



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2011

ЗАО ССМО ЛенСпецСМУ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД
 Код по ОКПО
 Форма собственности (по ОКФС)
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

Руководитель

Щербина

Геннадий

Филиппович

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись  Дата 15.01.2012

МП


Главный бухгалтер

Игнатьева

Людмила

Михайловна

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись 

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

<input type="checkbox"/>	0710001	<input type="checkbox"/>	0710002
<input type="checkbox"/>	0710003	<input type="checkbox"/>	0710004
<input type="checkbox"/>	0710005	<input type="checkbox"/>	0710006

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.

Подпись



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации (код)

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

Номер дома
(владения)

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1	Нематериальные активы	1110	549	107	139
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
2	Основные средства	1130	5077901	2639806	2529629
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	250	259	260
3	Финансовые вложения	1150	5076737	5703453	4085470
	Отложенные налоговые активы	1160	471434	145825	92636
6	Прочие внеоборотные активы	1170	12483896	10758398	10634290
	Итого по разделу I	1100	23110767	19247848	17342424
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
7	Запасы	1210	9291117	14066406	17894014
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	33239	276737	228084
8	Дебиторская задолженность	1230	5172471	3096814	2877630
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4206	26459	411442
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4798089	2338814	1312820
	Прочие оборотные активы	1260	227164	225165	392370
	Итого по разделу II	1200	19526286	20030395	23116360
	БАЛАНС	1600	42637053	39278243	40458784



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	71542	71542	71542
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11194571	6898523	2840752
	Итого по разделу III	1300	11266343	6970295	2912524
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
11	Заемные средства	1410	11052700	9253184	4523278
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61	77	75
17	Оценочные обязательства	1430	666819	1127865	2314052
14	Прочие обязательства	1450	3986466	9520345	15281857
	Итого по разделу IV	1400	15706046	19901471	22119262



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

15	Заемные средства	1510	609	606	627
16	Кредиторская задолженность	1520	10362060	10668319	15285885
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
17	Оценочные обязательства	1540	243877	11247	140486
	Прочие обязательства	1550	5058118	1726305	0
	Итого по разделу V	1500	15664664	12406477	15426998
	БАЛАНС	1700	42637053	39278243	40458784

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

³ Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
1	Исключительное право на промышленный образец	11101	21	25	0
1	Товарный знак № 249214	11102	9	26	0
1	Товарный знак № 288457	11103	13	18	0
1	Товарный знак № 314398	11104	13	16	0
1	Товарный знак № 314655	11105	11	13	0
1	Товарный знак № 324331	11106	7	9	0
1	Документальный фильм	11107	475	0	0
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
Основные средства (стр. 1130), в том числе:					
2	Здания	11301	2400156	548447	0
2	Сооружения	11302	20711	20106	0
2	Машины и оборудование (кроме офисного)	11303	11417	169249	0
2	Офисное оборудование	11304	369	29	0
2	Производственный и хозяйственный инвентарь	11305	130	432	0
2	Земельные участки	11306	2645019	1901432	0
2	Другие виды основных средств	11307	99	111	0
Доходные вложения (стр. 1140), в том числе:					
Финансовые вложения (стр. 1150), в том числе:					
3	Взнос в УК	11501	3192411	3192408	0
3	Инвестиционная программа	11502	650	650	0
3	Организационные расходы	11503	14	14	0
3	Приобретение паев	11504	1724119	1381529	0
3	Облигации	11505	109859	1081106	0
3	Займы предоставленные	11506	49684	47746	0
Отложенные налоговые активы (стр. 1160), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1165), в том числе:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1170), в том числе:					
6	Строительство объектов ОС	11701	7648246	6596148	0
6	Приобретение объектов ОС	11702	5	1429705	0
6	Оборудование к установке	11703	25374	30850	0
6	Расходы будущих периодов	11704	473634	232229	0
6	Расчеты по авансам выданным	11705	4055952	2469467	0
6	Не предъявленная к оплате начисленная выручка	11706	280685	0	0



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
7	Ж/бетонные изделия	12101	133	1375	0
7	Временные сооружения	12102	8093	4106	0
7	Материалы для инженерных сетей	12103	5077	4439	0
7	Материалы и зап.части к оборудованию	12104	38	204	0
7	Сваи	12105	0	18985	0
7	Строительный инструмент и инвентарь	12106	346	331	0
7	Щебень	12107	347	672	0
7	Материалы строительные	12108	934	3748	0
7	ГСМ	12109	0	156	0
7	Спец.одежда	12110	249	344	0
7	Прочие материалы	12111	295	175	0
7	Расходы на продажу	12112	753445	1126880	0
7	Недвижимость (жилая, нежилая)	12113	8522160	12904991	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
8	Дебиторская задолженность более 12 месяцев, в том числе:	12301	2279420	1095082	0
	Покупатели и заказчики	12302	195211	47132	0
	Прочие	12303	2084209	1047950	0
8	Дебиторская задолженность менее 12 месяцев, в том числе:	12304	2893051	4727887	0
	Покупатели и заказчики	12305	548319	514072	0
	Прочие	12306	2351090	4213815	0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
4	Займы предоставленные	12401	4206	26459	0
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)/Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
Резервный капитал/Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)/Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
11	Долгосрочные кредиты	14101	3807391	0	0
11	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	13318	0	0
11	Долгосрочные займы	14103	7138185	8186555	0
11	Проценты по долгосрочным займам	14104	93806	93445	0
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
17	Резерв предстоящих расходов	14301	666819	1127865	0



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
14	Долевое строительство	14501	389451	0	0
14	Поставщики и подрядчики	14502	3198521	491396	0
14	Прочие кредиторы	14503	398494	9028849	0
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
15	Краткосрочные займы	15101	600	600	0
15	Проценты по краткосрочным займам	15102	9	6	0
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
16	Поставщики и подрядчики	15201	6250281	4359694	0
16	Задолженность перед персоналом организации	15202	12217	22375	0
16	Государственные внебюджетные фонды	15203	1916	4386	0
16	Задолженность по налогам и сборам	15204	561537	392534	0
16	Прочие кредиторы	15205	3536109	5889330	0
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
17	Резервы предстоящих расходов на объекты строительства	15401	227420	11247	0
17	Резерв на оплату отпусков	15402	16457	0	0
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 10

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код 3	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			4	5
1	Выручка ²	2110	17385707	16744078
2	Себестоимость продаж	2120	(8934350)	(9994856)
3	Валовая прибыль (убыток)	2100	8451357	6749222
4	Коммерческие расходы	2210	(1040595)	(952784)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7410762	5796438
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
5	Проценты к получению	2320	61027	96830
6	Проценты к уплате	2330	(1104576)	(688425)
7	Прочие доходы	2340	4390382	3084608
8	Прочие расходы	2350	(5285900)	(3102156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5471695	5187295
	Текущий налог на прибыль	2410	(1449313)	(1164571)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	29348	73925
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	-2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	325609	53189
	Прочее	2460	-49458	-1642
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4298550	4074270
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4298550	4074270
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 11

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения Наименование показателя Код За отчетный период За аналогичный период
1 2 3 4 5
предыдущего года

