

**Сообщение  
о принятии решения о размещении ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i><b>Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»</b></i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i><b>ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»</b></i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i><b>194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</b></i>
1.4. ОГРН эмитента	<i><b>1027801544308</b></i>
1.5. ИНН эмитента	<i><b>7802084569</b></i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i><b>17644-J</b></i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><b><a href="http://finance.lenspecsmu.ru/">http://finance.lenspecsmu.ru/</a></b></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование)).</p> <p><i><b>Решение о размещении облигаций принято Советом директоров Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».</b></i></p>	
<p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг. Дата проведения собрания: <i><b>«22» октября 2009г.;</b></i> Место проведения собрания: <i><b>Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 2</b></i></p>	
<p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг. <i><b>Протокол заседания Совета директоров Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» от «22» октября 2009г. №91.</b></i></p>	
<p>2.4. Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг и итоги голосования. <b>Кворум по данному вопросу повестки дня имеется.</b> <b>Вопрос поставлен на голосование:</b> <b>Голосовали: «ЗА» – Вязовский К.О., Евдокимов А.В., Заренков В.А., Заренков Д.В., Иванов М.И., Щербина Г.Ф. «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.</b> <b>Решение принято единогласно.</b></p>	
<p>2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: «1. Разместить неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее именуемое - Эмитент), в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая (далее именуемые – Облигации, и по отдельности - Облигация), общей номинальной стоимостью – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке на следующих основных условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество размещаемых Облигаций – 2 000 000 (Два миллиона) штук</li> <li>2. Номинальная стоимость одной Облигации – 1 000 (Одна тысяча) рублей</li> <li>3. Форма, порядок и срок погашения Облигаций</li> </ol> <p>3.1. Облигации погашаются в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и дата окончания периода погашения совпадают (погашение осуществляется в один день). Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p>	

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Погашение Облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг).

Иные условия и подробный порядок погашения устанавливается Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

### 3.2. Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций - возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а также выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода (НКД) по Облигациям в случае

делistingа Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»).

Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций (далее – «Требование») представляются Эмитенту в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, но не менее чем, в течение 5 дней после раскрытия Эмитентом информации о делistingе Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки (в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)).

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев на 60-й (Шестидесятый) рабочий день с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право потребовать досрочного погашения Облигаций (далее – «Дата досрочного погашения по требованию владельцев»).

В случае если Дата досрочного погашения по требованию владельцев наступает позже, чем в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, погашение всех Облигаций осуществляется в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

При досрочном погашении Облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг). Кроме того, Эмитент уплачивает владельцам Облигаций накопленный купонный доход по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению.

Облигации, погашенные досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Иные условия и подробный порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев устанавливается Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

### 3.3. Порядок частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода. В случае принятия такого решения, Эмитент раскрывает информацию о частичном досрочном погашении Облигаций в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Дата начала частичного досрочного погашения: Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Облигаций в решении о частичном досрочном погашении Облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения: Даты начала и окончания частичного досрочного

погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Каждое частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Облигаций в отношении всех Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Облигаций.

Частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Облигаций.

Частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению их Эмитента должно осуществляться в отношении всех Облигаций выпуска.

Иные условия и подробный порядок частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) устанавливаются Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

4. Способ размещения Облигаций – открытая подписка.

5. Цена размещения Облигаций или порядок ее определения.

Порядок определения цены:

Цена размещения одной Облигации выпуска в первый и последующие дни размещения устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1000 (Одна тысяча) рублей. Цена размещения одной Облигации в процентном исчислении устанавливается равной 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C1 * \text{Nom} * (T - T0) / 365 / 100 \%$$

где:

Nom- номинальная стоимость одной Облигации;

C1 - величина процентной ставки первого купона в процентах годовых;

T0-дата начала первого купонного периода;

T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

6. Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) таких Облигаций.

7. Иные условия размещения Облигаций определяются Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг (Облигаций) ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ».

2.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.***

2.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, – факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

***Регистрация Проспекта ценных бумаг осуществляется не по усмотрению Эмитента.***

3. Подпись

3.1 Генеральный директор

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

3.2. Дата « 22 » октября 20 09 г.

(подпись)

М.П.

Г.Ф. Щербина