

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"

Код эмитента: 17644-J

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 12 февраля 2016 г.

_____ Г.Ф. Щербина
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 12 февраля 2016 г.

_____ Е.В. Ушакова
подпись

Контактное лицо: **Иванов Дмитрий Алексеевич**,

Телефон: **(812) 348-35-15**

Факс: **(812) 380-05-29**

Адрес электронной почты: **dmitriy.ivanov@etalongroup.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **finance.lenspecsmu.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065**

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента	10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	10
2.3.2. Кредитная история эмитента	10
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	13
2.4.1. Отраслевые риски	13
2.4.2. Страновые и региональные риски	15
2.4.3. Финансовые риски	17
2.4.4. Правовые риски	20
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	22
2.4.6. Стратегический риск	24
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	26
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	27
3.1. История создания и развитие эмитента	27
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	27
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	27
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	28
3.1.4. Контактная информация	28
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	29
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	29
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	29
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	29
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	29
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	30
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	30
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	33
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	33
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	33
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	33
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	33
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	33
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	40

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	40
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	40
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	40
4.3. Финансовые вложения эмитента	40
4.4. Нематериальные активы эмитента	40
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	40
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	40
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	43
4.8. Конкуренты эмитента	46
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	47
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	48
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	48
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	48
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	61
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	63
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	63
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	64
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	65
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	69
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	71
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	71
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	71
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	71
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	71
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	72
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	73
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	73
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	75
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	76
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	76
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	76
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	76
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	76
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	76
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	76
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	76
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	76

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	76
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	76
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	76
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	77
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	77
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	80
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	83
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	83
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	83
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	83
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	84
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	84
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	85
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	85
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	85
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	85
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	85
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	86
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	86
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	87
8.8. Иные сведения	92
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	92

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810755210106119*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Банк "Санкт-Петербург"*

Место нахождения: *195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит. А,*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810549000001214*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "АЛЬФА- БАНК"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044030786*

Номер счета: *40702810900020000866*

Корр. счет: *30101810600000000786*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810155080002894*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997 г. Москва, ул. Вавилова, дом 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810055080000310*

Корр. счет: *3010181050000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Банк "Санкт-Петербург"*

Место нахождения: *195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 64, лит. А,*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810990550000877*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "АЛЬФА-БАНК"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044030786*

Номер счета: *40702810732000001668*

Корр. счет: *30101810600000000786*

Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "АК ИПП"*

Место нахождения: *191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, пом. 59-А*

ИНН: *7808033112*

ОГРН: *1027809211210*

Телефон: *(812) 703-4041*

Факс: (812) 703-3008

Адрес электронной почты: *mail@ipp.spb.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнёрство "Институт профессиональных аудиторов"*

Место нахождения

117420 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента (раздел 8, п.8.5) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента.

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. "Об акционерных обществах" на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Решением годового общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 24 апреля 2015 года, Закрытое акционерное общество "Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства" утверждено аудитором ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ".

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершённого отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с пп.8, п. 9.2. раздела 9 Устава Эмитента, определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Общества.

Вознаграждение аудитора за оказание услуг аудитора по проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2014 г., составляемой по российским стандартам бухгалтерского учета определено ре-

шением Совета директоров (протокол от 20.03.2014 № 136) в размере, не превышающем 1 425 000,00 руб., включая все налоги и сборы.

Размер вознаграждения, уплаченного по итогам 2014 г. отчетного года, составляет: в 2014 г.: 1 282,5 тыс. руб., в 2015 г.: 332,5 тыс. руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги нет

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «КПМГ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "КПМГ"*

Место нахождения: *Пресненская набережная, 10, Блок «С», 31 этаж, Москва, Россия, 123317*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *+7 (495) 937-4477*

Факс: *+7 (495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения

105120 Россия, Москва, 3-й Сыромятнический пер. 3/9 стр. 3

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2014
	2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Кандидатура аудитора была предложена Советом директоров Эмитента.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчет-

ности эмитента:

Размер вознаграждения аудиторской организации определяется заключённым договором. Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитором по итогам аудиторской проверки завершённого отчётного 2014 года, составляет 2.537 тыс. руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчётного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчётного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Ушакова Елена Владимировна*

Год рождения: *1961*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Должность: *Генеральный директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершённого отчётного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключённым путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости

активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. договор займа, заключённый путём выпуска и продажи облигаций, облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-17644-J, дата государственной регистрации выпуска: 20.11.2012 г.)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4 450 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,9
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Решением о выпуске облигаций и принятым в соответствии с ним Приказом Генерального директора ЗАО ССМО «Лен-СпецСМУ» № 129 от 12.12.2012 г., определены следующие размеры и сроки частичного досрочного погашения в т.ч. последней части номинальной стоимости облигаций:</p> <p>15.12.2015 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 15.03.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 14.06.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.09.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.12.2016 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 14.03.2017 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.06.2017* - 11% от номинальной стоимости облигаций; 12.09.2017 - 11% от номинальной стоимости облигаций; 12.12.2017 - 12% погашение последней части номинальной стоимости облигаций.</p> <p>*В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг «если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже».</p> <p>Решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 12.02.2013 № 2) обли-</p>

	<p>гации ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-Ј) включены в раздел 5.2 Ломбардного списка Банка России. Решение вступило в силу со дня его опубликования в "Вестнике Банка России" (№ 11(1407) от 27.02.2013).</p> <p>Облигации серии 02 включены в перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение по сделкам прямого РЕПО Центральным банком РФ.</p> <p>В соответствии с сообщением пресс-службы Банка России от 15.04.2015г. для корректировки стоимости облигаций, принимаемых в обеспечение по кредитам Банка России к облигациям ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-Ј) используются поправочные коэффициенты в размере 0,8 (информация о поправочных коэффициентах для корректировки рыночной стоимости облигаций опубликована в "Вестнике Банка России" (№ 34 (1630) от 15.04.2015.</p> <p>Решением ЗАО «ФБ ММВБ» от 19 апреля 2013 г. облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-Ј от 20.11.2012 г.) переведены в раздел «Котировальный список «А» первого уровня» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ». Решение вступило в силу 23 апреля 2013 г. В соответствии с правилами листинга ЗАО «ФБ ММВБ», вступившими в силу 09 июня 2014 года, облигации ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-Ј от 20.11.2012 г.) были включены в первый (высший) уровень обновленного Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».</p> <p>18.06.2015 рейтинговой службой Standard&Poor's облигациям серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-Ј) был подтвержден рейтинг 'B+' по международной шкале, рейтинг по национальной шкале был понижен с 'ruA+' до 'ruA', рейтинг возмещения долга повышен с уровня '4' до '3'.</p>
--	---

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	2 690 609
в том числе по обязательствам третьих лиц	2 602 519
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	231 090
в том числе по обязательствам третьих лиц	143 000

Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	2 459 519
в том числе по обязательствам третьих лиц	2 459 519

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В целях совершенствования системы корпоративного управления, в том числе управления рисками, Советом директоров Эмитента 08.04.2013 г. было принято решение о создании Комитета по Аудиту Совета директоров ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ», действующий в настоящее время Комитет по аудиту Совета директоров переизбран 27.04.2015 г., протокол заседания Совета директоров № 149 от 27.04.2015. Комитет по аудиту Совета директоров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" вправе, в том числе:

- *рассматривать информацию исполнительных органов Эмитента и внешних аудиторов Эмитента о наиболее существенных рисках в деятельности Эмитента и планах по их минимизации;*
- *проводить оценку областей наиболее существенных рисков Эмитента и степени эффективности работы исполнительных органов Эмитента по управлению этими рисками;*
- *готовить предложения по совершенствованию системы управления рисками Эмитента.*

В 2014 году в Обществе была сформирована Служба внутреннего аудита, функциями которой стали:

- *оценка эффективности системы управления рисками;*
- *оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;*
- *оценка корпоративного управления;*
- *контроль за соблюдением установленных в Обществе процедур внутреннего контроля за финансово- хозяйственной деятельностью Общества.*

Система управления рисками регулярно анализируется Эмитентом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменениями рыночных условий.

2.4.1. Отраслевые риски

На внутреннем рынке:

Основная деятельность Эмитента - осуществление функции Заказчика-Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Индикаторами существенного ухудшения ситуации в сфере массового жилищного строительства может являться рост числа проблемных объектов долевого строительства при реализации рисков, связанных с

- *падением спроса (в силу снижения реального располагаемого дохода населения и/или существенного роста ставок по ипотеке);*

- *ростом процентных ставок и/или ограничением доступа застройщика к банковским кредитам при условии необходимости соблюдения законодательных ограничений в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.*

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет в настоящее время и не планирует в будущем осуществлять какую-либо хозяйственную деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках, по мнению Эмитента, не окажут влияния на деятельность и финансовое положение Эмитента и его способность исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Предполагаемые действия эмитента в случае негативного изменения ситуации в отрасли. Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

По мнению Эмитента, указанные возможные негативные изменения в отрасли способны в определенной степени повлиять на деятельность Эмитента, однако данные изменения не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам. В случае негативного изменения ситуации в отрасли Эмитент предполагает возможными следующие действия:

- *В случае падения спроса на строящееся жилье Эмитент допускает возможность осуществлять продажи исключительно готового жилья, запас которого по состоянию на 31.12.2015 г., по мнению Эмитента, находится на достаточном уровне.*
- *Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города. Таким образом, в случае снижения спроса Эмитент может соразмерно снизить темпы строительства определенных объектов.*
- *В случае уменьшения количества ипотечных продуктов и/или значительного роста ставок по ипотеке и/или снижению доступности ипотеки для физических лиц, Эмитент предполагает разработать альтернативные банковскому кредиту предложения для своих покупателей по размеру первоначального взноса и/или по программе рассрочек при приобретении жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитента имеет опыт предоставления длительных рассрочек для покупателей недвижимости. Так, в 2013 - 2014 гг., а также в течение 12 месяцев 2015 года Эмитент предоставлял рассрочку до 10 лет на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства.*
- *Для снижения риска возникновения ограничений доступа застройщиков к банковским кредитам при необходимости соблюдения положений Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Эмитент стремится нарастить в пассивах долю источников финансирования, не ограниченных условиями по их целевому использованию. На 31.12.2015 Эмитент обладает существенным лимитом невыбранных денежных средств в рамках действующих договоров финансирования, не ограниченных по целевому использованию.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешних рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, в основном могут являться следствием указанных в п. 2.4.3 рисков изменения курса валюты в части импортных материалов и инфляцией в части отечественных материалов и услуг.

Рост цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, вызовет необходимость отвлечения большего объема средств в рублях РФ, что также может оказать влияние на себестоимость и чистую прибыль Эмитента.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, а также, в существенной степени, на его деятельность. Эмитент обладает в том числе следующими элементами контроля за формированием себестоимости продукции:

- *Эмитент и его группа лиц составляют вертикально-интегрированную бизнес-модель (далее также Группа компаний «ЛенСпецСМУ»), элементами которой являются компании, обеспечивающие Эмитента всеми существенными для производства продукции ресурсами и услугами;*

- *Политика Эмитента в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров, что позволяет Эмитенту выбирать поставщиков, предлагающих наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости в результате больших объёмов закупок и заключать контракты на условиях, соответствующих, бизнес-модели Эмитента.*

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внутреннем и внешнем рынках, а также их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Эмитент подвержен риску снижения цен на производимую продукцию, который может быть вызван снижением спроса и/или усилением конкуренции в отрасли.

