

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"

Код эмитента: 17644-Ж

за 4 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: **197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 14 февраля 2018 г.	_____ Г.Ф. Щербина подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 февраля 2018 г.	_____ Е.В. Ушакова подпись М.П.

Контактное лицо: **Иванов Дмитрий Алексеевич**,
Телефон: **(812) 348-35-15**
Факс: **(812) 380-05-29**
Адрес электронной почты: **dmitriy.ivanov@etalongroup.com**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **finance.lenspecsmu.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065**

Оглавление

Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	17
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	17
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	17
2.4.1. Отраслевые риски	18
2.4.2. Страновые и региональные риски	20
2.4.3. Финансовые риски	22
2.4.4. Правовые риски.....	25
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	27
2.4.6. Стратегический риск.....	30
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	32
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	33
3.1. История создания и развитие эмитента.....	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	34
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	34
3.1.4. Контактная информация.....	35
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	36
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	36
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	36
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	36
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	37
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	37
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	37
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	37
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	38
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	38
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	38

3.3. Планы будущей деятельности эмитента	38
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	39
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	39
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	41
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	41
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	41
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	41
4.3. Финансовые вложения эмитента	41
4.4. Нематериальные активы эмитента	42
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	42
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	42
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	45
4.8. Конкуренты эмитента.....	49
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	50
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	50
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	51
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	51
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	66
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	68
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	68
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	68
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	70
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	75
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	77
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	77
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	77
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	77
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	78
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	78
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	79
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью	

процентами его обыкновенных акций.....	79
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	81
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	81
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	81
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	81
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	81
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	81
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	81
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	81
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	81
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	81
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	81
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	81
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	81
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	82
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	82
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	86
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	88
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	88
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	93
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	94
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	94
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	96
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	97
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	97
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	97
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	97
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	98
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	98
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	98
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	101
8.8. Иные сведения.....	108
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	108

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810755210106119*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Банк "Санкт-Петербург"*

Место нахождения: *г. Санкт-Петербург*

ИНН: *7831000027*

БИК: *044030790*

Номер счета: *40702810549000001214*

Корр. счет: *30101810900000000790*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "АЛЬФА- БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "АЛЬФА- БАНК"*

Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*

ИНН: *7728168971*

БИК: *044030786*

Номер счета: *40702810900020000866*

Корр. счет: *30101810600000000786*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044030653*

Номер счета: *40702810155080002894*

Корр. счет: *30101810500000000653*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*
Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*
ИНН: *7707083893*
БИК: *044030653*
Номер счета: *40702810055080000310*
Корр. счет: *30101810500000000653*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Банк "Санкт-Петербург"*
Место нахождения: *г. Санкт-Петербург*
ИНН: *7831000027*
БИК: *044030790*
Номер счета: *40702810990550000877*
Корр. счет: *30101810900000000790*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Сбербанк России*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*
Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*
ИНН: *7707083893*
БИК: *044030653*
Номер счета: *40702810455080008721*
Корр. счет: *30101810500000000653*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Сбербанк России*
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*
Место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*
ИНН: *7707083893*
БИК: *044030653*
Номер счета: *40702810655080006329*
Корр. счет: *30101810500000000653*
Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «АЛЬФА – БАНК»*
Сокращенное фирменное наименование: *АО «АЛЬФА-БАНК»*
Место нахождения: *107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27*
ИНН: *7728168971*
БИК: *044030786*
Номер счета: *40702810732000001668*
Корр. счет: *30101810600000000786*
Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента,

которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "АК ИПП"*

Место нахождения: *191123, Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 24, пом. 59-А*

ИНН: *7808033112*

ОГРН: *1027809211210*

Телефон: *(812) 703-4041*

Факс: *(812) 703-3008*

Адрес электронной почты: *mail@ipp.spb.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"*

Место нахождения

Российская Федерация, город Москва

Дополнительная информация:

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров

(участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента (раздел 8, пп. 10 п. 8.3) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предлагается Советом директоров Эмитента.

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. «Об акционерных обществах» на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Решением годового общего собрания акционеров Эмитента, проведенного 22 марта 2017 года, Акционерное общество «Аудиторская Компания Институт Проблем Предпринимательства» утверждено аудитором Эмитента на 2017 г.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с пп.8, п. 9.2. раздела 9 Устава Эмитента, определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Общества.

