

24.09.2020 09:50

АО "Эталон ЛенСпецСМУ"

Совершение подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента АО «Эталон ЛенСпецСМУ»
- 1.3. Место нахождения эмитента Российская Федерация, Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента 1027801544308
- 1.5. ИНН эмитента 7802084569
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом 17644-J
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации <http://finance.lenspecsmu.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)
23.09.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение):

Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:

2.2.1. Полное фирменное наименование организации, которая совершила крупную сделку:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика»

2.2.2. Место нахождения организации, которая совершила крупную сделку:

197348, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, литер А, каб. 2.22

2.2.3. ИНН организации, которая совершила крупную сделку:

7814762410

2.2.4. ОГРН организации, которая совершила крупную сделку:

1197847160609

2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):

Крупная сделка

23.09.2020 подконтрольной Эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, совершено три крупные сделки

2.4. Вид и предмет сделки:

2.4.1. Вид сделки:

2.4.1.1. Вид сделки №1: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии;

2.4.1.2. Вид сделки №2: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии;

2.4.1.3. Вид сделки №3: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии.

2.4.2. Предмет сделки:

2.4.2.1. Предмет сделки № 1: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом: 3 460 000 000 (Три миллиарда четыреста шестьдесят миллионов) рублей, а Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях договора.

2.4.2.2. Предмет сделки № 2: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом: 2 710 000 000 (Два миллиарда семьсот десять миллионов) рублей, Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях договора.

2.4.2.3. Предмет сделки № 3: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию с лимитом: 5 730 000 000 (Пять миллиардов семьсот тридцать миллионов) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях договора.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

2.5.1. Содержание сделки №1: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на срок по 22 марта 2024 г. с лимитом: 3 460 000 000 (Три миллиарда четыреста шестьдесят миллионов) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях договора.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется ежеквартально.

2.5.2. Содержание сделки №2: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на срок по 22 марта 2024 г. с лимитом: 2 710 000 000 (Два миллиарда семьсот десять миллионов) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях договора.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется ежеквартально.

2.5.3. Содержание сделки №3: Кредитор обязуется открыть Заемщику невозобновляемую кредитную линию на срок по 22 марта 2025 г. с лимитом: 5 730 000 000 (Пять миллиардов семьсот тридцать миллионов) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях договора.

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется ежеквартально.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

2.6.1. срок исполнения обязательств по сделке:

2.6.1.1. Срок исполнения обязательств по сделке №1 - Дата полного погашения выданного кредита: 22 марта 2024 г.

2.6.1.2. Срок исполнения обязательств по сделке №2 - Дата полного погашения выданного кредита: 22 марта 2024 г.

2.6.1.3. Срок исполнения обязательств по сделке №3 - Дата полного погашения выданного кредита: 22 марта 2025 г.

2.6.2. стороны и выгодоприобретатель по сделке:

Кредитор (сделка № 1-3): Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (ОГРН 1027700132195)

Заемщик (сделка № 1-3): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика» (ОГРН 1197847160609)

2.6.3. размер сделки в денежном выражении:

2.6.3.1. размер сделки №1 в денежном выражении: 3 460 000 000 (Три миллиарда четыреста шестьдесят миллионов) рублей

2.6.3.2. размер сделки №2 в денежном выражении: 2 710 000 000 (Два миллиарда семьсот десять миллионов) рублей

2.6.3.3. размер сделки №3 в денежном выражении: 5 730 000 000 (Пять миллиардов семьсот тридцать миллионов) рубле

2.6.4. размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации:

2.6.4.1. размер сделки №1 в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации 127,27%

2.6.4.2. размер сделки №2 в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации 99,68%

2.6.4.3. размер сделки №3 в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации 210,76%

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации в соответствии с бухгалтерским балансом за 2019 год: 2 718 684 тыс. рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 23.09.2020 г.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:
На дату совершения сделок №1-3 решение о согласии на их совершение не принималось.

3. Подпись

3.1. Заместитель финансового директора _____ К.С. Янковская
(подпись)

3.2. Дата «24» сентября 2020 года М.П.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.