В настоящее время Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в различных районах Санкт-Петербурга, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей:

- *Квартальная застройка жилой недвижимости, реализуемая в районах города, находящихся на значительном расстоянии от делового и общественного центра Санкт-Петербурга, создает возможность сформировать цены на объекты данного типа доступными широкому кругу покупателей.*
- *Проекты в центральных районах города с учетом относительно небольшого объема качественного предложения в центре Санкт-Петербурга способны позитивно повлиять на денежный поток Эмитента даже при проявлении негативных тенденций на рынке массового жилищного строительства.*

Поддержание спроса на продукцию Эмитента может быть также обеспечено узнаваемостью бренда компании, высоким качеством продукции Общества, положительной историей ведения бизнеса в течение, более чем 27-лет, а также индивидуальным подходом к каждому клиенту, наличием гибкой системы скидок и рассрочек по оплате заключаемых договоров.

В случае снижения цены реализации недвижимости, Эмитент имеет возможность компенсировать данный риск, как оперативным управлением себестоимостью, так и концентрацией усилий на наиболее эффективных с точки зрения генерирования денежного потока инвестиционно-строительных проектах.

С учетом вышеизложенного, указанные риски, по мнению Эмитента, не представляют существенной угрозы деятельности Эмитента, однако способны, в определенной степени, повлиять на деятельность Эмитента.

Влияние указанных рисков на исполнение обязательств Эмитента по ценным бумагам оценивается как минимальное.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, являющемся вторым по величине городом России.

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкие изменения политической и экономической ситуации в стране могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента. Однако в настоящее время политическая ситуация в России может быть охарактеризована как стабильная.

Поскольку Эмитент не ведет свою предпринимательскую деятельность на внешних рынках, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Страновые риски:

Анализируя основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, можно отметить, что, прежде всего, оценке подлежат риски, связанные с изменением экономической и политической ситуации в России.

Применительно к политическим рискам Эмитент отмечает, что санкции, наложенные на Россию, неизбежно оказывают давление прежде всего на финансовый сектор страны, закрывая доступ к иностранным долгосрочным финансовым ресурсам.

Важно отметить, что введенные США, Канадой и ЕС «секторальные» санкции не затронули строительную отрасль. Кроме того, в отличие от некоторых других отраслей строительная отрасль в меньшей степени зависит от импорта оборудования и строительных материалов, поскольку большая часть оборудования и строительных материалов производится в России, а импортные компоненты могут быть успешно заменены отечественными аналогами. Поэтому влияние санкций на строительную отрасль не будет иметь определяющего значения.

В отношении экономических рисков Эмитент отмечает следующее:

Ослабление покупательной способности внутри страны в результате обесценения рубля и роста инфляции (и как следствие снижение реальных располагаемых доходов у населения – потенциальных клиентов Эмитента) может ограничивать спрос на продукцию Эмитента.

Необходимо отметить, что текущая экономическая ситуация является особо сложной для тех компаний, у которых существуют значительные долговые обязательства в иностранной валюте, в отсутствие при этом необходимого для обслуживания долга потока валютной выручки. Для деятельности Эмитента, не имеющего в своем кредитном портфеле ссудной задолженности в иностранной валюте, анализируемые отрицательные факторы не окажут влияния.

По мнению Эмитента, экономическая и политическая ситуация в России и Санкт-Петербург может быть охарактеризована как достаточно стабильная.

При этом нельзя полностью исключить, что низкий уровень мировых цен на нефть, а также существенная напряженность в отношениях между Россией и США не приведут к изменению экономической ситуации в стране и, как следствие, ухудшению положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента.

Региональные риски:

Регионом деятельности Эмитента является Санкт-Петербург - административный центр Северо-Западного федерального округа. Город является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью, обладает значительным инвестиционным и экономическим потенциалом.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры.

Объем дефицита бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие три года согласно принятому 02.12.2015 года региональному закону не превышает 15% от доходов и имеет источники покрытия. Кроме того, по данным комитета финансов Санкт-Петербурга, бюджет 2015 г. исполнен с профицитом, несмотря на прогнозировавшийся дефицит. Таким образом, город придерживается взвешенной политики при управлении расходами, долговыми обязательствами и ликвидностью, что выгодно отличает Санкт-Петербург от большинства других субъектов РФ.

Учитывая равномерность графика погашения долговых обязательства Санкт-Петербурга, невысокий удельный вес расходов на их обслуживание в общем объеме, а также консервативный подход к управлению финансами города, Эмитент оценивает вероятность реализации экономических рисков региона, таких как резкое увеличение дефицита бюджета города, при одновременном росте расходной частей бюджета, более ускоренное снижение деловой активности, нежели в среднем по России, как низкую.

Риски географического характера, связанные с транспортной доступностью, природными катаклизмами и др., по мнению Эмитента, отсутствуют.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательных изменений ситуации в России и/или регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург) Эмитент, как и любой субъект предпринимательской деятельности, будет адаптировать свою деятельность к сложившейся макроэкономической и/или политической ситуации, при этом необходимо принимать во внимание, что

- *за более чем 28-летнюю историю существования Эмитентом накоплен опыт ведения бизнеса в изменяющихся экономических и политических условиях;*
- *в уставном капитале Эмитента отсутствует доля, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;*
- *Эмитент не получал государственные гарантии по кредитам и/или займам;*
- *Эмитент не участвует в программах массового жилищного строительства, финансируемого из государственного и/или федерального бюджета, поэтому прямо не зависит от возможных сокращений государственной поддержки по указанным направлениям деятельности.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в регионе присутствия Эмитента (Санкт-Петербург) Эмитент считает крайне маловероятными.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок.

На дату окончания отчетного квартала ссудная задолженность Эмитента состоит из обязательств по:

- *облигационному займу серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-Ж от 20.11.2012 г.) объемом 4,45 млрд руб., сроком погашения последней части номинальной стоимости в декабре 2017 г. (более подробную информацию см. в п. 2.3.2 и 8.7.2 настоящего ежеквартального отчета);*
- *банковским кредитам, номинированным в рублях РФ.*

Также на дату окончания отчетного квартала Эмитентом подписаны соглашения об открытии возобновляемых и невозобновляемых кредитных линий, выборки по которым еще не осуществлялись Эмитентом или осуществлены не в полном объеме.

В составе кредитного портфеля Эмитент рассматривает риск, связанный с ростом процентных ставок, применительно только к банковским кредитам, номинированным в рублях РФ, в силу следующих факторов:

- *процентная ставка по облигационному займу Эмитента серии 02 была зафиксирована при его размещении на весь период обращения ценных бумаг в размере 12,9% годовых (при этом по состоянию на 31.12.2015 г. задолженность по облигационному займу составила 33,7% от общего объема ссудной задолженности Эмитента);*
- *условия кредитных соглашений не запрещают банкам пересматривать процентную ставку, в частности, в случае существенного ухудшения ситуации на финансовом рынке.*

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок по кредитам, носит ограниченный характер, с учетом как объема банковских кредитов, так и кредитных качеств Эмитента, среди которых:

- *безупречная кредитная история Эмитента;*
- *диверсифицированный и сбалансированный кредитный портфель;*
- *действующий по состоянию на 31.12.2015 г. долгосрочный кредитный рейтинг Эмитента на уровне В+ от международного рейтингового агентства Standard&Poor's, что является одним из лучших показателей в строительной отрасли среди российских компаний.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента.

Эмитент в соответствии со своей бизнес-моделью осуществляет финансирование строительства, за счет средств, привлеченных от покупателей на стадии строительства, используя при этом гибкую систему скидок и рассрочек, что позволяет значительно снизить зависимость от других источников внешнего финансирования. В связи с этим, уже заключенные договоры по приобретению недвижимости с использованием системы рассрочек будут обеспечивать значительные денежные поступления для осуществления строительства Эмитентом.

Отрицательное влияние изменения процентных ставок на деятельность Эмитента может быть связано с необходимостью отвлечения большего объема денежных средств для выплаты процентов.

В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Эмитентом могут быть применены:

- *досрочное полное или частичное погашение отдельных банковских кредитов;*
- *сокращение объемов заимствования и пересмотр источников финансирования деятельности Эмитента;*
- *проведение переговоров с банками-кредиторами о внесении изменений в кредитные договоры, согласно которым в случае снижения ключевой ставки процентные ставки будут соразмерно уменьшены;*
- *увеличение цены продукции Эмитента.*

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением курса обмена иностранных валют. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент оценивает прямое влияние валютного риска на деятельность Эмитента как ограниченное по следующим причинам:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не участвует в операциях, связанных с экспортом. Доля импортных материалов в структуре себестоимости Эмитента незначительная.

- *На дату окончания отчетного квартала в составе ссудной задолженности Эмитента отсутствуют обязательства, номинированные в иностранной валюте: 30.11.2015 г. Эмитентом в срок и в полном объеме было погашено последнее заимствование, номинированное в иностранной валюте.*
- *Объем обязательств Эмитента по иным договорам в иностранной валюте (например, договоры с рейтинговым агентством и т.п.) составляет незначительную величину;*

Эмитентом осуществляется постоянный контроль за ценой предложения продукции на первичном рынке недвижимости.

Учитывая вышеуказанные факторы, Эмитент не осуществляет операции хеджирования.

В течение 2013-2015 гг. Эмитентом последовательно проводились мероприятия по минимизации риска отрицательного влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента:

- *в феврале 2013 г. был досрочно погашен кредит, первоначальным объемом 14,2 млн долларов США с плановым сроком погашения в мае 2014г.;*
- *в мае 2013 г. в полном объеме были досрочно погашены обязательства, возникшие в результате выпуска еврооблигаций, первоначальным объемом 150 млн долларов США с плановым сроком погашения последней части номинальной стоимости в ноябре 2015 г.;*
- *в марте 2014 г. был досрочно погашен кредит, первоначальным объемом 20 млн долларов США с плановым сроком погашения в декабре 2015 г.;*

- в апреле 2014 г., наряду с очередными погашениями, осуществлено досрочное погашение кредита первоначальным объемом 39 млн евро, по сделке международного финансирования строительства 2-ого корпуса проекта ЖК «Юбилейный квартал»;
- в ноябре 2015 г. в полном объеме и в срок было осуществлено погашение кредита, первоначальным объемом 44 млн евро, по сделке международного финансирования строительства двух корпусов ЖК «Ласточкино Гнездо». При этом для погашения данного кредита Эмитентом заблаговременно был сформирован депозит в евро;
- Эмитентом осуществлялось привлечение новых кредитов только в рублях РФ.

Таким образом, при реализации риска дальнейшей девальвации национальной валюты не возникает необходимость отвлечения средств в рублях РФ для обслуживания валютных обязательств.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса на деятельность Эмитента.

В случае критического изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте Эмитентом будут предприняты все возможные меры по минимизации негативных последствий. В частности, нейтрализация части рисков возможна посредством применения тендерных процедур, позволяющих фиксировать цены поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) и выбирать контрагента, предлагающего наилучшие условия по цене на фиксированный период. Кроме того, при реализации производственной программы Эмитент имеет возможность оперативно реагировать на изменяющуюся экономическую ситуацию, меняя объемы строительства и закупок.

Нельзя не отметить также, что значительную часть строительных работ, составляющих основную затратную часть себестоимости, вертикальная модель бизнеса Эмитента позволяет выполнять без привлечения внешних контрагентов, тем самым снижая

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска.

По данным ЦБ РФ инфляция составила 11,4% в 2014 году, 12,9% в 2015 году.

Эмитент оценивает влияние инфляционного риска как умеренное по следующим причинам:

- Рост инфляции может выступать фактором, стимулирующим спрос на продукцию Эмитента, как эффективное средство сбережения накоплений в условиях обесценения денежных средств населения;
- Эмитент обладает следующими элементами контроля за формированием себестоимости продукции:
 - Эмитент является элементом вертикально-интегрированной бизнес-модели, в состав которой входят компании, обеспечивающие Эмитента всеми существенными для производства продукции ресурсами и услугами;
 - Политика Эмитента в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров, что позволяет Эмитенту выбирать поставщиков, предлагающих наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости в результате больших объемов закупок, заключать долгосрочные контракты с фиксированными ценами.