Вознаграждение аудитора за оказание услуг по проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по итогам 2016 года, составляемой по российским стандартам бухгалтерского учета определено решением Совета директоров (протокол № 163 от 22 апреля 2016 года) в размере, не превышающем 1 300 000,00 руб., включая все налоги и сборы.

Вознаграждение аудитора за оказание услуг по проверке бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по итогам 2017 года, составляемой по российским стандартам бухгалтерского учета, определено решением Совета директоров (протокол № 186 от 03 апреля 2017 года) в размере, не превышающем 1 300 000,00 руб., включая все налоги и сборы. Размер вознаграждения за проведение независимой проверки бухгалтерской отчетности за 2016 год, фактически уплаченного по итогам 2016 года и до даты окончания отчетного квартала составляет 1 125 000,00 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КПМГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КПМГ"**

Место нахождения: **129110, город Москва, Олимпийский проспект, д. 18/1, ком. 3035**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **+7 (495) 937-4477**

Факс: **+7 (495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения

107031 Россия, Москва, переулок Петровский 8 стр. 2

Дополнительная информация:

Свидетельство о членстве СРО РСА от 27 октября 2016 года № 11603053203.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2014
	2015
	2016
	2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с Уставом Эмитента (раздел 8, пп. 10, п.8.3) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. Кандидатура аудитора предложена Советом директоров Эмитента.

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. «Об акционерных обществах» на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Решением годового общего собрания акционеров Эмитента, проведенного 22 апреля 2016 года, Акционерное общество «КПМГ» утверждено в качестве аудитора на 2016 год для проверки финансовой отчетности Эмитента, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Решением годового общего собрания акционеров Эмитента, проведенного 22 марта 2017 года, Акционерное общество «КПМГ» утверждено в качестве аудитора на 2017 год для проверки финансовой отчетности Эмитента, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Вознаграждение аудитора за оказание услуг по проверке финансовой отчетности эмитента, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности по итогам 2016 года определено решением Совета директоров (протокол № 174 от 07 ноября 2016 года) в размере, не превышающем 3 000 000,00 руб., включая все налоги и сборы.

Вознаграждение аудитора за оказание услуг по проверке финансовой отчетности эмитента, составляемой в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности по итогам 2017 года определено решением Совета директоров (протокол № 186 от 03 апреля 2017 года) в размере, не превышающем 4 500 000, 00 руб., включая все налоги и сборы.

Размер вознаграждения за проведение независимой проверки (аудита) консолидированной финансовой отчетности за 12 месяцев, окончившихся 31.12.2016 года, фактически уплаченного по итогам 2016 года и до даты окончания отчетного квартала, составляет 2 360 000,00 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Ушакова Елена Владимировна*

Год рождения: *1961*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»*

Должность: *Главный бухгалтер*

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»*

Должность: *Генеральный директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства
1. договор займа, заключённый путём выпуска и продажи облигаций, облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-17644-Ж, дата государственной регистрации выпуска: 20.11.2012 г.). Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JTFX6.
Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	12,9
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2017
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Решением о выпуске облигаций и принятым в соответствии с ним Приказом Генерального директора Эмитента № 129 от 12.12.2012 г., определены следующие размеры и сроки частичного досрочного погашения части номинальной стоимости Облигаций, а также погашения последней части номинальной стоимости облигаций:</p> <p>15.12.2015 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 15.03.2016 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 14.06.2016 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.09.2016 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.12.2016 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 14.03.2017 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 13.06.2017* - 11% от номинальной стоимости облигаций; 12.09.2017 – 11% от номинальной стоимости облигаций; 12.12.2017 – 12% погашение последней части номинальной стоимости облигаций.</p> <p>*В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг «если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже».</p> <p>Решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 12.02.2013 № 2) облигации Эмитента серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-Ј) включены в раздел 5.2 Ломбардного списка Банка России. Решение вступило в силу со дня его опубликования в «Вестнике Банка России» (№ 11(1407) от 27.02.2013).</p> <p>Облигации серии 02 включены в перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение по сделкам прямого РЕПО Центральным банком РФ.</p>