1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
1	Строительство	21101	2946805	1164209
1	Реализация недвижимости	21102	14295082	15531736
1	Прочие виды деятельности	21103	143820	48133
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
2	Строительство	21201	(1182260)	(686484)
2	Реализация недвижимости	21202	(7701548)	(9249923)
2	Прочие виды деятельности	21203	(50542)	(58449)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
3	Строительство	21001	1764545	477725
3	Реализация недвижимости	21002	6593534	6281813
3	Прочие виды деятельности	21003	93278	-10316
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
4	Агентские услуги	22101	(819388)	(860914)
4	Госпошлина	22102	(62185)	(57463)
4	Регистрация прав	22103	(7815)	(8544)
4	Прочие коммерческие расходы	22104	(151207)	(25863)
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
5	по депозитам	23201	48353	53166
5	по займам выданным	23202	1587	42222
5	за хранение средств на расч.счетах	23203	11087	1442
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
6	по облигационному займу	23301	(486320)	(490900)
6	по займам полученным	23302	(427668)	(55738)
6	по кредитам	23303	(190588)	(141787)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
7	Доходы от реализации имущества	23401	373599	1009023
7	Доходы от реализации ценных бумаг	23402	2260580	1117003
7	Доходы от реализации имущ.прав	23403	357675	398771
7	Курсовые разницы	23404	1274010	339930
7	Прочие	23405	124518	219881
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
8	Расходы по реализации имущества	23501	(340392)	(955433)
8	Расходы по реализации ценных бумаг	23502	(2251611)	(1108189)
8	Расходы по реализации имущ.прав	23503	(328037)	(267652)
8	Курсовые разницы	23504	(1863619)	(338317)
8	Прочие	23505	(502241)	(432565)



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 12

Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>За отчетный период</i>	<i>За аналогичный период предыдущего года</i>
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:			
	В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:			
	Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:			
	Прочее (стр. 2460), в том числе:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:			



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 13

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
200	(0)	71542	30	2840753	2912525
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала - всего: (3210)					
0	0	0	0	4074270	4074270
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				4074270	4074270
переоценка имущества (3212)		0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		0		0	0
дополнительный выпуск акций (3214)		0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		0		0	
реорганизация юридического лица (3216)		0		0	0
Уменьшение капитала - всего: (3220)					
(0)	0	(0)	(0)	(16500)	(16500)
в том числе:					
убыток (3221)				(0)	(0)
переоценка имущества (3222)		(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(0)		(16500)	(16500)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(0)		0	(0)
уменьшение количества акций (3225)		(0)		0	(0)
реорганизация юридического лица (3226)		0		0	(0)
дивиденды (3227)				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3230)		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3240)			0	0	



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 14

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
200	(0)	71542	30	6898523	6970295
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего: (3310)					
0	0	0	0	4298550	4298550
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				0	0
переоценка имущества (3312)		0		0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		0		0	0
дополнительный выпуск акций (3314)					0
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала - всего: (3320)					
(0)	0	(0)	(0)	(2502)	(2502)
в том числе:					
убыток (3321)				(0)	(0)
переоценка имущества (3322)		(0)		(0)	(0)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(0)		(2502)	(2502)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					(0)
(0)	0	0		0	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	0	0		0	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3327)				(0)	(0)
Изменение добавочного капитала (3330)		0	0	0	
Изменение резервного капитала (3340)			0	0	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
200	(0)	71542	30	11194571	11266343



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 15

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Изменение капитала за предыдущий год

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал-всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	11266343	6970295	2912524



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 16

Расшифровка отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии расшифровок

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Вписываемые показатели (стр. 3217), в том числе:

32171

0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Вписываемые показатели (стр. 3245), в том числе:

32451

0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Вписываемые показатели (стр. 3317), в том числе:

33171

0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Вписываемые показатели (стр. 3345), в том числе:

33451

0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 17

Отчет о движении денежных средств Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14590306	10677773
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13881640	10474100
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	708666	203673
Платежи - всего	4120	(14338944)	(10419544)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10423125)	(7837606)
в связи с оплатой труда работников	4122	(347839)	(274970)
процентов по долговым обязательствам	4123	(587262)	(1012686)
налог на прибыль	4124	(1646503)	(944503)
прочие платежи	4129	(1334215)	(349779)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	251362	258229
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1200102	1954216
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	41739	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1158363	1954216
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Платежи - всего	4220	(1356840)	(5239528)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1203950)	(1559179)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(464976)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(152890)	(2109524)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(1105849)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-156738	-3285312



ИНН 7802084569
КПП 783601001 Стр. 18

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8323786	11967017
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6219385	11892431
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2100000	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	4401	0
прочие поступления	4319	0	74586
Платежи - всего	4320	(5959135)	(7913940)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(0)	(0)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5959135)	(6806608)
прочие платежи	4329	(0)	(1107332)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2364651	4053077
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2459275	1025994
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2338814	1312820
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4798089	2338814
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	231596	-12086

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к Бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
Наличие и движение нематериальных активов

Организация ЗАО Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ДенСпецСМУ"
Идентификационный номер налогоплательщика 7802084569
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 45.211
Организационно-правовая форма/ форма собственности по ОКОПФ/ОКФС 67/16
Единица измерения в тыс руб.

РАЗДЕЛ №1

0710005 с. 1

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
				первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
1	Нематериальные активы - всего	5110	за 20 11 г. ¹	319	(212)	1035	(-)	(-)	(76)	-	-	-	837	(288)
			за 20 10 г. ²	319	(180)	0	(-)	(-)	(32)	-	-	-	-	319	( 212 )
	в том числе:		за 20 11 г. ¹	37	(12)	0	(-)	(-)	(4)	-	-	-	37	(16)
	Искл. право на пром. образец		за 20 10 г. ²	37	(8)	0	(-)	(-)	(4)	-	-	-	37	(12)
			за 20 11 г. ¹	166	(140)	0	(-)	(-)	(17)	-	-	-	166	(157)
	Тов. знак № 249214		за 20 10 г. ²	166	(123)	0	(-)	(-)	(17)	-	-	-	166	(140)
			за 20 11 г. ¹	45	(27)	0	(-)	(-)	(5)	-	-	-	45	(32)
	Тов. знак № 288457		за 20 10 г. ²	45	(23)	0	(-)	(-)	(5)	-	-	-	45	(27)
			за 20 11 г. ¹	28	(12)	0	(-)	(-)	(3)	-	-	-	28	(15)
	Тов. знак № 314398		за 20 10 г. ²	28	(9)	0	(-)	(-)	(3)	-	-	-	28	(12)
			за 20 11 г. ¹	24	(11)	0	(-)	(-)	(2)	-	-	-	24	(13)

	Тов. знак № 314655	за 20 10 г. ²	24	(8)	0	(-)	-	(2)	-	-	-	24	(11)
		за 20 11 г. ¹	19	(10)	0	(-)	-	(2)	-	-	-	19	(12)
	Тов. знак № 324331	за 20 10 г. ²	19	(9)	0	(-)	-	(1)	-	-	-	19	(10)
		за 20 11 г. ¹	0	(0)	1035	(518)	-	(43)	-	-	-	518	(43)
	Документальный фильм	за 20 10 г. ²	0	(0)	0	(-)	-	(0)	-	-	-	0	(0)