Инфляция, превышающая темп роста цен на рынке недвижимости, приведет к опережающему росту затрат, снижению рентабельности строительства на рынке первичной недвижимости. При возникновении подобной ситуации предполагается, что Группа компаний «ЛенСпецСМУ» будет максимально эффективно задействовать внутренние производственные, организационные и финансовые ресурсы для снижения себестоимости продукции. По мнению Эмитента, критическое значение уровня инфляции составляет не менее 30 % годовых.

В случае роста инфляции Эмитент будет вынужден увеличивать стоимость продукции и осуществлять мероприятия по контролю за расходами. Вместе с этим рост инфляции, по мнению Эмитента, не окажет влияния на своевременность и полноту выплат по ценным бумагам Эмитента.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)	Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль.	Умеренная
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции Эмитента и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Умеренная
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Умеренная

На основании вышеизложенного Эмитент оценивает общий уровень финансового риска как умеренный.

2.4.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг, а также не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне зоны контроля Эмитента.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:

• **изменением валютного регулирования:**

Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

• **изменением налогового законодательства:**

Налоговая политика в отношении жилищного строительства в Российской Федерации, по мнению Эмитента, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. В частности, от обложения НДС освобождены услуги застройщика, оказываемые в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004, реализация жилых помещений, увеличен до двух миллионов рублей размер имущественного налогового вычета для граждан, приобретающих жилье (в соответствии с условиями ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

Следует отметить, что Эмитент поставлен на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика 02.05.2012 г. с кодом причины постановки на учет (КПП) 785050001. Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

На отчётную дату Эмитент не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Эмитента.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Эмитента как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Эмитента.

•изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент оценивает как несущественный риск влияния на деятельность Эмитента изменения правил таможенного контроля и пошлин.

•изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На отчётную дату основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Вместе с тем, для расширения спектра выполняемых работ и повышения привлекательности Эмитента как подрядчика были получены две лицензии: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и на сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. При необходимости, Эмитент прогнозирует вероятность получения (продления сроков действия) данных лицензий на высоком уровне. Изменение требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Эмитента.

•изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Вместе с тем, учитывая широкое применение правовых позиций высших судов при анализе и применении положений законодательства, резкое изменение судебной практики по ключевым для Эмитента вопросам способно оказать влияние на деятельность Эмитента. На дату окончания отчётного квартала Эмитент не обладает информацией об изменениях судебной практики, способной оказать существенное влияние на деятельность Эмитента.

•иные риски (риски, связанные с изменением административных процедур на всех стадиях осуществления строительства):

Эмитент положительно оценивает тенденции к снижению административных процедур в сфере строительства.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» Правительство Российской Федерации должно обеспечить до 1 января 2015 г. существенное сокращение сроков прохождения процедур субъектами предпринимательской деятельности и стоимости этих процедур, в том числе в таких сферах государственного регулирования, как строительство и подключение к сетям. Во исполнение данного указа было принято распоряжение Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р утвердившее План мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» со сроком реализации, согласно действующей на 30.09.2015 редакции, 2015-2016 г.г.

Реализация дорожной карты призвана улучшить предпринимательский климат в сфере градостроительной деятельности, в том числе упростить процессы осуществления строительства от стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию и регистрации прав собственности.

Целями "дорожной карты" являются:

- упрощение градостроительной подготовки земельных участков;**
- совершенствование регуляторной среды;**

•сокращение количества, совокупного времени и расходов на прохождение процедур, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

В качестве контрольных показателей успешной реализации «дорожной карты» выбран рейтинг Doing Business, подготавливаемый Всемирным банком на ежегодной основе. Целевым ориентиром реализации «дорожной карты» избрано достижение Российской Федерацией 34 позиции этого рейтинга по показателю «Получение разрешения на строительство».

Также необходимо отметить принятие в отчетном периоде федерального закона от 13.07.2015 N 236-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Данный закон внес в правила и требования, устанавливающие систему гарантий прав и интересов дольщиков, изменения, направленные на дальнейшее совершенствование данной системы и повышение защищенности интересов дольщиков. По мнению Эмитента, реализация положений данного закона способно повысить надежность и предсказуемость деятельности по долевым строительству многоквартирных домов и тем самым способствовать дальнейшему развитию данного рынка.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент рассматривает в качестве ключевого вида деятельности осуществление функции Заказчика-Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента:

В соответствии с требованиями законодательства о раскрытии информации Эмитент осуществляет, в том числе, раскрытие информации в форме:

- бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с РСБУ;*
- консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО;*
- ежеквартальных отчетов Эмитента.*

Дополнительно на странице в сети интернет Эмитент раскрывает информацию о кредитной истории Эмитента. Следует отметить, что Эмитент обладает устойчивой положительной репутацией на финансовом рынке. Кредитная история Эмитента начинается с 2000 года. Общая сумма привлечённых Эмитентом заёмных средств, как на рынке двухстороннего кредитования, так и на публичном рынке, к 31.12.2015 г. превысила 90 млрд руб. (по курсу на 31.12.2015 г.), при этом просрочек по выплате основной суммы долга или процентов ни по одному из долговых инструментов не было.

Таким образом, в свободном доступе находится информация, на основании которой любым лицом могут быть проанализированы финансовая устойчивость и финансовое положение Эмитента. Также следует отметить, что в 2006 году ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» стала первой строительной компанией в России, получившей кредитный рейтинг международного рейтингового агентства Standard&Poor's. Информация о текущем уровне кредитного рейтинга Эмитента раскрывается как на сайте международного рейтингового агентства, так и как в составе ежеквартальных отчетов Эмитента. Сведения о значении кредитных рейтингов Эмитента по состоянию на последнюю отчетную дату приведены в п. 8.1.6. настоящего отчета.

Эмитент, осуществляющий функции застройщика, привлекает денежные средства для строительства на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «214-ФЗ»). Эмитент несет ответственность, предусмотренную 214-ФЗ, за несоблюдение установленных Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, а именно:

- норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;*
- норматив целевого использования средств - не более 1;*
- норматив безубыточности - не менее 1.*

На регулярной основе Эмитент предоставляет указанные сведения (наряду с отчетностью об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) в уполномоченный контролирующий орган (Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга). Контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в случае, если застройщиком не соблюдаются приведенные выше нормативы.

Следует отметить, что на официальной странице в сети Интернет Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга раскрыта, в том числе, информация о застройщиках, допустивших нарушения 214-ФЗ, а также находящихся в состоянии банкротства. Таким образом, любой потенциальный клиент (контрагент) Эмитента может проверить отсутствие Эмитента в указанных списках.

Учитывая изложенное выше и принимая во внимание стабильное финансовое положение, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента как минимальный.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) Эмитента:

Эмитент успешно реализовывает утвержденную политику в области качества и экологии, обеспечивая соответствие требованиям международным стандартам MS ISO 9001: 2008, MS ISO 14001:2004 и постоянно повышает результативность системы менеджмента качества и экологии.

Планирование новых проектов строительства Эмитента осуществляется в соответствии с системой 5D BIM (5D Building Information Modeling). BIM охватывает все этапы жизненного цикла сооружения, при этом помимо проектирования и составления рабочей документации, BIM применяется и как инструмент комплексного мониторинга строительства и охраны труда на строительных площадках.

Таким образом, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) Эмитента как минимальный.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере деятельности Эмитента в целом:

Эмитент за более чем 28-летний срок существования реализовал более 165 строительных проектов в Санкт-Петербурге общей площадью более 4,5 млн кв. м. Результаты деятельности Эмитента регулярно получают высокое признание. В 2011 году в конкурсе «Строитель года – 2011» (конкурс проходит при участии Правительства Санкт-Петербурга) Эмитент победил в номинации Лучшая компания-застройщик. Жилые комплексы «Молодежный» и «Речной» были признаны «Лучшим объектом жилищного строительства» (в 2013 и 2014г. соответственно). В июле 2015 года в рамках «Национальной налоговой премии» Эмитент был удостоен звания «Предприятия с высокой налоговой культурой», а также отмечен золотым знаком «За налоговый вклад в благополучие России» и почетным дипломом «За образцовую организацию финансового учета». Кроме того, высокое качество работы Эмитента отмечают его бизнес-партнеры: 22 декабря 2015 г. Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» вручил Эмитенту награду в номинации «Долгосрочное сотрудничество».

Важной составляющей для поддержания деловой репутации компании является соответствие ее деятельности действующему законодательству. Эмитент строго придерживается установленных законодательством ограничений и предписаний. Так, Эмитент является членом одних из крупнейших СРО Санкт-Петербурга (НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «Объединение проектировщиков», НП «Объединение изыскателей») и имеет все необходимые допуски для работы на строительном рынке.

Учитывая изложенное, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере деятельности Эмитента в целом как минимальный.

2.4.6. Стратегический риск

В контексте данного пункта ежеквартального отчета под стратегическим риском понимается риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся:

- в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента;*
- в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента;*
- в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента;*
- в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.*

Эмитент ведет последовательную работу по минимизации риска по каждому из вышеуказанных направлений.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента; в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления Эмитент организует проведение внутреннего аудита. Внутренний аудит непосредственно осуществляется специальным структурным подразделением - Службой внутреннего аудита. Служба внутреннего аудита направляет сведения о результатах осуществления внутреннего аудита, в том числе отчёты об итогах осуществления внутреннего аудита, Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества

Для оценки эффективности системы управления рисками Служба внутреннего аудита вправе, в том числе:

- проверять полноту выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;*
- проверять эффективность контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;*
- проводить анализ информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).*

Для оценки корпоративного управления Служба внутреннего аудита вправе, в том числе, проверять порядок постановки целей Общества, мониторинга и контроля их достижения.

Для оценки эффективности системы внутреннего контроля Служба внутреннего аудита вправе, в том числе:

- проводить анализ соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества;*
- определять адекватность критериев, установленных Генеральным директором Общества для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;*
- проверять эффективность и целесообразность использования ресурсов.*

Исходя из указанного, Эмитент оценивает как минимальный

- риск неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента;*
- риск отсутствия организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.*

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента:

Эмитент проводит последовательную политику по обеспечению наличия необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) в объеме, необходимом и достаточном для достижения стратегических целей деятельности Эмитента:

В отношении финансовых ресурсов можно выделить следующие ключевые мероприятия:

- *планомерная работа с банками по подписанию соглашений об открытии кредитных линий с учетом стратегических планов Эмитента;*
- *формирование положительной истории Эмитента в области привлечения и обслуживания заемных средств на публичном долговом рынке капитала.*

В отношении материально-технических ресурсов:

- *использование Эмитентом передовых технологий строительства;*
- *использование преимуществ структурной организации через вертикально-интегрированную группу компаний.*

В отношении людских ресурсов и работы с персоналом:

- *Эмитент имеет возможность привлекать перспективных молодых специалистов на основании имеющихся соглашений с ведущими профильными ВУЗами Санкт-Петербурга. Кроме того, в октябре 2015 года был подписан договор о создании базовой кафедры СПбГАСУ «Управление проектами в строительстве на базе ЗАО «ГК «Эталон», что позволит усовершенствовать как образовательный процесс, так и привлекать Эмитенту талантливых студентов на работу;*
- *Положительная репутация и занимаемое Эмитентом положение на рынке позволяет привлекать лучших специалистов на рынке труда;*
- *Эмитентом успешно реализуются различные программы по обучению и повышению квалификации персонала.*

Исходя из указанного выше, Эмитент оценивает как минимальный риск отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами:

Эмитент не планирует менять свою основную деятельность. Сегмент «комфорт-класса» позволяет Эмитенту решать все поставленные перед ним акционерами бизнес-задачи. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Для достижения стратегических целей деятельности Эмитента важнейшее значение имеет снижение рисков при выборе земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционно-строительных проектов. Эмитентом реализованы определенные организационные меры, позволяющие минимизировать риски принятия неправильных или недостаточно обоснованных решений. Так, Эмитентом создан и на постоянной основе функционирует орган, рассматривающий все планируемые к приобретению земельные участки (проектный комитет). При этом службы Эмитента в рамках своей компетенции проводят предварительный экономический анализ проекта, расчет ключевых финансовых показателей, юридический, налоговый и строительный due diligence.