	<p>В соответствии с информацией о поправочных коэффициентах, установленных Банком России для корректировки рыночной стоимости ценных бумаг при расчете стоимости обеспечения по кредитам Банка России, в отношении облигационного займа серии 02 использовался поправочный коэффициент в размере 0,8.</p> <p>Решением ЗАО «ФБ ММВБ» от 19 апреля 2013 г. облигации Эмитента серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-J от 20.11.2012 г.) переведены в раздел «Котировальный список «А» первого уровня» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ». Решение вступило в силу 23 апреля 2013 г. В соответствии с правилами листинга ЗАО «ФБ ММВБ», вступившими в силу 09 июня 2014 года, облигации Эмитента серии 02 (государственный регистрационный номер 4-02-17644-J от 20.11.2012 г.) были включены в первый (высший) уровень обновленного Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ». 18.06.2015 рейтинговой службой Standard&Poor's (с 28 апреля 2016 г. переименована в S&P Global Ratings) облигациям серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J) был подтвержден рейтинг 'B+' по международной шкале, рейтинг по национальной шкале был понижен с 'ruA+' до 'ruA', рейтинг ожидаемого уровня возмещения долга повышен с уровня '4' до '3'.</p> <p>11.02.2016 рейтинговой службой Standard&Poor's (с 28 апреля 2016 г. переименована в S&P Global Ratings) облигациям серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J) был подтвержден рейтинг 'B+' по международной шкале, и рейтинг 'ruA' по национальной шкале. Рейтинговая служба также приняла решение об изменении подходов к присвоению рейтинговых оценок в странах, отнесенных к группе С (Россия, Казахстан и Украина), вследствие чего рейтинговая служба исключила использование ранее присвоенных рейтингов ожидаемого уровня возмещения долга после дефолта в данных юрисдикциях, в том числе в отношении облигаций Эмитента серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J).</p> <p>03.06.2016 рейтинговая служба S&P Global Ratings подтвердила рейтинг 'B+' по международной шкале, и рейтинг 'ruA' по национальной шкале в отношении облигаций серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J). 02.06.2017 рейтинговая служба S&P Global Ratings отозвала рейтинг 'ruA' по национальной шкале в отношении облигаций серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J). Решение об отзыве было обусловлено изменениями российского законодательства.</p> <p>29.06.2017 рейтинговая служба S&P Global Ratings подтвердила рейтинг 'B+' по международной шкале в отношении облигаций серии 02 (государственный номер выпуска 4-02-17644-J).</p> <p>12.12.2017 облигационный заём серии 02 был полностью и своевременно погашен.</p>
--	---

<p>Вид и идентификационные признаки обязательства</p> <p>2. договор займа, заключённый путём выпуска и продажи биржевых облигаций, неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным</p>
--

<p>централизованным хранением серии 001P-01 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-01-17644-J-001P от 15.06.2016г. Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ЗАО "ФБ ММВБ" идентификационный номер 4-17644-J-001P-02E от 29.04.2016г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWLG3.</p>	
<p>Условия обязательства и сведения о его исполнении</p>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,85
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.06.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций и Приказом Генерального директора Эмитента № 37 от 15.06.2016 г. определены следующие размеры и сроки частичного досрочного погашения части номинальной стоимости биржевых облигаций, а также погашения последней части номинальной стоимости биржевых облигаций:</p> <p>20.06.2019 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 19.09.2019 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 19.12.2019 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 19.03.2020 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 18.06.2020 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 17.09.2020 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 17.12.2020 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 18.03.2021 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 17.06.2021 – 12% погашение последней части номинальной стоимости биржевых облигаций.</p> <p>В соответствии с Программой биржевых облигаций серии 001P, если дата погашения биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление</p>

