

01.04.2020 19:50

АО "Эталон ЛенСпецСМУ"

Совершение организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки

Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование) Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента АО «Эталон ЛенСпецСМУ»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 1027801544308
- 1.5. ИНН эмитента 7802084569
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 17644-J
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://finance.lenspecsmu.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) 01.04.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение):

Организация, контролирующая эмитента

2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:

2.2.1. Полное фирменное наименование организации, которая совершила крупную сделку:

Акционерное общество «Группа компаний «Эталон»

2.2.2. Место нахождения организации, которая совершила крупную сделку:

Российская Федерация, Санкт-Петербург

2.2.3. ИНН организации, которая совершила крупную сделку:

7814116230

2.2.4. ОГРН организации, которая совершила крупную сделку:

1027807571175

2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):

Крупная сделка

2.4. Вид и предмет сделки:

Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора поручительства (далее – Соглашение)

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Поручитель посредством безотзывной оферты, которая выражается заключением Соглашения, предоставляет Банку право путем акцепта оферты Поручителя заключить Договор поручительства, который подлежит заключению между Банком и Поручителем в обеспечение исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» (Должник) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31 марта 2020 года (Основной договор).

Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек;
- возмещение судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- возврат суммы кредита по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами,

начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора или признании Основного договора незаключенным.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению или до наиболее ранней из следующих дат («Дата прекращения Соглашения»):

(а) следующего Рабочего дня после даты истечения Срока для Акцепта, если Оферта не была акцептована в соответствии с положениями Соглашения;

(б) даты заключения Сторонами соглашения о досрочном прекращении Соглашения или даты, указанной в таком соглашении,

но не более 96 (Девяносто шесть) месяцев с даты заключения Основного договора.

2.6.2. Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

Стороны сделки

Банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН: 1027700132195

Поручитель: Акционерное общество «Группа компаний «Эталон», ОГРН: 1027807571175

Выгодоприобретатель по сделке

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент» ОГРН 1027700132195

2.6.3. Размер сделки в денежном выражении:

10 276 052 613 (Десять миллиардов двести семьдесят шесть миллионов пятьдесят две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек

2.6.4. Размер сделки в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента:

26,92%

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, в соответствии с бухгалтерским балансом за 2019 г.: 38 170 587 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

31 марта 2020 года

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:

Решение о согласии на совершение сделки принято 31 марта 2020 г. Советом директоров Акционерного общества «Группа компаний «Эталон», протокол заседания Совета директоров № 143 от 31 марта 2020 г.

3. Подпись

3.1. Заместитель финансового директора _____ К.С. Янковская
(подпись)

3.2. Дата «01» апреля 2020 года М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных

инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2020 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены