

**Сообщение о существенном факте  
«о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<b>Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, литер А, пом. 17-Н</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027801544308</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7802084569</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>17644-J</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://finance.lenspecsmu.ru/">http://finance.lenspecsmu.ru/</a></b>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <b>годовое</b>	
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>собрание (совместное присутствие)</b>	
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - должны направляться заполненные бюллетени для голосования: <b>Дата собрания: 05 марта 2012 года;</b> <b>Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А;</b> <b>Время начала проведения собрания: 10 часов 00 минут;</b>	
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): <b>09 часов 30 минут;</b>	
2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): - <b>не указывается</b>	
2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: <b>03 февраля 2012 года</b>	
2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» за 2011 год, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков по результатам финансового года.</b> <b>2. Определение количественного состава Совета директоров ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», избрание его членов.</b> <b>3. Избрание членов Ревизионной комиссии ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».</b> <b>4. Утверждение аудитора ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».</b> <b>5. Внесение Изменений в Устав Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».</b> <b>6. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 6Н по адресу: Санкт-Петербург, 26 линия В.О., дом 15, корпус 2, литер А).</b> <b>7. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 38Н по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 1, литер А).</b>	

8. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 42Н по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 53, корпус 1, литер А).

9. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 21Н по адресу: Санкт-Петербург, Малая Каштановая аллея, дом 9, корпус 1, литер А).

10. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 49Н по адресу: Санкт-Петербург, Малая Каштановая аллея, дом 9, корпус 1, литер А).

11. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 2Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 48, корпус 1, литер А).

12. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 7Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 6, литер А).

13. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 13Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 17, корпус 2, литер А).

14. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 16Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 99, литер А).

15. Об одобрении сделок, совершаемых ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», в совершении которых имеется заинтересованность (Заключение с ЗАО «АКТИВ» Договора купли-продажи нежилого помещения № 23Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Ушинского, дом 2, корпус 1, литер А).

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: с указанной информацией (материалами) лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, могут ознакомиться по рабочим дням с 08 февраля 2012 года по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А

3. Подпись

Г.Ф. Щербина

3.1. Генеральный директор

(подпись)

3.2. Дата « 03 » февраля 2012 года М. П.