Таким образом, Эмитент оценивает как минимальный риск неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью), в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

По состоянию на отчётную дату Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Вместе с тем, для расширения спектра выполняемых работ и повышения привлекательности Эмитента как подрядчика были получены две лицензии: на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и на сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставления услуг эксплуатирующей организации. При необходимости, Эмитент прогнозирует вероятность получения (продления сроков действия) данных лицензий на высоком уровне. Изменение требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность Эмитента.

- возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности Эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, приведена в п. 2.3.3 настоящего отчёта и составляет 2 602 519 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2015г.

В силу незначительности общей суммы обязательств (4% от валюты баланса на 30.09.2015г.), по мнению Эмитента, реализация риска ответственности Эмитента по данным обязательствам не окажет существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц как минимальный.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается произошедшей по вине основного общества только в случае, когда основное общество использовало право или возможность давать обязательные для дочернего общества указания, закреплённые в уставе или договоре с последним в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества. Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять действия, нацеленные на наступление несостоятельности (банкротства) дочерних обществ Эмитента. Эмитент является основной компанией Группы «ЛенСпецСМУ». Каждая дочерняя компания Эмитента является элементом вертикально-интегрированной бизнес-модели, имеющим функциональное значение. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ как минимальный.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Потребителями продукции Эмитента являются преимущественно физические лица, поэтому риск потери потребителей на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *28.12.1995*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *28.12.1995*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

1. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"

Сокращенное наименование: ЗАО "ЦУН"

2. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"

Сокращенное наименование: ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"

3. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "УПТК-ЛенСпецСМУ"

Сокращенное наименование: ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"

4. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

Сокращенное наименование: ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованиями указанных обществ, поскольку они входят в единую группу лиц, представляющую собой интегрированную бизнес-модель, и в по указанной причине в их фирменных наименованиях присутствует слово "ЛенСпецСМУ".

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 288457 от 06.05.2005). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29 июля 2022 года.

С даты государственной регистрации до даты предоставления настоящего ежеквартального отчета организационно-правовая форма Эмитента не изменялись.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *22446*

Дата государственной регистрации: *28.12.1995*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027801544308*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *28.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *ИМНС России по Выборгскому району Санкт-Петербурга*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

01 июня 1987 года Приказом Министерства электронной промышленности № 364-ДСП в городе Ленинграде создано «Ленинградское специализированное ремонтно-строительное управление», являвшееся юридическим лицом и подчинявшееся объединению «Союзэлектронстрой».

В связи с совершенствованием структуры объединения «Союзэлектронстрой» Приказом Министерства электронной промышленности № 158-ДСП от 11 марта 1988 года «Ленинградское специализированное ремонтно-строительное управление» переименовано в «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление».

Приказом Государственного союзного производственного строительно-монтажного объединения «Союзэлектронстрой» № 121 от 27 сентября 1990 года на базе «Ленинградского специализированного строительно-монтажного управления» создано арендно-кооперативное Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление объединения «Союзэлектронстрой», зарегистрированное Решением Исполнительного комитета Выборгского районного совета народных депутатов № 396 от 25 октября 1990 года с наименованием «Производственно-кооперативное предприятие «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление объединения «Союзэлектронстрой».

Решением Исполнительного комитета Выборгского районного совета народных депутатов № 64 от 28 февраля 1991 года зарегистрировано изменение наименования предприятия на Производственно-кооперативное предприятие «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление».

28 декабря 1995 года Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 31502 зарегистрировано Закрытое акционерное общество «Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», являющееся правопреемником реорганизованного в форме преобразования Производственно-кооперативного предприятия «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление».

В соответствии с Уставом Эмитента целью создания Эмитента – является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли. Для реализации этих целей в соответствии с Уставом Эмитента вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений, реконструкция и реставрация зданий и сооружений;
- проектирование зданий и сооружений;
- выполнение функций Заказчика;
- реализация инвестиционно-строительных проектов;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, проведение научных исследований в области строительства;
- операции с недвижимостью (включая реализацию недвижимости посредством заключения предварительных и основных договоров купли-продажи и договоров долевого участия в строительстве), риэлтерская деятельность;
- производство отдельных видов строительных материалов, конструкций, изделий;
- эксплуатация и техническое обслуживание жилых и нежилых зданий и сооружений;
- маркетинговые исследования рынка недвижимости;
- проектирование и эксплуатация подъемных сооружений;
- перевозка грузов;
- рекламная деятельность;
- внешнеэкономическая деятельность;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Миссия Эмитента – предоставление услуг по созданию объектов недвижимости различного назначения с целью удовлетворения потребностей клиентов с учетом их возможностей инвестирования в оптимально пригодную для их нужд недвижимость.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

Телефон: (812) 348-3515

Факс: (812) 380-0529

Адрес электронной почты: dmitriy.ivanov@etalongroup.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: finance.lenspecsmu.ru, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7802084569

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
45.21.1

Коды ОКВЭД
45.25.3
45.25.4
45.25.5
45.31
45.41
45.42
45.44.1
45.44.2
70.32.1
70.32.2
51.53.24
70.11.1
70.11.2
74.20.11
70.20.2
70.31.11
70.31.12

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *7034*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *25.04.2013*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *31.12.2015*

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Федеральная службы по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *СЕ-02-101-3379*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *На сооружение блоков атомных станций в части выполнения работ и предоставление услуг эксплуатирующей организации*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *07.06.2013*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *31.03.2016*

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Объединение строителей Санкт-Петербурга"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *№ 0112.10-2009-7802084569-С-003*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *3. Земляные работы 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов 4. Устройство скважин 4.2. Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин) 4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин 5. Свайные работы. Закрепление грунтов 5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай 5.5. Термическое укрепление грунтов 5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов 5.7. Силикатизация и смолизация грунтов 5.8. Работы по возведению сооружений способом «стена в грунте» 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай 10. Монтаж металлических конструкций 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 12.1. Футеровочные работы 12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий 12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями) 12.6. Устройство металлизационных покрытий 12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода 17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации 17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения 18.5. Очистка*

полости и испытание трубопроводов теплоснабжения 20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно 20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ 20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты 23. Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ №4) 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16, 17) 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.) 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12) 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20) 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ № 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12) 32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ №25, 29) 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.1. Промышленное строительство 33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности 33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности 33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки 33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности 33.1.11. Тепловые электростанции 33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ 33.2. Транспортное строительство 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта 33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта 33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные 33.2.6. Мосты (большие и средние) 33.3. Жилищно-гражданское строительство 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно 33.5. Объекты теплоснабжения 33.7. Объекты водоснабжения и канализации 33.8. Здания и сооружения объектов связи 33.9. Объекты морского транспорта 33.10. Объекты речного транспорта 33.11. Объекты гидроэнергетики 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики) 33.13. Гидромелиоративные объекты

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках 1.1. Разбивочные работы в процессе строительства* 1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений* 2. Подготовительные работы 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей* 2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений* 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов* 3. Земляные работы 3.1. Механизированная разработка грунта* 3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками* 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин 9. Работы по устройству каменных конструкций 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и

искусственных камней, в том числе с облицовкой* 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой* 10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами* 12.5. Устройство оклеечной изоляции 13. Устройство кровель 13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов* 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов* 13.3. Устройство наливных кровель* 14. Фасадные работы 14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями* 14.2. Устройство вентилируемых фасадов* 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **23.05.2013**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0152.04-2010-7802084569-П-031**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения 2. Работы по подготовке архитектурных решений 3. Работы по подготовке конструктивных решений 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации* 13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пять миллионов рублей

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **20.05.2014**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение изыскателей»**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№ 0030.02-2011-7802084569-И-030**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства: 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий: 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.4. Трассирование линейных объектов 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **23.04.2013**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга или ассоциации: **Инвестиционно - строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ", возглавляемый холдинговой компанией ЗАО "ГК "Эталон"**

Срок участия эмитента: **с 2001 года**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Выполнение функций управления инвестиционно-строительными проектами.

Наименование группы, холдинга или ассоциации: **Российский Союз Строителей**

Срок участия эмитента: **с 2007 года**

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Участие в мероприятиях союза по представлению и защите общих интересов членов союза в органах власти, созданию консорциумов для участия в тендерах, установлению деловых связей с зарубежными ассоциациями и партнерами и пр.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СПб МФТЦ"**

Место нахождения

194017 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

ИНН: 7803071996

ОГРН: 1027809243550

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **71%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **71%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: в отчётном квартале общество не осуществляло активной хозяйственной деятельности.

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: общество является собственником важных для Эмитента активов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Роспотнюк Виктор Яковлевич	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович	0	0
Щербина Геннадий Филиппович (председатель)	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Роспотнюк Виктор Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление "Электронстрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "СМУ "Электронстрой"**

Место нахождения

194292 Российская Федерация, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок 13 Литер А

ИНН: **7825673803**

ОГРН: **1037843018971**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **98.43%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **98.43%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: производство железобетонных изделий;

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: обеспечение поставки железобетонных конструкций предприятиям, входящим в ту же группу лиц, что и Эмитент.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович (председатель)	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Тужилков Михаил Викторович	0	0
Щербина Геннадий Филиппович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---	--

		тента, %
Тужилков Михаил Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДАЙКАР"**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1

ИНН: **7701256606**

ОГРН: **1027739839896**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **95%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: строительство;

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: является собственником одного из земельных участков, входящих в адресную программу группы лиц Эмитента.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Леонова Светлана Юрьевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СМУ "Электронстрой-Эталон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч 13 Литер А

ИНН: 7814410418

ОГРН: 1089847235411

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: производство железобетонных изделий;

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: обеспечение поставки железобетонных конструкций предприятиям, входящим в ту же группу лиц, что и Эмитент.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович (председатель)	0	0
Тужилков Михаил Викторович	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0
Щербина Геннадий Филиппович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тужилков Михаил Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управление механизации**

"Эталон"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УМ "Эталон"**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: **7810048170**

ОГРН: **1057813303767**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

Участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «СПб МФТЦ»

ИНН: 7803071996

ОГРН: 1027809243550

Место нахождения: 194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Описание основного вида деятельности общества: предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования (башенных кранов)

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента: Общество осуществляет обслуживание подъёмно-транспортного оборудования, используемого обществами, входящими в группу лиц Эмитента.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Заренков Дмитрий Вячеславович	0	0
Кашинский Дмитрий Борисович (председатель)	0	0
Цытрина Виктория Владимировна	0	0
Евдокимов Антон Викторович	0	0
Иванов Михаил Иванович	0	0
Щербина Геннадий Филиппович	0	0
Харитонов Олег Владимирович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харитонов Олег Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЖК Московский»**

Место нахождения

196084 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект 115 литер А оф. 435

ИНН: **7810843481**

ОГРН: **1117847434198**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Реализация инвестиционно-строительного проекта

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Роспотнюк Виктор Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основная деятельность Эмитента - осуществление функции Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Спрос на недвижимость зависит, прежде всего, от уровня располагаемых доходов, доступности ипотеки и общей экономической и финансовой ситуации в России. Так, общеэкономическая обстановка в стране непосредственно влияет на динамику спроса, обеспечиваемого ростом реальных доходов населения и его платежеспособностью. Нельзя не отметить, что на состояние рынка не может не оказывать влияния фактор низкой обеспеченности жильем в России в целом по сравнению с развитыми странами, а также значительный объем ветхого и нуждающегося в срочном капитальном ремонте жилья. Данное обстоятельство определяет стремление граждан выходить на рынок недвижимости с целью приобретения жилья для улучшения собственных жилищных условий, поддерживая тем самым спрос на качественное жилье в сегменте комфорт-класса, в котором работает Эмитент.