	<p>надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> <p>Решением ЗАО «ФБ ММВБ» от 15 июня 2016 г. биржевые облигации Эмитента серии 001P-01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-17644-J-001P от 15.06.2016 г.) были включены в раздел «Второй уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ».</p> <p>Решением Совета директоров Банка России от 23.08.2016 г. биржевые облигации Эмитента серии 001P-01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-17644-J-001P от 15.06.2016 г.) включены в раздел 5.2 Ломбардного списка Банка России. Решение опубликовано в «Вестнике Банка России» (№ 77(1975) от 31.08.2016).</p> <p>В соответствии с информацией о поправочных коэффициентах, установленных Банком России для корректировки рыночной стоимости ценных бумаг при расчете стоимости обеспечения по кредитам Банка России, в отношении биржевых облигаций серии 001P-01 используется поправочный коэффициент в размере 0,8.</p> <p>Биржевые облигации серии 001P-01 включены в перечень ценных бумаг, принимаемых в обеспечение по сделкам прямого РЕПО Центральным банком РФ.</p> <p>Решением Председателя Правления ПАО Московская Биржа от 16 августа 2017 г. в соответствии с правилами листинга биржевые облигации Эмитента серии 001P-01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-17644-J-001P от 15.06.2016 г.) были переведены с 18 августа 2017 г. из раздела "Второй уровень" в раздел "Первый уровень" Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.</p>
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<p>3. договор займа, заключённый путём выпуска и продажи биржевых облигаций, неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J-001P от 06.09.2017г. Биржевые облигации размещены по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ЗАО «ФБ ММВБ» идентификационный номер 4-17644-J-001P-02E от 29.04.2016г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0ZYA66.</p>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту	8,95

займу, % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	09.09.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций и Приказом Генерального директора Эмитента № 46 от 12.09.2016 г. определены следующие размеры и сроки частичного досрочного погашения части номинальной стоимости биржевых облигаций, а также погашения последней части номинальной стоимости биржевых облигаций:</p> <p>11.09.2020 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 11.12.2020 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 12.03.2021 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 11.06.2021 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 10.09.2021 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 10.12.2021 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 11.03.2022 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 10.06.2022 – 11% от номинальной стоимости биржевых облигаций; 09.09.2022 – 12% погашение последней части номинальной стоимости биржевых облигаций.</p> <p>В соответствии с Программой биржевых облигаций серии 001P, если дата погашения биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> <p>Решением Председателя Правления ПАО Московская Биржа от 06 сентября 2017 г. в соответствии с правилами листинга биржевые облигации Эмитента серии 001P-02 (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J-001P от 06.09.2017 г.) были включены 06 сентября 2017 г. в раздел "Первый уровень" Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа.</p>

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	7 933 506
в том числе по обязательствам третьих лиц	7 933 506
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	4 231 778
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 231 778
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	3 701 728
в том числе по обязательствам третьих лиц	3 701 728

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

В целях совершенствования системы корпоративного управления, в том числе управления рисками, Советом директоров Эмитента 08.04.2013 г. было принято решение о создании Комитета по Аудиту Совета директоров Эмитента (Протокол заседания Совета директоров № 128 от 08.04.2013).

Действующий в настоящее время Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента переизбран 03.04.2017 г. (Протокол заседания Совета директоров № 186 от 03.04.2017 г.). Комитет по аудиту Совета директоров Эмитента вправе, в том числе:

- рассматривать информацию исполнительных органов Эмитента и внешних аудиторов Эмитента о наиболее существенных рисках в деятельности Эмитента и планах по их минимизации;*
- проводить оценку областей наиболее существенных рисков Эмитента и степени эффективности работы исполнительных органов Эмитента по управлению этими рисками;*
- готовить предложения по совершенствованию системы управления рисками Эмитента.*

В 2014 году в Обществе была сформирована Служба внутреннего аудита, функциями которой,

согласно утвержденной 30.09.2016 г. редакции Положения о внутреннем аудите (протокол заседания Совета директоров № 171 от 30.09.2016 г.), являются:

- оценка эффективности системы управления рисками;
- оценка эффективности системы внутреннего контроля;
- оценка корпоративного управления.

Система управления рисками регулярно анализируется Эмитентом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменениями рыночных условий.

2.4.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае.

На внутреннем рынке:

Основная деятельность Эмитента – осуществление функции Заказчика-Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства комфорт и бизнес классов.

Индикаторами существенного ухудшения ситуации в сфере массового жилищного строительства может являться рост числа проблемных объектов долевого строительства при реализации рисков, связанных с:

- падением спроса (в силу снижения реального располагаемого дохода населения и/или существенного роста ставок по ипотечным кредитам);
- ростом процентных ставок и/или ограничением доступа застройщика к банковским кредитам.