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	На 20 11 г. ⁴	На 31 декабря 20 10 г. ²	На 31 декабря 20 09 г. ⁵
			5120		
	Всего				
	в том числе:				
	(вид нематериальных активов)		-	-	-
	(вид нематериальных активов)		-	-	-
	и т.д.		-	-	-

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

0710005 с. 2

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. ⁴	На 31 декабря 20 10 г. ²	На 31 декабря 20 09 г. ⁵
1	Всего	5130	-	-	-
	в том числе:				
	программы		-	-	-
	фотографии		-	-	-

Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5150	за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
(объект, группа)		за 20 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)

07/10005 с. 3

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
	5170	за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
в том числе:		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
и т.д.			-	-	()	()	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
	5190	за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
в том числе:		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹	-	-	()	()	-	
		за 20__ г. ²	-	-	()	()	-	
и т.д.			-	-	()	()	-	

Основные средства

Наличие и движение основных средств

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
				первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	выбыло объектов	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	начислено амортизации ⁶	перец. накоплен. амортиз. за год ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
2	Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5210	за 20 11 г. ¹	2778247	(137327)	4367373	(422450)	135392	(74056)	-	5155366	(77465)
			за 20 10 г. ²	2678349	(148720)	273644	(173745)	61874	(51595)	-	2778247	(138441)
	в том числе:		за 20 11 г. ¹	568867	(20420)	2025521	(156634)	7394	(24572)	-	2437754	(37598)
	Здания		за 20 10 г. ²	397892	(9442)	210308	(39333)	556	(11534)	-	568867	(20976)
			за 20 11 г. ¹	57068	(36962)	22723	(29684)	25315	(17749)	-	50107	(29396)
	Сооружения		за 20 10 г. ²	78837	(74771)	26371	(48140)	48140	(10331)	-	57068	(36962)
			за 20 11 г. ¹	249194	(79945)	7397	(236132)	102638	(31735)	-	20459	(9042)
	Машины и оборудование(кроме		за 20 10 г. ²	230207	(63708)	33774	(14786)	13125	(29362)	-	249195	(79945)
			за 20 11 г. ¹	50	(21)	393	(0)	0	(53)	-	443	(74)
	Офисное оборудование		за 20 10 г. ²	50	(0)	0	(0)	0	(21)	-	50	(21)
			за 20 11 г. ¹	1434	(1002)		(45)	40	(297)	-	1389	(1259)
	Производственный и хозяйственный		за 20 10 г. ²	1380	(718)	112	(58)	53	(337)	-	1434	(1002)
			за 20 11 г. ¹	1901432	(0)	2311339	(1567752)		()	-	2645019	(0)
	Земельные участки		за 20 10 г. ²	1969781	(0)	3079	(71428)		()	-	1901432	(0)
			за 20 11 г. ¹	202	(91)		(7)	5	()	-	195	(96)
	Другие виды основных средств		за 20 10 г. ²	202	(81)		()		(10)	-	202	(91)
	Учтено в составе доходных вложений в материальные средства - всего	5220	за 20 11 г. ¹	260	(1)	-	()	-	(10)	-	260	(10)
		5230	за 20 10 г. ²	-	()	260	()	-	(1)	-	260	(1)

Численность - ввоз		за 20 11 г. ¹		за 20 10 г. ²		за 20 11 г. ¹		за 20 10 г. ²	
В том числе:		260	(-)	-	(-)	-	(-)	260	(10)
Здания		-	(-)	260	(-)	-	(-)	260	(1)
		-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
(группа объектов)		-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 11 г. ¹	-	(-)
		за 20 10 г. ²	-	(-)
в том числе:		за 20 11 г. ¹	-	(-)
		за 20 10 г. ²	-	(-)
(группа объектов)		за 20 11 г. ¹	-	(-)
		за 20 10 г. ²	-	(-)
(группа объектов)		за 20 11 г. ¹	-	(-)
		за 20 10 г. ²	-	(-)
и т.д.			-	(-)

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	За 20 11 г. ¹	
			увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
	увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	в том числе:			
	Кассовый аппарат Прим-ОТК ОС №433		-	-
	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	в том числе:			
	(объект основных средств)		-	-

Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		Де
		20 11 г. ⁴	20 10 г. ²	
2 Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	854411	431307	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
2 Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	29268	29627	##
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
2 Основные средства, переведенные на консервацию	5285	6728	130457	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				поступило	списано	
3 Долгосрочные финансовые вложения	5301	за 20 11 г. ¹	5703453	2048416	(2675132	) 5076737
		за 20 10 г. ²	4075230	4332332	(2704109)
		за 20 11 г. ¹	3192408	7	(4	) 3192411
		за 20 10 г. ²	2647229	1548743	(1003564	) 3192408
		за 20 11 г. ¹	650	0	(0	) 650
в том числе:						
Взносы в УК			650	0	(0	) 650
Инвестиционная программа			650	0	(0	) 650
		за 20 10 г. ²	14	0	(0	) 14
		за 20 11 г. ¹	14	0	(0	) 14

Организационные расходы		за 20 10 г. ²	16	0	(2 )	)	14
		за 20 11 г. ¹	1381529	640955	(298365 )	)	1724119
Приобретение паев		за 20 10 г. ²	1255990	441981	(316442 )	)	1381529
		за 20 11 г. ¹	1081106	1315946	(2287193 )	)	109859
Облигации		за 20 10 г. ²	1	2216901	(1135796 )	)	1081106
		за 20 11 г. ¹	47746	91508	(89570 )	)	49684
Займы предоставленные		за 20 10 г. ²	171344	124707	(248305 )	)	47746
		за 20 11 г. ¹	26459	103253	(125506 )	)	4206
4 Краткосрочные финансовые вложения	5315	за 20 10 г. ²	421683	763825	(1159049 )	)	26459
		за 20 11 г. ¹	26459	103253	(125506 )	)	4206
В том числе: Займы предоставленные		за 20 10 г. ²	421683	763825	(1159049 )	)	26459
	5310	за 20 11 г. ¹	5729912	2151669	(2800638 )	)	5080943
Финансовых вложений всего	5300	за 20 10 г. ²	4496913	5096157	(3863158 )	)	5729912

Иное использование финансовых вложений

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. ⁴		На 31 декабря 20 10 г. ²		На 31 декабря 20 09 г. ⁵	
			сальдо	резерв	сальдо	резерв	сальдо	резерв
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	(группы, виды)		-	-	-	-	-	-
	и т.д.		-	-	-	-	-	-
	Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	(группы, виды)		-	-	-	-	-	-
	и т.д.		-	-	-	-	-	-
	Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

Запасы

Наличие и движение запасов

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
				сальдо	резерв	поступления и затраты	сальдо	резерв	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	сальдо	резерв
7	Запасы - всего	5400	за 20 11 г. ¹	12939351	(-)	3473304	(7874594)	-	-	0	(-)
				за 20 10 г. ²	16499720	(-)	5357314	(8868401)	-	-	0
	в том числе:		за 20 11 г. ¹	1375	(-)	1668	(2910)	-	-	133	(-)
	Ж/бетонные изделия		за 20 10 г. ²	2126	(-)	10315	(11066)	-	-	1375	(-)
			за 20 11 г. ¹	4106	(-)	7974	(3987)	-	-	8093	(-)
	Временные сооружения		за 20 10 г. ²	3326	(-)	3864	(3084)	-	-	4106	(-)
			за 20 11 г. ¹	4439	(-)	11164	(10382)	-	-	5221	(144)
	Материалы для инженерных		за 20 10 г. ²	2304	(-)	6952	(4817)	-	-	4439	(-)