Условия ипотечных программ банков в период роста российской экономики постоянно улучшались для заемщиков (снижение ставок по ипотечным кредитам, упрощение процедур согласования и выдачи кредитов, уменьшение суммы первоначального взноса до приемлемых 5-10% от стоимости квартиры и т.д.).

В свою очередь, рост реальных располагаемых доходов домохозяйств также позитивно сказывался на доступности жилья.

Указанные факторы в совокупности обеспечили стабильный рост отрасли в период 2010-2013 годов, характеризующийся ростом цен на квартиры, увеличением объемов ввода в эксплуатацию жилых домов и запуском новых масштабных проектов.

Однако события политической и экономической жизни России в 2014-2015гг. существенным образом повлияли на отрасль массового жилищного строительства.

Первый квартал 2014 года прошел под знаком ажиотажного спроса на недвижимость в связи с попыткой граждан сохранить сбережения вследствие многочисленных отзывов лицензий у крупных банков.

Последовавшие далее политические события (прежде всего, присоединение Крыма), ввод экономических санкций, существенное падением цен на нефть, девальвация рубля вызвали ажиотажный спрос на строительном рынке недвижимости в 4 квартале 2014 года. Население, стремясь нивелиро-

вать риски, связанные с обесценением национальной валюты, стало покупать недвижимость (в т.ч. паркинги). В указанный период времени совершались и многочисленные сделки с использованием ипотечных кредитов, поскольку граждане стремились сохранить возможность получения ипотечного кредита на предварительно одобренных банками условиях, т.е. до резкого повышения ключевой ставки ЦБ РФ.

Первое полугодие 2015 года может быть охарактеризовано как время стагнации и ожидания. Важное значение для рынка оказали меры государственной поддержки строительного сектора - субсидирование ипотеки. Тем самым государство дало сигнал населению, что строительство жилья остается одним из государственных приоритетов.

Поскольку меры государственной поддержки предполагали поддержку именно рынка строящихся квартир, постольку в указанных условиях конкурентное преимущество получили те застройщики, которые смогли предложить покупателям достаточный объем предложения именно в строящихся домах. Эмитент в полной мере смог воспользоваться сложившейся ситуацией, выведя в анализируемом периоде в продажу новые объекты, способные удовлетворить потребности различных групп покупателей (новые корпуса в объекте Центрального района – «Царская столица»; в «Самоцветах» на Васильевском острове, а также новый проект «Ландыши» в Калининском районе Санкт-Петербурга).

Тем самым Эмитент смог обеспечить достаточный объем предложения для тех групп покупателей, которым для приобретения квартир необходима ипотека.

Одновременно с этим Эмитент, имея достаточный объем готовых квартир, государственная поддержка ипотеки на которые не распространялась, разработал систему длительных рассрочек (на некоторые объекты до 10 лет).

Таким образом, в структуре предложения Эмитент предложил рынку большой выбор квартир как в строящихся, так и в готовых домах. По сравнению с 2013 годом портфель проектов Эмитента в 2015 году был более диверсифицированным.

Предпринятые меры существенно повлияли на статистику продаж за 3 и 4 квартал 2015 года. По достигнутым результатам деятельности Эмитента можно судить о восстановлении спроса на рынке жилой недвижимости и восстановление продаж по количеству заключенных договоров на уровне, сопоставимом с показателем докризисного 2013 г., при незначительном изменении цены за квадратный метр.

Важно отметить, что в целом показатели 2015 года, по мнению Эмитента, некорректно сравнивать с показателями 2014 года, характеризующегося максимальной реализацией отложенного спроса на квартиры. Кроме того, в 2015 году сохранилась тенденция обесценения национальной валюты, снижения реальных располагаемых доходов населения, вызванная экономической ситуацией в стране, что существенно влияет на возможность населения приобретать недвижимость.

Характеризуя особенности рынка жилищного строительства в 2015 году, стоит отметить, что предпочтения покупателей в 2015 году изменились в сторону покупки готового жилья в целях минимизации рисков. Кроме того, повышенным спросом стали пользоваться квартиры небольшой площади, т.к. их очевидным преимуществом стала относительно невысокая цена. Эмитент, основываясь на своем опыте прохождения кризисных ситуаций в экономике, в 2015 году вывел в продажу новый проект «Ландыши» в Калининском районе, который был спроектирован с учетом изменившихся предпочтений покупателей: в проекте предусмотрено большое количество квартир небольшой площади; все квартиры с отделкой.

Безусловно, продолжающиеся длительное время кризисные проявления в экономике привели к финансовым проблемам у небольших участников рынка и, как следствие, к приостановке ими строительства объектов. Указанные обстоятельства в определенной степени являются положительными для Эмитента, поскольку население в условиях кризиса стремится минимизировать свои риски и приобретать недвижимость у стабильных компаний, к которым относится и Эмитент.

Одним из ключевых показателей состояния рынка жилой недвижимости является ввод в эксплуатацию завершенных строительством жилых домов.

По данным Комитета по строительству по итогам 2014 г. объем введенного в эксплуатацию жилья в Санкт-Петербурге составил 3 261,8 тыс. кв. м, ввод жилья в 2014г. в сравнении с 2013г. увеличился на 26%. По итогам 2015 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 3 030,7 тыс. кв. м., что составило 112,2% от общего запланированного ввода в 2015 г., но на 7,1% меньше в сравнении с вводом в эксплуатацию жилья за аналогичный период 2014 г.

Важно отметить, что результаты 2015 года в полной мере соответствуют объявленным прогнозам города в начале 2015 года, что является очевидным свидетельством того факта, что строительные компании сдают свои дома в заявленные сроки, тем самым исполняют свои обязательства перед покупателями.

Характеризуя общее состояние ценообразования на рынке жилой недвижимости в рассматриваемый период времени 2014 – 2015 гг., можно отметить постепенное, но стабильное повышение цен в годовом исчислении. Так, средняя цена предложения на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга за 2014г. выросла по сравнению с аналогичным периодом 2013 г. на 7,3% (с 87,8 до 94,2 тыс. руб. за кв. метр). Применительно к 2015 году можно отметить, что в втором квартале 2015 г. цены предложения показали отрицательную динамику в сравнении с первым кварталом 2015 г. – средняя цена на первичном рынке жилья Санкт-Петербурга опустилась со 100,8 тыс. руб. за первый квартал 2015 г. до уровня 99,7 тыс. руб. за второй квартал 2015 г. Замедление роста цен во втором квартале 2015 г. обусловлено прежде всего снижением спроса на первичном рынке жилья. В третьем-четвертом квартале 2015 г. цены предложения продемонстрировали положительную динамику, в результате чего средняя цена на первичном рынке за четвертый квартал 2015 г. составила 101,7 тыс. руб. Таким образом, за 2015 г. средняя цена предложения за кв. метр выросла на 6,85% в сравнении со средней ценой по итогам 2014 г.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли.

Эмитент является одним из основных застройщиков в сфере жилой недвижимости на территории Санкт-Петербурга.

По итогам 2014 года Эмитент ввел в эксплуатацию 455,8 тыс. кв. м., что на 35% больше аналогичного периода 2013 года. По итогам 2015 года Эмитент ввел в эксплуатацию 437,4 тыс. кв. м. Ввод в эксплуатацию объектов Эмитентов в течение года осуществляется неравномерно, при этом основная часть ввода в силу специфики строительного процесса пришлась на 4 квартал. Оценивая данные показатели, можно отметить следующее.

Эмитент в 2014 году обеспечил рекордный для себя показатель по вводу объектов в эксплуатацию в силу завершения многочисленных проектов, строительство которых было начато в 2012-2013 годах.

Показатель Эмитента по вводу объектов в 2015 году соответствует планам Эмитента и в целом сопоставим с показателями 2014 года.

Средняя цена предложения Эмитента не превышает более чем на 5% средние цены на первичном рынке Санкт-Петербурга. За 2014 год цена предложения составила 95,8 тыс. кв. м. По итогам 2015 г. цена предложения выросла до 103,7 тыс. руб. за кв. метр, что в целом соответствует рыночным ценам и позволяет осуществлять свою деятельность максимально эффективно. При этом ценовая политика Эмитента является гибкой, зависит от характеристик конкретного объекта.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли.

Результаты Эмитента за 12 месяцев 2014 г. и за 12 месяцев 2015 г. можно охарактеризовать как соответствующим тенденциям отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

Более низкие показатели спроса у населения на жилую недвижимость по итогам 2015 года в сравнении с аналогичным периодом 2014 года обусловлены описанными выше в настоящем разделе факторами.

Несмотря на текущую макроэкономическую ситуацию в России, Эмитент характеризует свою деятельность как успешную. Среди основных причин такого результата Эмитента можно выделить, прежде всего, внутренние причины – успешная адаптация Эмитента к изменяющимся условиям ведения бизнеса, активное проведение организационно-административных и структурных мероприятий, направленных на внедрение передовых наработок в области управления инвестиционно-

строительными проектами, высокий профессионализм, технический и интеллектуальный потенциал, эффективные финансовая, инвестиционная и маркетинговая политики, ориентация на наиболее значимые направления деятельности, существенные финансовые ресурсы.

Положительные, по мнению Эмитента, результаты деятельности обусловлены также безупречной репутацией Эмитента на протяжении всего срока существования, широкой узнаваемостью бренда «ЛенСпецСМУ» и доверием потребителей. Эмитент за период своего существования сформировал безупречную кредитную историю заимствований, в том числе и на публичном рынке капитала.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента в анализируемый период в наибольшей степени оказали влияние следующие положительные факторы и условия:

- Последовательное снижение ключевой ставки Банком России (30 января 2015 года с 17 до 15% годовых, 13 марта – до 14% годовых, 30 апреля – до 12,5% годовых, 15 июня – до 11,5% годовых, 3 августа – до 11% годовых), после резкого повышения в декабре 2014 года до 17% годовых, повышает доступность кредитных средств для реального сектора экономики;*
- Принятие Правительством России 13 марта 2015 года в рамках принятых антикризисных мер постановления, в соответствии с которым Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и банкам РФ выделено 20 млрд руб. в 2015 году для субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам, выдаваемым на приобретение жилья на первичном рынке. Максимальная величина процентной ставки по ипотечным кредитам с использованием субсидирования закреплена на уровне 12%. Программа субсидирования рассчитана на 1 календарный год;*
- Снижение средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам в 4 квартале 2015 г. с 13,68% на 30.09.2015 г. до 13,43% на 30.11.2015 г. (данные Банка России по всем регионам России).*

Все вышеуказанные положительные факторы в 4 квартале 2015 года оказывали поддержку спросу на готовое и строящееся жилье.

