствующим договором (соглашением) об избежании двойного налогообложения. (ст. 232 НК РФ)

В соответствии с п. 2 статьи 312 НК иностранный получатель дохода имеет право на возврат ранее удержанного налога по доходу, выплаченному ему ранее, в течение 3 лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход, при условии предоставления иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента соответствующих документов (перечень приведен в статье 312 НК РФ). Возврат ранее удержанного и уплаченного налога осуществляется в месячный срок со дня подачи заявления и упомянутых документов (ст. 78 НК РФ).

5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"

Налогообложение доходов физических лиц в виде дивидендов

- Категории владельцев ценных бумаг: Физические лица – налоговые резиденты РФ

1. Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на доходы физических лиц

2. Ставка налога 9% (п.4 ст.224 НК РФ)

3. Порядок и сроки уплаты налога Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках (ст. 226 НК РФ).

4. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

$H = K \times C_n \times (d - D)$, где:

Н - сумма налога, подлежащего удержанию;

К - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

Сн - соответствующая налоговая ставка;

д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

В случае, если сумма налога, подлежащего удержанию составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится (п.п. 2 п.1 ст. 214 и п.2 ст. 275 НК РФ).

5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Гл. 23 Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на доходы физических лиц".

- Категории владельцев ценных бумаг: Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ

1. Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на доходы физических лиц

2. Ставка налога 15% (п.3 ст.224 НК РФ)

3. Порядок и сроки уплаты налога Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках (ст. 226 НК РФ).

4. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг
Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий (ст. 232 НК РФ).

5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Гл. 23 Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на доходы физических лиц".

Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещаемых и размещенных ценных бумаг, а также процентов по Облигациям Эмитента.

- Категории владельцев ценных бумаг: Юридические лица - налоговые резиденты РФ

1. Наименование дохода по ценным бумагам Доходы от операций по реализации ценных бумаг, а также проценты по Облигациям эмитента

2. Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на прибыль

3. Ставка налога 24%, из которых в федеральный бюджет зачисляется 6,5%; бюджеты субъектов РФ – 17,5%. Налоговая ставка налога, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов РФ, законами субъектов РФ может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 %. (п.1 ст. 284 НК РФ).

4. Порядок и сроки уплаты налога Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода.

Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной

прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода (п. 1 ст. 287 НК РФ).

5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг -
6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"

- Категории владельцев ценных бумаг: Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ

1. Наименование дохода по ценным бумагам Доходы от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ, а также проценты по Облигациям эмитента

2. Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на прибыль

3. Ставка налога 20% (п.п.1 п. 2 ст. 284 НК РФ)

4. Порядок и сроки уплаты налога Налог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте РФ по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога (ст. 310 НК РФ).

5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты выплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам (ст. 310, 311, 312 НК РФ).

6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"

Налогообложение доходов физических лиц от реализации размещаемых ценных бумаг, а также процентов по Облигациям эмитента

Категории владельцев ценных бумаг

Физические лица – налоговые резиденты РФ Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ

1. Наименование дохода по ценным бумагам К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ (п.п.1 п. 1 ст. 208 НК РФ);

- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций (п.п. 5 п. 1 ст. 208 НК РФ).

К доходам, полученным от источников за пределами РФ относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от иностранной организации, за исключением процентов, предусмотренных п.п. 1 п. 1 ст. 208 НК РФ (п.п. 1 п. 3 ст. 208 НК РФ);

- доходы от реализации за пределами РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставных капиталах иностранных организаций (п.п.5 п. 3 ст. 208 НК РФ).

Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли продажи (ст.214.1 НК РФ).

2. Наименование налога на доход по ценным бумагам Налог на доходы физических лиц

3. Ставка налога 13% (п.1 ст. 224 НК РФ) 15% (п.3 ст. 224 НК РФ)

4. Порядок и сроки уплаты налога Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода.

При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств (ст. 226 НК РФ)

5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов Гл. 23 Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на доходы

физических лиц".

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2004**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **11.04.2005**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **11.04.2005**

Дата составления протокола: **11.04.2005**

Номер протокола: **23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **491 170**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **49 117 000**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **49 117 000**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежные средства**

Дивидендный период

Год: **2005**

Период: *полный год*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **26.06.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **26.06.2006**

Дата составления протокола: **26.06.2006**

Номер протокола: **26**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.:

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
денежные средства

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **04.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **04.06.2007**

Дата составления протокола: **04.06.2007**

Номер протокола: **31**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.:

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
денежные средства

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **6 мес.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **14.08.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **14.08.2007**

Дата составления протокола: **14.08.2007**

Номер протокола: **32**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.:

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.:

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
денежные средства

иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

По итогам 2007 года 28.05.2008 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» принято решение не распределять прибыль (Протокол №34 от 28.05.2008 г.)

По итогам 2008 года 29.05.2009 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» принято решение не распределять прибыль (Протокол №36 от 29.05.2009 г.)

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

В течение указанного периода доходы по облигациям эмитента не выплачивались

8.10. Иные сведения

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом “О рынке ценных бумаг” или иными федеральными законами, отсутствуют.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, отсутствует.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками