

**Сообщение о существенном факте
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027801544308</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7802084569</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>17644-J</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://finance.lenspecsmu.ru/</i>

2. Содержание сообщения
“Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг”
<p>2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг, указываются:</p> <p>2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): <i>Решение о размещении ценных бумаг принято Советом директоров Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».</i> Форма голосования: <i>совместное присутствие.</i></p> <p>2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>19 марта 2010г., г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 2.</i></p> <p>2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>19 марта 2010г., Протокол № 95 Заседания Совета директоров Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».</i></p> <p>2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: <i>Кворум – 100 % избранных членов Совета директоров общества, заседание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.</i> Результаты голосования: <i>Голосовали: «ЗА» – Вязовский К.О., Евдокимов А.В., Заренков В.А., Заренков Д.В., Иванов М.И., Щербина Г.Ф., «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.</i></p> <p>2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: <i>Разместить неконвертируемые процентные документарные Биржевые облигации Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью – 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, на следующих основных условиях:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Количество размещаемых Биржевых облигаций – 3 000 000 (Три миллиона) штук.</i> <i>2. Номинальная стоимость одной Биржевой облигации – 1 000 (Одна тысяча) рублей.</i> <i>3. Форма, порядок и срок погашения Биржевых облигаций</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>3.1. Биржевые облигации погашаются в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска. Дата начала и дата окончания периода погашения совпадают (погашение осуществляется в один день). Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы</i>

производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не установлена.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости Биржевой облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении будет принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг).

Иные условия и подробный порядок погашения устанавливается Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

3.2. Порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций (или возмещения непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, если решение о частичном досрочном погашении будет принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг), а также выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевым облигациям в случае:

- исключения акций или облигаций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций представляются Эмитенту в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты раскрытия в ленте новостей информации о возникновении у владельца Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, а в случае если акции или облигации Эмитента Биржевых облигаций (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением) после их исключения не включены фондовой биржей в список ценных бумаг, допущенных к торгам, в 30-дневный срок, – до даты погашения Биржевых облигаций.

Биржевые облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев на 60-й (Шестидесятый) рабочий день с момента, с которого у владельца Биржевых облигаций возникло право потребовать досрочного погашения Биржевых облигаций.

В случае если Дата досрочного погашения по требованию владельцев наступает позже, чем в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, погашение всех Биржевых облигаций осуществляется в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы их погашения не установлена.

При досрочном погашении Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости Биржевой облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении будет принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг). Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Биржевых облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению.

Биржевые облигации, погашенные досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Иные условия и подробный порядок досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев устанавливается Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

3.3. Порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ных) купонного(ых) периода(ов). В случае

принятия такого решения, Эмитент раскрывает информацию о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Дата начала частичного досрочного погашения: Дата(ы) окончания купонного(ых) периода(ов), определенная(ные) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения: Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Каждое частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в пользу владельцев Биржевых облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента должно осуществляться в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Иные условия и подробный порядок частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) устанавливаются Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

4. Способ размещения Биржевых облигаций – открытая подписка.

5. Срок (даты начала и окончания) размещения Биржевых облигаций или порядок его определения.

Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом Эмитента.

Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом одним из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также в сети Интернет на сайте Эмитента <http://finance.lenspecsmu.ru> не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Биржевых облигаций, но не ранее опубликования в ленте новостей.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в ленте новостей и на сайте Эмитента <http://finance.lenspecsmu.ru> в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 20-й (Двадцатый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения не может быть позднее, чем через один месяц с даты начала размещения Биржевых облигаций.

6. Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

Порядок определения цены:

Цена размещения одной Биржевой облигации выпуска в первый и последующие дни размещения устанавливается равной ее номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча) рублей. Цена размещения одной Биржевой облигации в процентном исчислении устанавливается равной 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Биржевых облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%$, где:

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации;

C1 – величина процентной ставки первого купона в процентах годовых;

T0 – дата начала первого купонного периода;

T – текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

7. Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) таких Биржевых облигаций.

8. Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.

9. Иные условия размещения Биржевых облигаций определяются Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг (Биржевых облигаций) ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

2.1.6. Факт предоставления акционерам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

2.1.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, – факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: **В соответствии с пунктом 3 статьи 27.5.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – «Закон о рынке ценных бумаг») эмиссия биржевых облигаций осуществляется без государственной регистрации их выпуска, регистрации проспекта биржевых облигаций и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска. Тем не менее, в соответствии с пунктом 9 указанной статьи Закона о рынке ценных бумаг и пунктом 2.9 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н, Эмитент обязан раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг в форме сообщений о существенных фактах.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

Г.Ф. Щербина

(подпись)

3.2. Дата “ 19 ” марта 20 10 г.

М.П.