На деятельность Эмитента в наибольшей степени влияют следующие отрицательные факторы и условия:

- Существенный рост потребительских цен;*
- Увеличение темпа роста инфляции, составившей по итогам 4 квартала 2015 г. 12,9%;*
- Значительная волатильность мировых цен на нефть, порождающая дополнительную неуверенность и инфляционные ожидания у населения, основного потребителя продукции Эмитента;*
- Ослабление курса рубля РФ относительно мировых валют в течение 4 квартала 2015 года;*
- Продолжающееся сокращение ВВП России в 4-м квартале 2015 г.;*
- Сохранение высокой стоимости заимствований на национальном финансовом рынке;*
- Снижение реальных располагаемых доходов населения в декабре 2015 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 0,7%, в 2015г. по сравнению с 2014 г. - на 4,0%;*
- Резкое сокращение числа страховых компаний, страхующих в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ответственность застройщиков перед дольщиками, и, как следствие, увеличение стоимости страховых услуг для застройщиков после вступления в силу с 01.10.2015 г. новых требований к таким страховым компаниям.*

Эмитент прогнозирует сохранение влияния вышеуказанных факторов в среднесрочной перспективе. Как было отмечено в п. 4.6 Ежеквартального отчета, динамика продаж в 3-4 кварталах 2015 года позволила достичь сопоставимого уровня продаж по заключенным договорам за аналогичный период докризисного 2013 года. В связи с этим снижение спроса на готовое и строящееся жилье

по итогам 2015 года в сравнении с аналогичным периодом 2014 г., по мнению Эмитента, не должно рассматриваться в качестве релевантного для целей оценки состояния Эмитента на рынке недвижимости в 2015 году в том числе и потому, что спрос на жилую недвижимость в 2014 году был завышен в силу фактора неопределенности и отрицательных явлений в экономике страны.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей:

- *Квартальная застройка жилой недвижимости, реализуемая в районах города, находящихся на значительном расстоянии от делового и общественного центра Санкт-Петербурга, создает возможность сформировать цены на объекты данного типа доступными широкому кругу покупателей.*
- *Проекты в центральных районах города с учетом относительно небольшого объема качественного предложения в центре Санкт-Петербурга способны позитивно повлиять на денежный поток Эмитента даже при проявлении негативных тенденций на рынке массового жилищного строительства.*

Эмитентом проводятся мероприятия по диверсификации портфеля проектов, улучшению качества строящегося жилья, разработке новых предложений для покупателей с учетом потребительских предпочтений и внедрению технологий, направленных на оптимизацию затрат по строительству.

Эмитент имеет возможность осуществлять реализацию квартир жителям из многочисленных регионов России, что позволяет рассчитывать на увеличение количества потенциальных покупателей.

Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей «дни открытых дверей – ипотечные субботы», в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

- *В течение 2013-2014 гг. Эмитентом последовательно проводились мероприятия по минимизации риска отрицательного влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента (см. п. 2.4.3 настоящего ежеквартального отчета). 30.11.2015 г. Эмитентом в срок и в полном объеме было погашено последнее заимствование, номинированное в иностранной валюте. По состоянию на 31.12.2015 г. в составе кредитного портфеля Эмитента отсутствуют валютные обязательства. В среднесрочной перспективе Эмитент планирует привлекать кредиты исключительно в рублях РФ, а в случае подписания соглашений об открытии новых мультивалютных кредитных линий - включать условия о возможности выборки кредита в рублях РФ.*
- *18.12.2012 г. Эмитентом был размещен облигационный заем серии 02 номинальным объемом 5 млрд руб. со сроком обращения 5 лет и фиксированной ставкой по купону на уровне 12,9% годовых. 15.12.2015 г. Эмитентом в срок и в полном объеме была осуществлена первая амортизационная выплата в размере 550 млн. руб. По состоянию на 31.12.2015 г. задолженность по облигационному займу составила 33,7% от общего объема ссудной задолженности Эмитента. Таким образом, по состоянию на конец отчетного квартала риск повышения процентных ставок носит ограниченный характер и не может быть применен ко всей ссудной задолженности Эмитента. При восстановлении долгового фондового рынка Эмитент предполагает поддерживать историю публичных заимствований.*
- *В случае уменьшения количества ипотечных продуктов, вызванного в том числе завершением государственной программы субсидирования процентных ставок по ипотеке на рынке сторона-*

щегося жилья и, как следствие, значительного роста ставок по ипотеке, и/или снижению доступности ипотеки для физических лиц Эмитент предполагает разработать альтернативные банковскому кредиту предложения для своих покупателей по размеру первоначального взноса и/или по программе рассрочек при приобретении жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитент имеет опыт предоставления длительных рассрочек для покупателей недвижимости. Так, в 2013 -2015 гг. Эмитент предоставлял рассрочку до 10 лет на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства.

· Одним из способов компенсации негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Ряд проектов Эмитента характеризуется значительными масштабами, что позволяет Эмитенту самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от спроса. При этом Эмитент обладает достаточным объемом свободных денежных средств, позволяющих осуществить строительство объекта без привлечения средств покупателей, с последующей продажей уже готового жилья в построенных домах. Тем самым Эмитент имеет возможность с большей вариативностью выстраивать стратегию продаж: продажи на стадии строительства, продажи готового жилья, продажи готовых квартир с отделкой, что позволяет покупателям сразу вселяться в квартиры;

· В рамках законотворческой деятельности, особенно в связи с планируемой реформой системы долевого строительства большое значение приобретает участие представителей строительного сообщества в рабочих группах по обсуждению и формированию норм законодательства. У холдинга, в который входит Эмитент, имеется богатый и успешный опыт такой деятельности, в частности при разработке и принятии Закона № 214-ФЗ. В настоящее время членами ведущих деловых объединений, участвующих со стороны бизнеса в законотворческом процессе, являются представители Эмитента.

На фоне сложившихся условий функционирования и снижения суверенного кредитного рейтинга России, способы, применяемые Эмитентом для снижения влияния негативных факторов, позволили Эмитенту в июне 2015 г. подтвердить долгосрочный кредитный рейтинг международного рейтингового агентства Standard&Poor's на уровне «B+» и краткосрочный рейтинг на уровне «B». Рейтинги Эмитента выведены из списка Credit Watch («рейтинги на пересмотре»).

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Необходимо отметить, что следующие события/факторы могут негативно повлиять на возможность получения Эмитентом таких же или более высоких результатов:

· принятый закон Санкт Петербурга от 14.02.2014 №23-9 «О региональных нормативах градостроительного проектирования, применяемых на территории Санкт-Петербурга»;

· предлагаемая Правительством РФ реформа существующей системы долевого строительства в период 2016-2020гг. вплоть до полной отмены возможности привлечения средств физических лиц на стадии строительства. Очевидно, что в случае реализации предлагаемых изменений застройщики лишатся одного из существенных источников финансирования строительства и будут вынуждены осуществлять строительство только за счет привлечения банковских средств, что в свою очередь, как минимум приведет к удорожанию строительства жилой недвижимости;

· резкое снижение в течение продолжительного периода времени спроса в сегменте массового жилищного строительства, вызванного в том числе завершением государственной программы субсидирования процентных ставок по ипотеке.

Вероятность наступления данных факторов/ событий оценивается Эмитентом как средняя.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 08.11.2014 г. № 2242-р) количество выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов должно увеличиться до 921 тыс. штук, а доля сделок с ипотекой в общем количестве сделок на рынке жилья к 2017 г. до 27%. В рамках антикризисных мер Правительство РФ приняло 13 марта 2015 года постановление, в соответствии с которым Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и банкам выделено 20 млрд руб. в 2015 году для субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам, выдаваемым на приобретение жилья на первичном рынке. Процентная ставка по ипотечным кредитам с использованием субсидирования не превышает 12%. Однако данная программа субсидирования рассчитана только на год. Таким образом, рынок ипотечного жилищного кредитования в 2015 получил дополнительную поддержку от государства. По мнению Эмитента, сохранение доли ипотечных сделок на уровне, позволяющем реализовать положения указанной Стратегии, потребует от государства сохранения программы субсидирования.

Положительное влияние на строительную сферу окажет продление Правительством РФ федеральной целевой программы «Жилище» на период 2015-2020гг.

Согласно условиям программы, общий объем финансирования программы «Жилище» в 2015-2020 годах составит 691,82 млрд руб., а свои жилищные условия улучшат более 230 тысяч семей.

Упрощение административных процедур также окажет положительное влияние на результаты деятельности Эмитента. Следует отметить, что 13 августа 2015 года принято Распоряжение Правительства РФ № 1554-р, утверждающее план мероприятий по отмене избыточных и дублирующих актов в сфере жилищного строительства.

Указанное Распоряжение, среди прочего, позволит исключить 14 процедур полностью, заменить 33 процедуры на 7 (путем их объединения), а также оптимизирует порядок и сроки 4-х процедур. Прежде всего, реализация Плана позволит упростить присоединение жилых домов к коммунальным, газовым и электрическим сетям.

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют.

На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;*
- условия и доступность финансовых ресурсов;*
- характеристики проектов, соблюдение сроков строительства, качество возводимых объектов;*
- репутация застройщика.*

Основные существующие конкуренты Эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Санкт-Петербурге можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства Санкт-Петербурга. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность на рынке Санкт-Петербурга, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии (технология кирпично-монолитного строительства).

К таким компаниям на дату окончания отчетного квартала могут быть отнесены:

- Группа ЛСР;*
- ООО «Главстрой-СПб»;*
- ЗАО «ЮИТ Лентек»;*
- ООО «Сэтл сити» (Setl-City).*

Предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности:

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, поскольку отрасль жилищного строительства имеет существенную специфику. Для достижения успеха необходимо завоевать доверие потребителей, обладать значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, позволяющими обеспечить бесперебойное финансирование строительства и сопровождение многоступенчатого процесса реализации инвестиционно-строительного проекта. Очевидно, что при таких условиях риски и барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов достаточно высоки.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- *диверсифицированность объектов строительства по географии расположения;*
- *применение современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости;*
- *тщательная разработка архитектурной концепции проектируемых объектов с обязательным учетом экономической эффективности различных вариантов квартирографий;*
- *большой опыт успешной реализации сложных проектов комплексного освоения территорий;*
- *известность и узнаваемость бренда «ЛенСпецСМУ» в регионе деятельности;*
- *широкая сеть офисов продаж, как в Санкт-Петербурге, так и в других городах России;*
- *большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп покупателей жилья (невысокий первоначальный взнос, длительная рассрочка платежа, в том числе беспроцентная, гибкая система скидок);*
- *аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (объекты Эмитента аккредитованы более чем в 20 банках по состоянию на конец 2015 г.). Принимая во внимание важность данного направления деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей «дни открытых дверей – ипотечные субботы», в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант;*
- *осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.*

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

Наименование факторов	12 мес. 2015
Широкая известность бренда «ЛенСпецСМУ»	20
Низкий первоначальный взнос по строящимся объектам	20
Рассрочка на весь период строительства	20
Система скидок в зависимости от размера первого взноса и других параметров договора	20
Широкая сеть представительств по продаже квартир, в том числе и региональная	20
Итого:	100

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления

эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента в редакции, действовавшей по состоянию на дату окончания отчётного квартала, органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров (высший орган управления), Совет директоров и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган). Компетенция органов управления Общества определена Уставом, раскрытым в установленном законом порядке на страницах раскрытия информации в сети Интернет (<http://finance.lenspecsmu.ru/> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>).