Кроме того, дополнительным фактором, не имеющим самостоятельного значения, но при определенных условиях способным усилить негативное влияние иных обстоятельств, является негибкость нормативов и ограничений, установленных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004»).

Федеральным Законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ были внесены значительные поправки в указанный выше Федеральный Закон № 214-ФЗ от 30.12.2004, а также был определен порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства. Большинство основных изменений в Федеральный Закон № 214-ФЗ от 30.12.2014 будут применяться в отношении застройщиков при получении разрешения на строительства после 01 июля 2018 года. Важно отметить, что нововведения могут создать дополнительные риски прежде всего для небольших компаний-застройщиков, и не несут в себе дополнительных рисков для Эмитента поскольку:

- Эмитент находится в устойчивом финансовом положении, влияние введения обязательных отчислений в компенсационный фонд не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента;
- У Эмитента на дату окончания отчетного квартала отсутствуют недоимки по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
- Эмитент имеет безупречную репутацию надежного застройщика, подтвержденную многолетним опытом исполнения своих обязательств перед дольщиками и покупателями готового жилья точно в срок и в полном объеме.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет в настоящее время и не планирует в будущем осуществлять какую-либо хозяйственную деятельность на внешнем рынке, в связи с чем, изменения в отрасли на внешних рынках, по мнению Эмитента, не окажут влияния на деятельность и финансовое положение Эмитента и его способность исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, указанные возможные негативные изменения в отрасли способны в определенной степени повлиять на деятельность Эмитента, однако данные изменения не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам. В случае негативного изменения ситуации в отрасли Эмитент предполагает возможными следующие действия:

- В случае падения спроса на строящееся жилье Эмитент допускает возможность осуществлять продажи исключительно готового жилья, запас которого по состоянию на 31.12.2017 г., по мнению Эмитента, находится на достаточном уровне.*
- Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города. Таким образом, в случае снижения спроса Эмитент может соразмерно снизить темпы строительства определенных объектов.*
- В случае уменьшения количества ипотечных продуктов и/или значительного роста ставок по ипотеке и/или снижению доступности ипотеки для физических лиц, Эмитент предполагает разработать альтернативные банковскому кредиту предложения для своих покупателей по размеру первоначального взноса и/или по программе рассрочек при приобретении жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитент имеет опыт предоставления длительных рассрочек (до 10 лет) для покупателей недвижимости. В 4-м квартале 2017 года Эмитент предоставлял рассрочку на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства до декабря 2022 года.*
- Для снижения риска ограничений доступа застройщиков к банковским кредитам при необходимости соблюдения Закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости Эмитент стремится нарастить в пассивах долю источников финансирования, не ограниченных условиями по их целевому использованию. На 31.12.2017 г. Эмитент обладает существенным лимитом невыбранных денежных средств в рамках действующих договоров финансирования.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, в основном могут являться следствием рисков изменения курса валюты в части импортных материалов и инфляцией в части отечественных материалов и услуг.

Рост цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, вызовет необходимость отвлечения большего объема средств в рублях РФ, что также может оказать влияние на себестоимость и чистую прибыль Эмитента.

По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, а также, в существенной степени, на его деятельность. Эмитент обладает, в том числе следующими элементами контроля за формированием себестоимости продукции:

- Эмитент является участником Группы «Эталон», элементы которой составляют компании, обеспечивающие Эмитента всеми существенными для производства продукции ресурсами и услугами;*
- Политика Эмитента в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров, что позволяет Эмитенту выбирать поставщиков, предлагающих наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости в результате больших объемов закупок и заключать контракты на условиях, соответствующих бизнес-модели Эмитента.*

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги Эмитента на внутреннем и внешнем рынках, а также их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На внутреннем рынке:

Эмитент подвержен риску снижения цен на производимую им продукцию, который может быть вызван снижением спроса и/или усилением конкуренции в отрасли.