Мат-лы и зап. части к	за 20 11 г. ¹	204	(- -)	446	(461)	-	-	-	189	(151)
	за 20 10 г. ²	150	(- -)	901	(847)	-	-	-	204	(- -)
Сваи	за 20 11 г. ¹	18985	(- -)	8163	(26759)	-	-	-	389	(389)
	за 20 10 г. ²	19472	(- -)	20979	(21466)	-	-	-	18985	(- -)
Строит. инструм и инвентарь	за 20 11 г. ¹	331	(- -)	305	(290)	-	-	-	346	(- -)
	за 20 10 г. ²	148	(- -)	250	(67)	-	-	-	331	(- -)
Щебень	за 20 11 г. ¹	672	(- -)	1326	(1651)	-	-	-	347	(- -)
	за 20 10 г. ²	0	(- -)	3348	(2676)	-	-	-	672	(- -)
Материалы строительные	за 20 11 г. ¹	3748	(- -)	21256	(24070)	-	-	-	934	(- -)
	за 20 10 г. ²	452	(- -)	26834	(23538)	-	-	-	3748	(- -)
ГСМ	за 20 11 г. ¹	156	(- -)	449	(605)	-	-	-	0	(- -)
	за 20 10 г. ²	0	(- -)	807	(651)	-	-	-	156	(- -)
Спец. одежда	за 20 11 г. ¹	344	(- -)	825	(920)	-	-	-	249	(- -)
	за 20 10 г. ²	56	(- -)	998	(710)	-	-	-	344	(- -)
Участки	за 20 11 г. ¹		(- -)	446	(446)	-	-	-	0	(- -)
	за 20 10 г. ²		(- -)	174	(174)	-	-	-	0	(- -)
М/ПЗ	за 20 11 г. ¹		(- -)	446	(446)	-	-	-	0	(- -)
	за 20 10 г. ²		(- -)	754	(754)	-	-	-	0	(- -)
Прочие материалы	за 20 11 г. ¹	175	(- -)	13127	(13007)	-	-	-	295	(- -)
	за 20 10 г. ²	80	(- -)	19110	(19015)	-	-	-	175	(- -)
Расходы на продажу	за 20 11 г. ¹	1335473	(- -)	844868	(1426896)	-	-	-	753445	(- -)
	за 20 10 г. ²	1394214	(- -)	706529	(973863)	-	-	-	1126880	(- -)
Недвижимость (жил. помещения)	за 20 11 г. ¹	12904991	(- -)	3419282	(7802113)	-	-	-	8522160	(- -)
	за 20 10 г. ²	16471686	(- -)	5281892	(8848587)	-	-	-	12904991	(- -)

Запасы в залоге

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. ⁴	На 31 декабря 20 10 г. ²	На 31 декабря 20 09 г. ⁵
	Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
	в том числе:				
	(группа еид)		-	-	-
	и т.д.		-	-	-
	Запасы, находящиеся в залоге по Договору, - всего	5445	-	-	-
	в том числе:				
	(группа еид)		-	-	-
	и т.д.		-	-	-

0710005 с. 10

Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операция) ^в	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	выбыло	списание на финансовый результат ^в	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
8	Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 11 г. ¹	1095082	(-)	19620649	-	(18436311)	(-)	-	(-)	2279420	(0)
		5521	за 20 10 г. ²	832691	(-)	7895633	-	(7633242)	(-)	-	(-)	1095082	(0)
	в том числе: Покупатели и заказчики		за 20 11 г. ¹	47132	(-)	4312545	-	(4164466)	(-)	-	(-)	195211	(-)
			за 20 10 г. ²	99214	(-)	1854142	-	(1906224)	(-)	-	(-)	47132	(-)
	Прочие		за 20 11 г. ¹	1047950	(-)	15308104	-	(14271845)	(-)	-	(-)	2084209	(-)
			за 20 10 г. ²	733477	(-)	6041491	-	(5727018)	(-)	-	(-)	1047950	(-)
	и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 11 г. ¹	4727887	(-)	24910447	0	(26737459)	(-)	-	(-)	2900875	(7824)
		5530	за 20 10 г. ²	2044939	(-)	39075028	0	(36392080)	(-)	-	(-)	4727887	(-)
	в том числе: Покупатели и заказчики		за 20 11 г. ¹	514072	(-)	12114769	-	(12079056)	(-)	-	(-)	549785	(1466)
			за 20 10 г. ²	339177	(-)	16534871	-	(16359976)	(-)	-	(-)	514072	(-)
	Прочие		за 20 11 г. ¹	4213815	(-)	12795678	-	(14658403)	(-)	-	(-)	2351090	(6358)
			за 20 10 г. ²	1705762	(-)	22540157	-	(20032104)	(-)	-	(-)	4213815	(-)
Итого		5500	за 20 11 г. ¹	5822969	(-)	44531096	0	(45173770)	(0)	-	(-)	5180295	(7824)
		5520	за 20 10 г. ²	2877630	(-)	46970661	0	(44025322)	(0)	X	(-)	5822969	(0)

0710005 с. 11

Просроченная дебиторская задолженность

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. ⁴		На 31 декабря 20 10 г. ²		На 31 декабря 20 09 г. ⁵	
			учтенная по условиям	балансовая стоимость	учтенная по условиям	балансовая стоимость	учтенная по условиям	балансовая стоимость
	Всего	5540						
	в том числе:							

Наличие и движение кредиторской задолженности

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода		
					поступление		выбыло			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹			списание на финансовый результат ⁹	
14	Прочие обязательства	5551	за 20 11 г. ¹	9520345	15347269		(20881148)	()	()	3986466
			за 20 10 г. ²	15281857	14992498		(20754010)	()	()	()
11	Заемные средства		за 20 11 г. ¹	491396	2829148		(122023)	()	()	3198521
			за 20 10 г. ²	1655934	4687097		(5651635)	()	()	()
16	Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 11 г. ¹	10668319	35107005	0	(35413264)	(-)	(-)	10362060
			за 20 10 г. ²	15285655	41165871	0	(45783407)	(0 )	( )	( )	10668319
	в том числе:	5580	за 20 11 г. ¹	4359694	21205907		(19315320)	()	()	6250281
			за 20 10 г. ²	4853312	14252409		(14746027)	()	()	()