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: *нет*.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: *нет*.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Евдокимов Антон Викторович*

Год рождения: *1963*

Образование:

- 1. высшее профессиональное, Ленинградский инженерно-строительный институт, инженер-механик;*
- 2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, экономист-международник;*
- 3. MBA (Strategy), Open University (UK), Business School.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "Славянский строитель"	Член Совета директоров
2003	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров

2003	2013	ЗАО "РемЭкс"	Председатель Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2008	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2009	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2010	2014	ООО "СПМ-жилстрой"	Председатель Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2010	2014	ООО "Волна-Инвест"	Генеральный директор
2010	2014	ООО "Нева-Инвест"	Генеральный директор
2010	настоящее время	ООО "Группа Компаний "Эталон"	Генеральный директор
2011	2013	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Генеральный директор, член Совета директоров
2011	2012	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор
2012	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Управление и эксплуатация недви-	член Совета директоров

	время	жимости "Эталон"	
2011	2015	ООО "Энергетическая компания "Изумрудные холмы"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Котельная"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "ЭТН"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "Эталон-Прогресс"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "Эталон-Строй"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "Торговая палата"	Генеральный директор
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Генеральный директор
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "Торговый дом "Эталон-Инвест"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Заренков Дмитрий Вячеславович**
(председатель)

Год рождения: **1973**

Образование:

- 1. высшее профессиональное, Ленинградский институт авиационного приборостроения, инженер-исследователь;**
- 2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский университет МВД России, юрист;**
- 3. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет, инженер.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	2013	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2002	2012	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2003	2012	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "Славянский строитель"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2004	2012	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2005	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2005	2015	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	Председатель Совета директоров

2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2006	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2006	2012	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Генеральный директор, член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2008	2012	ЗАО "СУ-267"	Председатель Наблюдательного совета
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2011	2012	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Председатель Совета директоров
2014	2014	ОАО "Летний сад"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Иванов Михаил Иванович*

Год рождения: *1948*

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский Государственный университет им. Жданова, преподаватель.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2001	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2002	2013	ЗАО "РемЭкс"	член Совета директоров
2002	настоящее время	ЗАО "Славянский строитель"	член Совета директоров

	время		
2003	2012	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2003	2012	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2003	2011	ЗАО "Энергетическая компания "Теплогарант"	член Совета директоров
2004	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2004	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2005	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2005	2015	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2005	2012	ОАО "Энергогарант"	член Совета директоров
2005	2012	ЗАО "РАН"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Эталон-Вест"	член Совета директоров
2007	настоящее время	ООО "Сирэна"	Генеральный директор
2007	настоящее время	ООО "ЛСС-строй"	Генеральный директор
2007	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2007	2012	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2007	2011	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Генеральный директор
2008	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2008	2015	ООО "Вертикаль"	Генеральный директор
2009	2013	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "СПМ-жилстрой"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2011	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	Член Наблюдательного совета
2011	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров
2011	2012	ООО "ЖК Московский"	Генеральный директор
2011	2013	ЗАО "ЛС-Риэлти"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	2013	ООО "ТВК "АУРА"	Генеральный директор
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров

2013	настоящее время	ЗАО "ЛС-Риэлти"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Генеральный директор, член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Образование:

- 1. Высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер.*
- 2. Высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образованием.*
- 3. Высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.*
- 4. Профессиональная переподготовка, СПбГАСУ, курс «Промышленное и гражданское строительство».*
- 5. Профессиональная переподготовка, СПбГАСУ, курс «Экономика и управление на предприятии строительства».*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	Председатель Наблюдательного совета
2012	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «Новатор»	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кашинский Дмитрий Борисович**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее, Московский авиационный институт имени Серго Орджоникидзе, инженер-математик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ООО "Квинтум"	Директор
2010	2011	ООО "Центральное управление проектами"	Генеральный директор
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	член Совета директоров
2012	2014	ОАО «Эталон-Инвест»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	член Совета директоров

2012	настоящее время	ЗАО «Сервис-Недвижимость»	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	член Наблюдательного совета
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "Летний сад"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Головачев Павел Юрьевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1981**

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский Государственный университет экономики и финансов, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Первый заместитель главного бухгалтера (заместитель главного финансового директора (CFO) по международной отчетности)
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель главного бухгалтера- Начальник отдела трансформации и консолидации отчетности по МСФО - Заместитель главного финансового директора (CFO) по международной отчетности
2013	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Первый заместитель главного бухгалтера – Директор по корпоративной отчетности ГК «Эталон»
2015	настоящее время	ООО "Клешня"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Цытрина Виктория Владимировна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1978***

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Университет, юрист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник договорного отдела Юридического департамента
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор Юридического департамента
2014	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2014	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УСР «Нулевик»	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	член Совета директоров
2014	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2014	2015	ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»	член Совета директоров

2014	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор Юридического департамента
2014	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СУ-267"	член Наблюдательного совета
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Образование:

- 1. Высшее профессиональное, Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер.*
- 2. Высшее профессиональное, Военно-морская академия им. А.А. Гречко, офицер с высшим военным образова-*

нием.

3. Высшее профессиональное, Аспирантура при Военно-морской академии им. А.А. Гречко, к.в.н.

4. Профессиональная переподготовка, СПбГАСУ, курс «Промышленное и гражданское строительство».

5. Профессиональная переподготовка, СПбГАСУ, курс «Экономика и управление на предприятии строительства».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2009	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ОАО "СМУ "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Новатор"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО «СУ-267»	Председатель Наблюдательного совета
2012	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Электронстрой"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	член Совета директоров

	время		
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	20 422
Премии	29 377
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	1 420
ИТОГО	51 219

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Совета директоров, являющимся работниками Эмитента, выплачивается в соответствии с заключенными с ними трудовыми договорами локальными нормативными актами, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам Эмитента. Иные соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

В отчётном периоде компенсации расходов, связанные с исполнением обязанностей членов Совета директоров, не выплачивались.

Дополнительная информация:

отсутствует

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Редакция Устава Эмитента, действующая по состоянию на дату окончания отчётного квартала, предусматривает формирование Ревизионной комиссии (Ревизора) - органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Основной функцией Ревизионной комиссии (Ревизора) является осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в порядке осуществления которой Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Указанные проверки (ревизии) проводятся по итогам деятельности Эмитента за год, а также в любое иное время. Проверки (ревизии) могут проводиться по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) лица, занимающие должности в органах управления Эмитента, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

Положение о комитете по аудиту предусматривает следующие исключительные функции Комитета:

3.1.1. оценка кандидатов в аудиторы Общества;

3.1.2. оценка заключения аудитора;

3.1.3. оценка эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовка предложений по их совершенствованию.

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Головачев Павел Юрьевич	Да
Евдокимов Антон Викторович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Эмитентом сформирована Служба внутреннего аудита. Задачами Службы внутреннего аудита являются:

1. содействие Генеральному директору Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществу;

2. координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;

3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;

4. подготовка и предоставление Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества отчетов об итогах осуществления внутреннего аудита;

5. проверка соблюдения Генеральным директором Общества и его работниками положений законодательства

и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований внутренних документов, устанавливающих этические принципы и корпоративные ценности Общества.

Положение о внутреннем аудите предусматривает следующие функции Службы внутреннего аудита:

1. оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля;
2. оценка эффективности системы управления рисками;
3. оценка корпоративного управления;
4. контроль за соблюдением установленных в Обществе процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

Эмитентом создано специальное структурное подразделение (Служба внутреннего аудита), осуществляющее как функции внутреннего аудита, так и функции внутреннего контроля. Сведения о задачах и функциях Службы внутреннего аудита приведены в разделе настоящего пункта, содержащем сведения об отдельном структурном подразделении эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утверждён (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации изложены в Положении об инсайдерах ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", утверждённом решением Совета директоров Эмитента (протокол № 136 от 20.03.2014) и раскрытым в установленном законодательством о рынке ценных бумаг порядке на страницах в сети Интернет, используемых Эмитентом для раскрытия информации (<http://finance.lenspecsmu.ru/> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Василевская Светлана Петровна**

(председатель)

Год рождения: **1960**

Образование:

1. высшее профессиональное, Северо-Западный заочный политехнический институт, инженер-конструктор – технолог радиоаппаратуры;
2. высшее профессиональное, Санкт-Петербургский Государственный университет, бухгалтер-экономист.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Главный бухгалтер
2006	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель ревизионной комиссии
2006	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	Председатель ревизионной комиссии
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Главный бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Степко Александр Сергеевич**

Год рождения: **1959**

Образование:

высшее профессиональное, Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт, инженер-механик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	начальник службы безопасности
2005	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2005	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии
2014	2014	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директора - Директор службы безопасности
2015	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель Генерального директора по безопасности – Директор службы безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкрот-

ства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чулгаева Валентина Сергеевна**

Год рождения: **1954**

Образование:

высшее профессиональное, Политехнический институт, инженер-строитель.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2003	настоящее время	ЗАО "ЦУН"	член ревизионной комиссии
2004	2013	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	директор по экономике
2014	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	директор департамента внутреннего контроля
2014	2015	ЗАО "ГК "Эталон"	директор департамента внутреннего контроля
2015	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	советник генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.000143**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.000143**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пожидаева Анна Вячеславовна**

Год рождения: **1974**

Образование:

1. **Санкт-Петербургский государственный морской технический университет, инженер-математик по специальности «Прикладная математика».**

2. **Санкт-Петербургский государственный университет, экономист по специальности «Финансы и кредит».**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель начальника департамента-начальник отдела стратегического планирования и сопровождения инвестиционных проектов департамента планирования и контроля
2010	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель начальника департамента планирования и контроля
2012	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель начальника департамента-начальник отдела контроля за стоимостью и анализа затрат департамента планирования и контроля
2012	2013	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель начальника департамента планирования и контроля
2014	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор департамента планирования и управления стоимостью
2014	2015	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор департамента планирования и управления стоимостью
2015	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Директор по экономике

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Иное*

Служба внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Начальник Службы внутреннего аудита*

ФИО: *Оганян Мария Александровна*

Год рождения: *1983*

Образование:

1. высшее, Санкт-Петербургский Торгово-экономический институт, экономист-бухгалтер.

2. высшее, Санкт-Петербургский Государственный университет, переводчик английского языка.

3. МВА, Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	ФАС России	Главный эксперт Управления контроля ТЭК
2011	2014	ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	Заместитель начальника Службы внутреннего аудита
2013	2014	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего контроля и аудита
2014	настоящее время	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего аудита
2014	настоящее время	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель начальника Службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного

периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	3 153
Премии	3 190
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	13
ИТОГО	6 356

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с трудовыми договорами, заключёнными с теми из членов Ревизионной комиссии, которые являются работниками Эмитента, а также внутренними документами Общества, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения. Иные соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	330
Премии	58
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	388

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение работников Службы внутреннего аудита регулируется заключёнными с такими работниками трудовыми договорами и действующими у Эмитента локальными нормативными актами, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам Эмитента. Иные соглашения относительно выплат вознаграждения работникам Службы внутреннего аудита отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015
Ревизионная комиссия	0
Служба внутреннего аудита	0

Дополнительная информация:

В отчётном периоде компенсации лицам, входящим в состав органов контроля, не выплачивались.

Дополнительная информация:
отсутствует

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	499
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	880 391 350.75
Выплаты социального характера работников за отчетный период	19 905 930.52

Сотрудниками, оказывающими существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевыми сотрудниками) являются:

- *Генеральный директор – Щербина Геннадий Филиппович;*
- *Заместитель Генерального директора – Евдокимов Антон Викторович;*
- *Главный бухгалтер – Ушакова Елена Владимировна.*

Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **30.09.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *99.999857%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *99.999857%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: *ETALON GROUP LIMITED (ЭТАЛОН ГРУП ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *ETALON GROUP LIMITED (ЭТАЛОН ГРУП ЛИМИТЕД)*

Место нахождения

ARCH. MAKARIOU III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9TH FLOOR 1065, NICOSIA, CYPRUS (АРХ. МАКАРИУ III, 2-4, КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-Й ЭТАЖ, 1065, НИКОСИЯ, КИПР)

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *99.999714*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *99.999714*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального пра-

ва ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.02.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Управляющая компания – Строительный холдинг "Эталон-ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Управляющая компания "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.08.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.11.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ГК "Эталон"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А**

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ГК "Эталон"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А**

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **13.07.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ГК "Эталон"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А**

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.09.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ГК "Эталон"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А**

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.12.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ГК "Эталон"**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А**

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	88	3 549 670 969
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	88	3 549 670 969
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:
нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **2 100 200 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 100 200 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров (далее – Собрание) (п. 8.1 Устава Эмитента).**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных п. 2 и 8 ст. 53 Федерального Закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее - Закон), сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Лица, обладающие правом созывать (требовать проведения) внеочередного общего собрания акционеров указаны в п. 8.2. Устава Эмитента. Указанный пункт гласит:

Проводимые помимо годового общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок направления (предъявления) таких требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров предусмотрен ст. 55 Закона, а также Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров утвержденным Приказом ФСФР от 2 февраля 2012 г. N 12-б/пз-н.

