

## Сообщение о порядке осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения Облигаций

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027801544308</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7802084569</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>17644-J</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://finance.lenspecsmu.ru/">http://finance.lenspecsmu.ru/</a></i>
“Сведения о порядке осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения”	
<p>Содержание сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества:</p> <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации)</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации ценных бумаг: <i>4-01-17644-J от «12» ноября 2009 г.</i></p> <p>2.3. Номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) будет осуществляться досрочное погашение определенной части номинальной стоимости ценных бумаг, процент от номинальной стоимости ценных бумаг, подлежащий погашению в дату окончания купонного(ых) периода(ов):</p> <p><b>1.</b> Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>4</b> Дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций</b> Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: <b>20%</b></p> <p><b>2.</b> Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>6</b> Дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>540-й (Пятьсот сороковой) день с даты начала размещения Облигаций</b> <b>16.06.2011 г.</b> Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: <b>20%</b></p> <p><b>3.</b> Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>8</b> Дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>720-й (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций</b> Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: <b>20%</b></p> <p><b>4.</b> Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>10</b> Дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>900-й (Девятисотый) день с даты начала размещения Облигаций</b> Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: <b>20%</b></p> <p><b>5.</b> Номер купонного периода, в дату окончания которого будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: <b>12</b></p>	

Дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: **1080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций**

Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода: **20%**

*Даты начала и окончания каждого частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают. Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Каждое частичное досрочное погашение Облигаций осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Облигаций в отношении всех Облигаций выпуска.*

2.3. Порядок осуществления частичного досрочного погашения Облигаций:

*Частичное досрочное погашение Облигаций будет осуществляться в порядке, приведенном в п. 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг (Облигаций).*

*Частичное досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.*

*Частичное досрочное погашение Облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по *i*-му купонному периоду, где *i* - порядковый номер купонного периода (в соответствии с порядком, указанным в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг), на дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Облигаций выпуска.*

*Частичное досрочное погашение Облигаций и выплата купонного дохода Облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).*

*Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, не позднее 5 (пятого) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.*

*Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.*

*В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.*

*На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:*

- а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;*

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или

*номинальных держателей Облигаций.*

*В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.*

*Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.*

*Частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению их Эмитента будет осуществляться в отношении всех Облигаций выпуска.*

2.4. Орган управления, принявший решение о частичном досрочном погашении облигаций, дата принятия решения:

*Решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» 21.12.2009 г (Приказ № 75 от 21.12.2009 г.)*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

\_\_\_\_\_

Г.Ф. Щербина

(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” декабря 2009 г.

М.П.