расчеты с поставщиками и подрядчиками

		за 20 11 г. ¹	22375	342207		(	352365	)	(	)	-	12217
	задолженность перед персоналом	за 20 10 г. ²	13298	326492		(	317415	)	(	)	-	22375
		за 20 11 г. ¹	4386	48322		(	50792	)	(	)	-	1916
	государственные внебюджетные	за 20 10 г. ²	1190	28736		(	25540	)	(	)	-	4386
		за 20 11 г. ¹	392534	4561556		(	4392553	)	(	)	-	561537
	расчеты по налогам и сборам	за 20 10 г. ²	170459	3382005		(	3159930	)	(	)	-	392534
		за 20 11 г. ¹	5889330	8949013		(	11302234	)	(	)	-	3536109
	прочие кредиторы	за 20 10 г. ²	10247596	23176229		(	27534495	)	(	)	-	5889330
		за 20 11 г. ¹	606	2476340		(	2476337	)	(	)	-	609
15	Заемные средства	за 20 10 г. ²	627	2733122	-	(	2733143	)	(	-	)	606

Прогноченная кредиторская задолженность

№ пояснения к строке	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 11 г. ⁴	На 31 декабря 10 г. ²	На 31 декабря 20 09 г. ⁵
	Всего	5590	0	-	-
	в том числе:				

Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 20 11 г. ¹	за 20 10
Материальные затраты	5610	8066870	9299105
Расходы на оплату труда	5620	290520	296143
Отчисления на социальные нужды	5630	40665	25184
Амортизация	5640	38974	25410
Прочие затраты	5650	1537916	1301798
Итого по элементам	5660	9974945	10947640
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
расходы будущих периодов	5670		
расходы будущих периодов	5680	348618	109940
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11861479	10947640

0710005 с. 13

Оценочные обязательства

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
17	Оценочные обязательства - всего	5700	1139112	931346	(1159762	) ( -	) 910696
			В том числе:	0	16457	(0	) ( -	) 16457
	краткосрочные в том числе:		0	16457	(0	) ( -	) 16457
	резерв на оплату отпусков		0	16457	(0	) ( -	) 16457
	резервы предстоящих расходов на объекты строительства		1139112	914889	(1159762	) ( -	) 894239

Обеспечения обязательств

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011	На 31 декабря 2010	На 31 декабря 2009
	Полученные - всего	5800	24585449	17225746	
	в том числе:				
	поручительства перед банками		24549409	17210424	
	Залог лая		34258	0	
	Залог квартиры		1782	1782	
	Гарантия банка		0	13540	
	Выданные - всего	5810	193492	501616	
	в том числе:				
	поручительства перед банками за физ.лиц по ипотеке		138265	361149	
	поручительство перед банком		55227	140467	

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 11 г. ¹		За 20 10 г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	()	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	()	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	()	-
Бюджетные кредиты - всего	20	5910	-	()	-
			5920	()	-
в том числе:					
(наименование цели)	20	-	-	()	-
				()	-
и т.д.		-	-	()	-

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" изменит соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Прочие внеоборотные активы

№ пояснения к строке баланса	Наименование показателей	Код	Период	На начало года себестоимость	Изменение за период		На конец года себестоимость
					Поступило и затраты	Выбыло себестоимостью	
6	Прочие внеоборотные активы всего в том числе:	1190	за 2011	10758399	29637805	27912308	12483896
			за 2010	10634290	21180564	21056456	10758398
			за 2011	6596148	18276933	17224835	7648246
	Строительство объектов ОС (08.03)		за 2010	8282946	13075396	14762194	6596148
			за 2011	1429705	1018405	2448105	5
	Приобретение объектов ОС (08.04)		за 2010	1206782	453317	230394	1429705
			за 2011	30850	98943	104419	26374
	Оборудование к установке (07)		за 2010	4194	179059	152403	30850
			за 2011	232229	1780609	1539204	473634
	Расходы будущих периодов (97.21)		за 2010	122289	575059	465119	232229
			за 2011	2469467	8114079	6527594	4055952
	Расчеты по авансам выданным (60.02; 60.22)		за 2010	1018079	6897733	5446345	2469467
			за 2011	0	348836	68151	280685
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка (46.02)		за 2010	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 2

Пояснения к «Отчету о прибылях и убытках» за 2011год

3

Наименование показателя	код	За январь-декабрь 2011г.	За январь-декабрь 2010г.
Выручка ,в т.ч:	1	17 385 707	16 744 078
1.Строительство		2 946 805	1 164 209
1.Реализация недвижимости		14 295 082	15 531 736
1.Прочие виды деятельности		143 820	48 133
Себестоимость продаж,в т.ч:	2	(8 934 350)	(9 994 856)
2.Строительство		1 182 260	686 484
2.Реализация недвижимости		7 701 548	9 249 923
2.Прочие виды деятельности		50 542	58 449
Валовая прибыль	3	8 451 357	6 749 222
3.Строительство		1 764 545	477 725
3.Реализация недвижимости		6 593 534	6 281 813
3.Прочие виды деятельности		93 278	(10 316)
Коммерческие расходы,в т.ч.:	4	(1 040 595)	(952 784)
4.Агентские услуги		819 388	860 914
4.Госпошлина		62 185	57 463
4.Регистрация прав		7 815	8 544
4.Прочие коммерческие расходы		151 207	25 863
Управленческие расходы		-	-
Прибыль (убыток) от продаж		7 410 762	5 796 438
Доходы от участия в других организ.		-	-
Проценты к получению,в т.ч:	5	61 027	96 830
5. по депозитам		48 353	53 166
5.по займам выданным		1 587	42 222
5.за хранение средств на расчетном сч.		11 087	1 442
Проценты к уплате, в т.ч:	6	(1 104 576)	(688 425)
6.по облигационному займу		486 320	490 900
6.по займам полученным		427 668	55 738
6.по кредитам		190 588	141 787
Прочие доходы,в т.ч:	7	4 390 382	3 084 608
7.доходы от реализации имущества		373 599	1 009 023
7. доходы от реализации ценных бумаг		2 260 580	1 117 003
7.доходы от реализации имущ.прав		357 675	398 771
7. курсовые разницы		1 274 010	339 930
7.прочие		124 518	219 881
Прочие расходы,в т.ч:	8	(5 285 900)	(3 102 156)
8.расходы по реализации имущества		340 392	955 433
8.расходы по реализации ценных бумаг		2 251 611	1 108 189
8.расходы по реализации имущ. прав		328 037	267 652
8.курсовые разницы		1 863 619	338 317
8.прочие		502 241	432 565
Прибыль до налогообложения	2300	5 471 695	5 187 295

Текущий налог на прибыль	2410	(1 449 313)	(1 164 570)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	29 348	73 924
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	(2)
Изменение отлож.налоговых активов	2450	325 609	53 189
Прочее	2460	(49 458)	(1 642)
Чистая прибыль (убыток)	2400	4 298 550	4 074 270

РАЗДЕЛ №3

Расшифровка постоянных и временных налоговых разниц за 2011 год

0

Показатель	№ стр.	2011 год	2010 год
		Сумма, т. руб.	Сумма, т. руб.
Прибыль (убыток) до налогооблож., стр.140 Ф.2	1	5 471 695	5 187 295
Вычитаемая временная разница (к ОНА), начисление заполнять с плюсом, погашение - с минусом, всего:	2	1 628 045	265 949
в т.ч.:			
амортизация (срок использования в НУ больше, чем в БУ)	3		1
убыток от реализации и ликвидации ОС	4	(498)	(622)
убыток от реализации ценных бумаг	5		
убыток от ЖКХ, соцсферы	6		
НИОКР	7		
затраты на нереализованную ГП, НЗП	8		
доначислен доход в по ст.271 (распределение дохода во времени)	9		
убыток по данным налоговой декларации за отчётный (налоговый) период	10		
убыток, признанный в отчётном (налоговом) периоде по ст.283, заполняется с минусом	11		
прочие (дополнить список при необходимости):			
спецодежда			46
перенесенные работы по инвест проектам		149 270	(95 733)
перенесенные работы по квартирам		1 145 790	362 257
резерв на отпуск		16 457	
резерв по сомнит. задолженности		7 823	
Расходы на землю (Орбита)		309 203	
Налогооблагаемая временная разница (к ОНО), начисление отражать с минусом, погашение - с плюсом, всего:	12	85	(14)
в т.ч.:			
разница в оценке готовой продукции и НЗП	14		
косвенные расходы в НУ, которые являются прямыми в БУ (разница в оценке ГП и НЗП)	15		
амортизация в налоговом учёте больше, чем в бухгалтерском	16	31	230
расходы будущих периодов (страхование, лицензии, программы и т.п.) и НМА	17		
прочие (дополнить список при необходимости):	18		
спецодежда		54	(244)
Постоянная разница (формирует ПНА), заполнять с минусом, всего:	19	(779 582)	(788)
в т.ч.:			
убытки 2002 г., принимаемый в 2004 г. по ст.283, ценным бумагам, ОС	20		
доходы прошлых лет, включённые в исп. декл.	21	(766 680)	
исправление расходов прошлых лет	22		
амортизация выбывших ОС (11 группы)	23		
доходы, не увеличивающие базу (изменение арендных обязательств, исправление ошибок)	24		
реструктуризация и перерасчёт пени по налогам	25		
прибыль ЖКХ	26		
исправления по налогам прошлых лет	27		
разница с 2002 г. (ГП, НЗП)	28		
передача имущества по простому товариществу	29		
прочие (дополнить список при необходимости):	30		
курсовые разницы по валютным облигациям		(12 902)	(788)
Постоянная разница (формирует ПНО), заполнять с плюсом, всего:	31	926 322	370 411
в т.ч.			
выплаты работникам за счёт чистой прибыли (мат. помощь, премии не по договору, гособязанности по среднему)	32	23 266	1 885
взносы в избирательные фонды	33	4 968	
спонсорская, финанс. помощь, безвозмездная передача	34	8 906	1 836
благотворительность	35	4 961	3 771
инвестиционные договоры с муниципальными округами (расходы, передано имущество)	36		
питание работников, питьевая вода	37		
естественная убыль	38		
недостачи мат. ценностей, выявленные при инвентаризации	39		
непризнаваемый брак	40		
разница между остаточной стоимостью в БУ и НУ при выбытии (в т.ч. реализации) объектов ОС, учтённых до 01.01.2003 г.	41	6 781	

разница между стоимостью других активов в БУ и НУ при выбытии (в т.ч. реализации)	42		
амортизация списанных в НУ до 01.01.2003 г. объектов	43		
ОС и материалы производственного назначения (бытовые электроприборы и т.п.)	44		274
подарки, украшения, сувениры	45	40	2
расходы прошлых лет, включенные в исп. декларации	46	414 924	
расходы по объектам, не приносящим дохода (жилые дома и т.п.)	47	6 809	8 279
жалобы, мировые соглашения, добровольные взносы, компенсации за ДТП	48		
культурная работа, содержание подразделений - музеев, библиотеки, в т.ч.	49		
зарплата, спортивные мероприятия			
социальная сфера, общежития, путевки	50	15 742	7 113
списание дебиторской задолженности, убыток от перемены лиц в обязательстве, не признаваемые для налогообложения	51		
превышение нормативов по воде	52		
пени, штрафы по налогам, за превышение норм ПДК	53		
прочие штрафы, не признаваемые для налогообложения	54		137
разница в оценке сч.97 между БУ и НУ на 01.01.03 (лицензии, программы и т.п.)	55		
Расходы переходного периода			
разница в оценке ГП, НЗП между БУ и НУ на 01.01.03	56		
сверхнормативные расходы (% по кредитам, суточные, реклама)	57	148 838	122 318
добровольное страхование, не принимаемое для целей налогообложения	58		
убытки обслуживающих производств (магазин, столовая) и соцсферы	59		
материалы, утраченные при авариях или сверх обоснованных норм (в т.ч. спецодежда)	60		
налоги и сборы, не уменьшающие налоговую базу (НДС без счетов-фактур, на землю под непроизв. участками, сверхнормативное загрязнение и пр.)	61	1 570	
НДС по списанной кредиторской задолженности	62		
доначислены налоги по решению суда	63		
подписки не произв. характера, конкурсы, проездные и пр. услуги (связи и т.п.)	64		
обучение (второе высшее, стипендии)	65		22
кап. вложения, не принесшие результата	66	221 262	30 404
несвоевременное заключение договоров	67		
медосмотры, медикаменты	68		
банкетное обслуживание	69		
инвестиционная деятельность	70		
ремонт после гарантийного срока	71		
содержание профкома (в т.ч. зарплата работников профкома)	72		
служебная развозка	73		
убытки по простому товариществу	74		
прочие (дополнить список при необходимости)	75		
убытки прошлых лет		19 615	57 754
курсовые разницы		36 437	29 092
гарантийные обязательства		12 203	8 112
затраты по аннулированным заказам			72 042
Итого налогооблагаемая прибыль по справке (стр.1 + стр.2 + стр.12 + стр.19 + стр.31)	76	7 246 565	5 822 853
Налогооблагаемая прибыль, по декларации. Если получен убыток, то принимается равной нулю.	77	7 246 565	5 822 853
Разница: (стр.77 - стр.76). При правильном составлении расчёта должна быть равна нулю.	78		

Генеральный директор

Щербина Г.Ф.

Главный бухгалтер

Игнатъева Л.М.