Статья 55 Закона предусматривает следующий порядок направления (предъявления) требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров:

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

не соблюден установленный статьей 55 и (или) пунктом 1 статьи 84.3 Закона порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 статьи 55 Закона количества голосующих акций общества;

ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Закона и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного Законом срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

Положение о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденное Приказом ФСФР от 2 февраля 2012 г. N 12-6/пз-н. (далее для целей раздела 8.1.3. настоящего Ежеквартального отчета - Положение), предусматривает следующие дополнительные требования к порядку направления (предъявления) требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров:

Предложения о внесении вопросов в повестку дня и предложения о выдвижении кандидатов в органы управления и иные органы общества (далее - предложения в повестку дня) могут быть внесены, а требования о проведении внеочередного общего собрания представлены путем:

направления почтовой связью или через курьерскую службу по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа (по адресу управляющей организации или адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа управляющей организации) общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего собрания;

вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества, если в обществе предусмотрена такая должность, или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу;

направления иным способом (в том числе электрической связью, включая средства факсимильной и телеграфной связи, электронной почтой с использованием электронной цифровой подписи) в случае, если это предусмотрено уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

Предложение в повестку дня общего собрания и требование о проведении внеочередного общего собрания признаются поступившими от тех акционеров, которые (представители которых) их подписали.

Доля голосующих акций, принадлежащих акционеру (акционерам), вносящему предложение в повестку дня общего собрания, определяется на дату внесения такого предложения.

Доля голосующих акций, принадлежащих акционеру (акционерам), требующему проведения внеочередного общего собрания, определяется на дату предъявления (представления) указанного требования.

Датой внесения предложения в повестку дня общего собрания является:

если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью - дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления;

если предложение в повестку дня общего собрания направлено через курьерскую службу - дата передачи курьерской службе для отправки;

если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения;

если предложение в повестку дня общего собрания направлено электрической связью, электронной почтой или иным способом, предусмотренным уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания, - дата, определенная уставом общества или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

Датой поступления предложения в повестку дня общего собрания или требования о проведении внеочередного общего собрания (датой предъявления (представления) требования о проведении внеочередного общего со-

брания) является:

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением - дата получения почтового отправления адресатом;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым от-правлением - дата вручения почтового отправления адресату под расписку;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено через курьерскую службу - дата вручения курьером;

если предложено в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания вручено под роспись - дата вручения;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено электрической связью, электронной почтой или иным спосо-бом, предусмотренным уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания, - дата, определенная уставом общества или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

В случае если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания подписано представителем акционера, действующим в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности, к такому предложению (требованию) должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), содержащая сведения о представляемом и представителе, которые в соответствии с Законом должны содержаться в доверенности на голосование, оформленная в соответствии с требованиями Закона к оформлению доверенности на голосование.

В случае если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания подписано акционером (его представителем), права на акции которого учитываются по счету депо в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные акции, к такому предложению (требованию) должна прилагаться выписка по счету депо акционера в соответствующем депозитарии.

При выдвижении кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, а также при выдвижении кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества предложение о выдвижении соответствующего кандидата должно содержать сведения о наличии согласия кандидата на его выдвижение, если это предусмотрено уставом или внутренними доку-ментами общества, а также иные сведения о кандидате, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. К предложению о выдвижении кандидата может прилагаться письменное согласие кандидата на его выдвижение.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Эмитент обязан ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года (п. 1 ст. 47 Закона).

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 50 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. (п. 2 ст. 55 Закона).

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества (п. 2 ст. 55 Закона).

При этом, конкретные дата, время и место проведения собрания акционеров определяется решением Совета директоров (п. 1 ст. 54 Закона).

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с требованиями Закона Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок (п.1 статьи 53 Закона).

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие

предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок (п. 2 статьи 53 Закона).

Порядок внесения предложений в повестку дня аналогичен порядку предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров и указан в разделе настоящего Ежеквартального отчёта, посвящённом порядку предъявления требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с Законом, информация (материалы), предусмотренная п. 3 статьи 52 Закона, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление (п. 3 статьи 52 Закона).

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования по ним оглашаются на Общем собрании акционеров, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (п. 4 статьи 62 Закона).

В случае изменения законодательства Эмитент будет руководствоваться действующим законодательством.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"*

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: *7814128330*

ОГРН: *1027807570504*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *35%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *35%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЦУН"*

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: *7814134038*

ОГРН: *1027807580745*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *50%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *50%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Завод стройматериалов "Эталон"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЗСМ «Эталон»**

Место нахождения

188682 Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова микрорайон № 2, 15

ИНН: **4703058805**

ОГРН: **1024700559993**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **45%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **45%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СПб МФТЦ"**

Место нахождения

194017 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

ИНН: **7803071996**

ОГРН: **1027809243550**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **71%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **71%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Строительно-монтажное управление "Электронстрой"

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "СМУ "Электронстрой"**

Место нахождения

194292 Российская Федерация, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок 13 Литер А

ИНН: **7825673803**

ОГРН: **1037843018971**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **98.43%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **98.43%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДАЙКАР"**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1

ИНН: **7701256606**

ОГРН: **1027739839896**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **95%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СМУ "Электронстрой-Эталон"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок 13 Литер А

ИНН: **7814410418**

ОГРН: **1089847235411**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УМ «Эталон»**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: **7810048170**

ОГРН: **1057813303767**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **20.36%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

9. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ЗАТОНСКОЕ"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"**

Место нахождения

143409 Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Светлая 3А стр. 2

ИНН: **5024062326**

ОГРН: **1035004473426**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **48%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **48%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

10. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Новатор"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Новатор"**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

ИНН: **7814118396**

ОГРН: **1027807570383**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **20%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **20%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонАктив"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭталонАктив"**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: 7814167570

ОГРН: 1157847008219

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: %

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 200

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 10 501 000

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 19 500 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
09.07.1997	1-01-17644-J

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с Уставом Эмитента:

5.2. Каждая обыкновенная именная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Законом и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

5.5. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п. 1 ст. 89 Закона. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества.

Указанные документы должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

5.6. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, установленные действующим законодательством и Уставом Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций

эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-17644-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *07.12.2012*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.*

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-17644-J*

Дата присвоения идентификационного номера: *12.04.2010*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *23.05.2013*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.*

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-02-17644-J**
Дата государственной регистрации: **20.11.2012**
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**
Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Нет**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **27.12.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **12.12.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **finance.lenspecsmu.ru/; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением
Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием
Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями
Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле";*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000;*
- *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг";*
- *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";*
- *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инве-*

- стиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";*
- *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)";*
 - *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";*
 - *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение о выплате дивидендов принято общим собранием акционеров 10.08.2015 г., протокол № 54 от 10.08.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	135
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 417 635 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.08.2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	25.09.2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль по результатам полугодия 2015 отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	доля дивидендов в чистой прибыли по итогам полугодия 2015 г.: 42,69%; доля дивидендов в чистой прибыли по итогам 9 месяцев 2015 г.: 27,8%; доля дивидендов в прибыли 2015 г. не указывается, так как по состоянию на момент представления настоящего отчета чистая прибыль по итогам 2015 г. ещё не определена.
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 417 635 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды выплачены эмитентом в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

По итогам 2010 года 04.03.2011 Общим собранием акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ" принято решение не распределять прибыль (Протокол №41 от 04.03.2011).

По итогам 2011 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 05.03.2012, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №44 от 05.03.2012).

По итогам 2012 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 08.04.2013, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №47 от 08.04.2013).

По итогам 2013 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 20.03.2014, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №49 от 20.03.2014).

По итогам 2014 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 24.04.2015, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №53 от 24.04.2015).

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-17644-J от 12 ноября 2009 года)

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-17644-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *24.12.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска, шт.: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующий отчетный период</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Купон, номинальная стоимость</i>
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 31,56 (Тридцать один) рубль 56 копеек, по 7 и 8 купонным периодам: 23,67 (Двадцать три) рубля 67 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 15,78 (Пятнадцать) рублей 78 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 7,89 (Семь) рублей 89 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 200 рублей соответственно.</i>

<p>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</p>	<p>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по 7, 8 купонным периодам: 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 15 780 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 400 млн. рублей соответственно.</p>
<p>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</p>	<p>Даты окончания 1-12 купонных периодов: 90-й, 180-й, 270-й, 360-й, 450-й, 540-й, 630-й, 720-й, 810-й, 900-й, 990-й, 1080-й дни с даты начала размещения облигаций. Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p>
<p>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</p>	<p>Денежные средства</p>
<p>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностр. валюта</p>	<p>Общий размер купонного дохода, выплаченный по 1-12 купонным периодам: 631 200 000 рублей; Общий размер номинальной стоимости, выплаченной в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 2 млрд. рублей</p>
<p>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %</p>	<p>100 %</p>
<p>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</p>	<p>Доходы выплачены в полном объеме</p>
<p>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</p>	<p>Отсутствуют.</p>

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-02**

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-17644-J**

Дата присвоения идентификационного номера: **12.04.2010**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующий отчетный период</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Купон, номинальная стоимость</i>
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек, по 5 и 6 купонным периодам: 32,54 (тридцать два) рубля 54 копейки, по 7 и 8 купонным периодам: 27,11 (двадцать семь) рублей 11 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 19,88 (девятнадцать) рублей 88 копеек; по 11 и 12 купонным периодам: 10,85 (десять) рублей 85 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 100, 150, 200, 250, 300 рублей соответственно.</i>
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 7, 8 купонным периодам: 54 220 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 39 760 000,00 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 21 700 000 (двадцать один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окон-</i>

	чания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 200, 300, 400, 500, 600 млн. рублей соответственно.
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	<i>Даты окончания 1-12 купонных периодов: 91-й, 182-й, 273-й, 364-й, 455-й, 546-й, 637-й, 728-й, 819-й, 910-й, 1001-й, 1092-й дни с даты начала размещения облигаций соответственно. Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i>
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	<i>Денежные средства</i>
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	<i>Общий размер купонного дохода, выплаченного по биржевым облигациям: 650 720 000 (шестьсот пятьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) 00 копеек; Общий размер номинальной стоимости, выплаченной по биржевым облигациям: 2 000 000 000,00 (два миллиарда) рублей 00 копеек.</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Доходы выплачены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-17644-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *20.11.2012*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *27.12.2012*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска, шт.: 5 000 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Непогашенная часть номинальной стоимости на отчетную дату, руб.: 890

Объем выпуска по номинальной стоимости: 5 000 000 000

Объем выпуска по непогашенной части номинальной стоимости на отчетную дату, руб.: 4 450 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Купон, часть номинальной стоимости
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по каждому из 1- 12 купонных периодов: 32,16 (Тридцать два) рубля 16 копеек. Размер досрочного погашения части номинальной стоимости в дату выплаты дохода за 12 купонный период: 110,00 (сто десять рублей) 00 копеек.
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по каждому из 1- 12 купонных периодов: 160 800 000,00 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. В дату выплаты купонного дохода за 12 купонный период также произведено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций в размере 550 000 000,00 (Пятьсот пятидесяти миллионов) рублей 00 копеек.
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Даты окончания 1- 12 купонных периодов: 19.03.2013, 18.06.2013, 17.09.2013, 17.12.2013, 18.03.2014, 17.06.2014, 16.09.2014, 16.12.2014, 17.03.2015, 16.06.2015, 15.09.2015, 15.12.2015.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта	Общий размер купонного дохода, выплаченного по облигациям по 1-12 купонным периодам совокупно: 1 929 600 000,00 (Один миллиард девятьсот двадцать девять миллионов шестьсот тысяч рублей) 00 копеек. Общий размер досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций совокупно: 550 000 000,00 (Пятьсот пятьдесят миллионов рублей) 00 копеек. Общий размер всех доходов, выплаченных по всем Облигациям по 1-12 купонным периодам совокупно: 2 479 600 000,00 (два миллиарда четыреста семьдесят девять миллионов шестьсот тысяч рублей) 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %

<i>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Подлежащие выплате доходы выплачены в полном объеме.</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

8.8. Иные сведения

отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками