

## RAEX (Эксперт РА) присвоил рейтинг компании «ЛенСпецСМУ» на уровне А+

Москва, 2 марта 2016 г. Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) компании «ЛенСпецСМУ» на уровне А+ «Очень высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень. Прогноз по рейтингу - «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» является одним из крупнейших девелоперов жилой недвижимости в РФ, действующим в г. Санкт-Петербурге.

Позитивное влияние на уровень рейтинга компании оказали (здесь и далее по данным консолидированной отчетности по МСФО ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» и его дочерних компаний) высокие показатели рентабельности (за период 30.06.2014 – 30.06.2015 рентабельность активов составила 12%, рентабельность капитала – 24%, рентабельность по EBITDA – 27%), высокие показатели ликвидности (на 30.06.2015 коэффициент абсолютной ликвидности составил 0,45, коэффициент срочной ликвидности – 0,97, коэффициент текущей ликвидности – 3,27) и высокий уровень достаточности капитала по отношению к активам (0,52 на 30.06.2015). Также позитивное влияние на рейтинг оказали отсутствие в долговом портфеле компании на 31.12.2015 г. обязательств, номинированных в иностранной валюте, высокий уровень информационной прозрачности, а также высокая диверсификация структуры дебиторской задолженности (доля крупнейшего контрагента на 30.06.2015 составляет 14% от общей величины дебиторской задолженности) и высокое качество корпоративного управления.

«На 30.06.2015 отношение долга к EBITDA за период 30.06.2014 – 30.06.2015 составляло 1,2. При этом большая часть долговых обязательств носит долгосрочный характер, что повышает показатели ликвидности компании. Кроме того, долговой портфель компании высоко диверсифицирован, что снижает зависимость компании от отдельных кредиторов. Все это свидетельствует о консервативной финансовой политике компании и оказывает положительное влияние на рейтинговую оценку», – отмечает директор по корпоративным рейтингам RAEX (Эксперт РА) **Дмитрий Сергиенко**.

Помимо этого, аналитики агентства отметили высокий уровень организации риск-менеджмента, высокое качество стратегического планирования, отсутствие зависимости от крупнейших покупателей и хорошую репутацию аудитора компании (аудитором консолидированной отчетности компании по МСФО является KPMG).

Среди сдерживающих факторов были отмечены сужение рынка специализации компании, обусловленное падением реальных доходов в РФ и, как следствие, снижением спроса на жилую недвижимость со стороны населения в РФ, а также низкий уровень диверсификации деятельности по направлениям бизнеса. Кроме того, сдерживающее влияние оказали узкая география деятельности (ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» реализует проекты в Санкт-Петербурге, на текущий момент одна из ее дочерних компаний реализует один проект в Москве), умеренно высокая доля дебиторской задолженности в структуре активов (20% на 30.06.2015) и отсутствие контролирующего бенефициара (крупнейшему бенефициару принадлежит 44% капитала компании).

По данным консолидированной отчетности ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» объем активов по состоянию на 30.06.2015 находился на уровне 75,4 млрд. руб., капитал – 38,9 млн. руб., выручка за 2014 год составила 39,4 млрд руб., чистая прибыль – 6,5 млрд. руб.

Контакты для СМИ: [pr@raexpert.ru](mailto:pr@raexpert.ru), тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/> . Ключевые источники информации: данные ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», RAEX (Эксперт РА).

Агентство ранее не присваивало рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) рейтингуемому лицу (объекту рейтингования). Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 05.02.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство

получило вознаграждение за свои услуги. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) дополнительные (отличные от присвоения и поддержания рейтинговой оценки) услуги.

Рейтинг присвоен по национальной шкале, если не оговорено иное. Присвоенный рейтинг и прогноз не содержат ограничений, в том числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).