**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2011 год**

1.Сведения об акционерном обществе

- 1.1. Полное наименование фирмы: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно Монтажное объединение «ЛенСпецСМУ».**
- 1.2. Юридический адрес: 194017 г. Санкт-Петербург, пр.Энгельса.50
- 1.3 Фактический адрес: 197348 г.Санкт-Петербург пр. Богатырский.2
- 1.4 Размер Уставного капитала составляет 200 000 рублей.Доли в уставном капитале оплачены полностью.
Учредители: ЗАО «УК СХ Эталон-ЛенСпецСМУ» -98,5%
Чулгаева В.С. – 1,5%.
- 1.5.Ликвидирован филиал в Туркменистане 03.10.2011г.
- 1.6 Организация подлежит обязательному аудиту.
- 1.7 Среднесписочная численность на 31.12.11г.- 264 чел.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.
- 2.2.Учет ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету , утвержденным Минфином РФ, планом счетов, а также на основе других нормативных документов, позволяющих формировать полную и достоверную информацию о деятельности организации. Учет компьютеризирован на базе программы 1С Бухгалтерия.
- 2.3. Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года, за исключением случаев обязательного проведения инвентаризации(передача ОС в уставный капитал, и т.д.) Переоценка ОС не производится.
- 2.4. Амортизация ОС начисляется линейным способом.срок службы устанавливается согласно Классификатора (ст.258 НК РФ). Основные средства стоимостью до 40000 руб списываются в производство по мере передачи в эксплуатацию.
- 2.5. Списание материалов и товаров производится по средней себестоимости.
- 2.6.Работы,выполненные подрядчиками по договорам.которые подрядчик учитывает в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 и предъявляет Застройщику для учета промежуточных этапов выполненных работ и в качестве основания для авансирования, учитываются на счете 08.03.3 «Строительство объектов основных средств (по выполненным этапам незавершенных работ)», с отражением суммы аванса, подлежащего перечислению подрядчику на счете 60ВЭ «Расчеты с поставщиками (по выполненным этапам незавершенных работ)».
- 2.7. Расчеты с юридическими и физическими лицами за реализованные товары и услуги производятся с применением контрольно-кассовой техники.
- 2.8. Предприятие не создает резервы под обесценение ценных бумаг, финансовых вложений, гарантийный ремонт,ремонт основных средств.
- 2.9. В 2011г формировались резервы:
 - на перенесенные работы по строительству и выполнение обязательств после сдачи объекта Госкомиссии.
 - под снижение стоимости материальных ценностей
 - по сомнительным долгам
 - на оплату отпусков

3. Основные аспекты налогового учета

3.1. Метод признания выручки- по отгрузке, признания доходов и расходов по методу начисления.

3.2 Списание товаро-материальных ценностей, учет ОС производится аналогично бухгалтерскому учету.

3.3. Резерв на ремонт ОС не формируется, расходы списываются одновременно в периоде возникновения.

3.4. Общество отражает сумму обязательств и платежей выданных в справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах, в сумме основного долга, с учетом непогашенных процентов на конец отчетного периода.

3.4. Методологическая основа ведения налогового учета- положения НК РФ. Регистры налогового учета формируются программой бухгалтерского учета 1С Бухгалтерия 8.1.

4. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ» по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2011 году характеризуется достижением следующих показателей:

Наименование показателя	тыс.руб.		
	2011г.	2010 г.	2009 г.
Выручка (без НДС по ф.2 баланса) в т.ч.	17 385 707	16 744 078	9 740 319
1.Строительство	2 946 805	1 164 209	721 703
2.Реализация недвижимости	14 295 082	15 531 736	8 932 509
3.Прочие виды деятельности	143 820	48 133	86 107
Себестоимость	(8 934 350)	(9 994 856)	(7 459 119)
1.Строительство	1 182 260	686 484	431 442
2.Реализация недвижимости	7 701 548	9249 923	6 961 523
3.Прочие виды деятельности	50 542	58 449	66 154
Валовая прибыль	8 451 357	5 796 438	2 730 193
Коммерческие расходы	(1 040 595)	(952 784)	(448 993)
Прибыль от продаж	7 410 762	5 796 438	2 281 200
Прочие доходы	4 451 409	3 181 438	3 164 461
Прочие расходы	(6 390 476)	(3 790 581)	(3 843 189)
Прибыль до налогообложения	5 471 695	5 187 295	1 602 472
Налог на прибыль и аналогичн.платежи	(1 498 771)	(1 166 212)	(435 494)
Изменение налоговых обяз.(ОНА,ОНО)	325 626	53 187	31 886
Чистая прибыль (к распределению)	4 298 550	4 074 270	1 198 864
Рентабельность продаж	42,6%	34,6%	23,4%

В 2011г. ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» построено зданий общей площадью 228 998 кв.м. В структуре выручки 16,9 % составляет доход от реализации инвестиционных проектов и выполнения СМР по договорам генподряда, 82,2 % доход от реализации недвижимости и 0,9% доход от остальных видов деятельности.

Валюта баланса на 31.12.2011г составила **42 637 053** тыс.руб.

Чистые активы предприятия – **11 266 353** тыс.руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода- **4 798 089** тыс.руб., в т.ч:

- касса – 234 т.руб.
- расчетные счета- 70 075 т.руб.
- валютные счета- 12 193
- депозиты- 4 401 580 т.руб.
- аккредитивы в валюте – 314 007 т.руб.

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011. Ввиду миллиардных оборотов по счетам расчетов, данные в отчете о движении денежных средств приведены с учетом НДС.

Пояснения к балансу и отчету о прибылях и убытках представлены в Приложении № 1к данной пояснительной записке.

Необходимо также отметить то обстоятельство, что выдача документов по договорам купли-продажи недвижимости Управлением Федеральной службы государственной регистрации на протяжении всего 2010 года осуществлялась с большим опозданием, что явилось причиной отражения реализации недвижимости не по дате прекращения права собственности, а на основании даты фактического получения документов от УФРС бухгалтерией ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ». В связи со сложившейся ситуацией в бухгалтерском учете выручка по договорам, отданным на регистрацию в УФРС в 4 квартале 2010г. и полученным с задержкой сроков, отражена в 2011г. Была подана в МИ ФНС №5 уточненная декларация по налогу на прибыль за 2010год.

Поскольку ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» является участником производственно-строительного холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ», является учредителем многих дочерних компаний, то в хозяйственной деятельности предприятия имели место сделки с аффилированными лицами, связанными сторонами. Сумма таких сделок в объеме выручки составила 421 073,7 тыс.руб., в том числе:

Наименование предприятия	Вид деятельности по которому получена выручка	Сумма, тыс.руб
ЗАО «ЦУН»	Аренда мебели,помещений	6 377,4
	Прочие(копиров,работы и т.п)	1 013,3
	Реализация недвижимости	186 512,4
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	Проектные работы	389,3
	СМР	815,0
	Ген услуги	3 856,6
	Копировальные работы	138,2

	Реализация строит.материалов	115,7
ЗАО «Электронстрой»	Копировальные работы	238,3
	Реализация материалов	7,8
	Ген.услуги	120,4
ЗАО «Актив»	Реализация ОС	7 747,6
	Прочие (копиров. работы и т.п)	5,8
ЗАО «УК Эталон»	Реализация ОС	1,0
	Копировальные работы	7,1
ЗАО «Новатор»	Проектные работы	141,6
	Прочие(копиров.работы и т.п.)	87,9
	Ген.услуги	3 177,2
ООО «Комфорт»	Прочие	108,5
ЗАО «Славянский строитель»	СМР	402,2
	Ген.услуги	94,7
ООО «СПМ -Жилстрой»	СМР	156,4
ЗАО «УСР «Нулевик»	Реализация ОС	157 885,5
	Реализация материалов	311,8
ЗАО «СУ-267»	СМР	279,5
	Реализация материалов	743,7
ЗАО «Сервис-Недвижимость»	Копировальные работы	58,1
	Аренда активов	8 822,3
ООО «УМ Эталон»	СМР	40,0
ЗАО «Сервис Гараж»	Аренда активов	9870,9
ЗАО «Эталон Консалт»	Прочая реализация	8,5
ЗАО «Эталон Проект»	Аренда активов	43,6
	Копировальные работы	133,6
ЗАО «ЭталонСтройРИО»	Ген.услуги	104,0
	Прочая реализация	20,7

В 2011 году осуществлялось приобретение работ,услуг у аффилированных лиц, связанных сторон и ассоциированных компаний ,причем наибольший объем составило приобретение:

строительно-монтажных работ у ЗАО «СПб МФТЦ» -585 332,4 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция» - 1 250 014,3 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «Новатор» - 977 277,9 т.р.
строительно-монтажных работ у ООО «ЛенСпецСМУ-Комфорт» - 261 658,6 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «СУ-267» -100 000.2 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «Славянский строитель» - 52 272,1т.р.
строительно-монтажных работ,коммунальных услуг у ЗАО «Сервис-Недвижимость» -69 505.5 т.р.
строительно-монтажных работ у ЗАО «Электронстрой» - 504 723,8 т.р.
проектных работ у ЗАО «ЭталонПроект» - 225 119.7 т.р.
агентских услуг у ЗАО «ЦУН» - 393 869,7 т.р
услуг управляющей компании ЗАО «УК Эталон»- 218 901,1т.руб.
аренда помещений и оборудования у ЗАО «Актив» -160 940,2 т.р.
охранных услуг у ООО «Базис» - 9 937.9 т.р.
услуг по регистрации прав на недвижимость у ООО «Эталон-Консалт» - 12 200 т.р.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» ориентировано на исполнение функции Застройщика, по внешним заказам-Генподрядчика. но с привлечением Генподрядных и субподрядных организаций, в связи с чем с структуре затрат предприятия расходы на потребление энергетических ресурсов составляют незначительный объем,поскольку являются расходами подрядных организаций,непосредственно осуществляющих строительство. Так за 2011г. расходы на тепловую и электрическую энергию,потребленную в целях выполнения работ, оказания услуг составили 23 815,1 тыс.руб. Однако,вследствие того, что с момента сдачи построенного дома и до момента заключения эксплуатирующей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями проходит значительный период времени, в течение которого Застройщик продолжает нести расходы по энергоснабжению построенного объекта. данные расходы представляют значительную сумму и за 2011г. составили: по тепловой энергии- 45 891 .9 тыс.руб; по электроэнергии- - 1520 тыс.руб.

В 2011г имело место изменение состава финансовых вложений:

- ликвидация дочернего общества ООО УН «ЛенСпецСМУ»- 1680 руб.

Предоставлено краткосрочных займов -95 529,2 т.р., Получено в погашение займов-120213,1 т.руб.

По состоянию на 31.12 2011года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» имеет двадцать два судебных иска в стадии рассмотрения. Риск присуждения крупных штрафных санкций отсутствует.

Чрезвычайные обстоятельства,которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность предприятия в 2011г. не возникали.

За 2011год ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» сумело привлечь долговое финансирование в сумме 1 250 млн.руб.(Банк Санкт-Петербург),47.9 млн.долларов США (Райффайзен

банк и Банк Зенит), 22,3 млн.евро (Альфа-банк и Банк Санкт-Петербург)

За тот же период было погашено заёмных средств на общую сумму более 5141,2 млн.руб.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по прежнему осуществляет продажу недвижимости по ипотечной системе кредитования. Сумма обеспечений обязательств выданных по ипотеке за 2011г. составила 132621 тыс.руб., прекращено обязательств по ранее заключенным договорам на 355505 тыс.руб.

Всего в 2011г было выдано обязательств на сумму 135105,6т.р,прекращено обязательств выданных -443229,7 т.р. Получены обязательства на сумму 1322220тыс.руб., прекращено обязательств полученных – 5862503 тыс.руб.

В течение года фирмой осуществлено финансирование благотворительных мероприятий на поддержку ветеранов войны и труда, образовательных учреждений, культуры и спорта,общественных организаций, а также на восстановление храмов и пожертвования культовым учреждениям на общую сумму **7 456,9тыс.руб.**

Финансовое положение фирмы по состоянию на 31.12.2011 г. можно охарактеризовать как устойчивое, что подтверждается нормативами оценки финансовой устойчивости деятельности Застройщика, установленными Постановлением Правительства РФ № 233 от 21.04.2006г.

- Норматив обеспеченности обязательств предприятием – 86,3 (не менее 1,0)
- Норматив целевого использования средств – 0,4 (не более 1,0)
- Норматив безубыточности – 3,0 (не менее 1,0)

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» в 2011 году оставалось единственной российской строительной компанией, имеющей подтверждённый кредитный рейтинг от крупнейшего и наиболее консервативного международного рейтингового агентства – Standard & Poor's. Текущий рейтинг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»: В / Стабильный / В; ruA. По состоянию на конец 2011 года ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» являлось самой высокорейтингованной строительной компанией в России и Восточной Европе.

Рейтинг 'В' по международной шкале отражает наличие возможности исполнения долговых обязательств в срок и в полном объеме.

Рейтинг 'ruA' по национальной шкале, свидетельствует о том, что компания характеризуется умеренно высокой способностью своевременно и полностью выполнять свои долговые обязательства относительно других российских эмитентов.

История рейтинговых действий в 2011 году:

10.06.2011 Присвоен рейтинг долговому обязательству (LPN) по международной шкале 'В'.

10.01.2011 Подтверждены рейтинги по международной и национальной шкалам.

В 2011 году ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» фигурировало в следующих списках Центрального банка РФ:

- в соответствии с Письмом ЦБ РФ от 25.12.2008 №177-Т ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» вошло в перечень организаций, чьи ценные бумаги ЦБ РФ может принимать в качестве залога по кредитам, предоставляемым коммерческим банкам;
- в соответствии с Решением Совета директоров Банка России (протокол заседания от 12.03.2010 № 4; Письмо ЦБ РФ от 23.03.2010 №35-Т) облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 01 (регистрационный номер выпуска 4-01-17644-Ј) включены в раздел V.2 Ломбардного списка Банка России. Решение вступило в силу со дня опубликования его в «Вестнике Банка России» (№18 (1187) от 31.03.2010);
- в соответствии с Решением Совета директоров Банка России (письмо Банка России от 28.06.2010 № 87-Т), биржевые облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии БО-02 (регистрационный номер выпуска 4В02-02-17644-Ј) включены в раздел V.2 Ломбардного списка Банка России. Решение применяется со дня опубликования его в «Вестнике Банка России» (№ 38 (1207) от 30.06.2010);
- облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 01 и биржевые облигации серии БО-02 включены в перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение по сделкам прямого РЕПО Центральным банком РФ.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» осуществляет регулярное обязательное и добровольное раскрытие информации в отношении неограниченного круга заинтересованных лиц. Для этих целей создан специальный финансовый сайт на русском и английском языках (<http://finance.lenspecsmu.ru>) с современной системой навигации и исчерпывающей информацией, необходимой для анализа компании. На сайте в открытом доступе содержится бухгалтерская (финансовая) отчетность, кредитная история компании, отчеты и пресс-релизы рейтингового агентства Standard & Poor's, ключевые показатели деятельности, календарь инвестора, раздел, посвященный обязательному раскрытию информации в соответствии с требованиями ФСФР, а также корпоративным новостям.

Ген.директор

Щербина Г.Ф.

Гл.бухгалтер

Игнатьева Л.М.