В настоящее время Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в различных районах Санкт-Петербурга, что обеспечивает возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей:

- Проекты жилой недвижимости, реализуемые в районах города, находящихся на средней удаленности от делового и общественного центра Санкт-Петербурга, создают возможность сформировать цены на объекты данного типа доступными широкому кругу покупателей;*
- Проекты в центральных районах города, включая проекты бизнес класса, с учетом относительно небольшого объема качественного предложения в центре Санкт-Петербурга способны позитивно повлиять на денежный поток Эмитента даже при проявлении негативных тенденций на рынке массового жилищного строительства.*

Поддержание спроса на продукцию Эмитента может быть также обеспечено узнаваемостью бренда компании, высоким качеством продукции Общества, положительной историей ведения бизнеса в течение, более чем 30-лет, а также индивидуальным подходом к каждому клиенту, наличием гибкой системы скидок и рассрочек по оплате заключаемых договоров.

В случае снижения цены реализации недвижимости, Эмитент имеет возможность компенсировать данный риск, как оперативным управлением себестоимостью, так и концентрацией усилий на наиболее эффективных с точки зрения генерирования денежного потока инвестиционно-строительных проектах.

С учетом вышеизложенного, указанные риски, по мнению Эмитента, не представляют существенной угрозы деятельности Эмитента, однако способны, в определенной степени, повлиять на деятельность Эмитента.

Влияние указанных рисков на исполнение обязательств Эмитента по ценным бумагам оценивается как минимальное.

На внешнем рынке:

Эмитент считает указанные риски минимальными, так как осуществляет основную деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период.

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г. Санкт-Петербург, являющемся вторым по величине городом России.

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации в стране могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента. Однако в настоящее время политическая ситуация в России может быть охарактеризована как стабильная.

Поскольку Эмитент не ведет свою предпринимательскую деятельность на внешних рынках, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Страновые риски:

Анализируя основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, можно отметить, что, прежде всего, оценке подлежат риски, связанные с изменением экономической и политической ситуации в России.

Применительно к политическим рискам Эмитент отмечает, что санкции, наложенные на Россию, неизбежно оказывают давление прежде всего на финансовый сектор страны, закрывая доступ к иностранным долгосрочным финансовым ресурсам.

Важно отметить, что введенные США, Канадой и ЕС «секторальные» санкции не затронули строительную отрасль. Кроме того, в отличие от некоторых других отраслей строительная отрасль в меньшей степени зависит от импорта оборудования и строительных материалов, поскольку большая часть оборудования и строительных материалов производится в России, а импортные компоненты могут быть успешно заменены отечественными аналогами. Поэтому влияние санкций на строительную отрасль не будет иметь определяющего значения.

В отношении экономических рисков Эмитент отмечает, что ослабление покупательной способности внутри страны в результате замедления темпов роста национальной экономики, волатильности курса рубля и инфляции (и как следствие снижение реальных располагаемых доходов у населения – потенциальных клиентов Эмитента) может ограничивать спрос на продукцию Эмитента.

По мнению Эмитента, экономическая и политическая ситуация в России и Санкт-Петербурге может быть охарактеризована как достаточно стабильная.

При этом нельзя полностью исключить, что снижение уровня мировых цен на нефть, а также существенная напряженность в отношениях между Россией и США не приведут к изменению экономической ситуации в стране и, как следствие, ухудшению положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Эмитента.

Региональные риски:

Регионом деятельности Эмитента является Санкт-Петербург - административный центр Северо-Западного федерального округа. Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью, обладает значительным инвестиционным и экономическим потенциалом. Рейтинговое агентство Эксперт РА 15 декабря 2017 года подтвердило инвестиционный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне 1А, что соответствует высокому инвестиционному потенциалу с минимальным уровнем риска.

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры.

Объем дефицита бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие три года согласно принятому 07.12.2016 года закону «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», не превышает 10% от доходов и имеет источники покрытия. Кроме того, по данным комитета финансов Санкт-Петербурга, в 2017 году была достигнута экономия по показателям, утвержденным ранее бюджетом, в результате бюджет был исполнен с профицитом. Таким образом, город придерживается взвешенной политики при управлении расходами, долговыми обязательствами и ликвидностью, что выгодно отличает Санкт-Петербург от большинства других субъектов РФ.

Учитывая невысокий удельный вес расходов на их обслуживание в общем объеме, а также консервативный подход к управлению финансами города, Эмитент оценивает вероятность реализации экономических рисков региона, таких как резкое увеличение дефицита бюджета города, при одновременном росте расходной части бюджета, более ускоренное снижение деловой активности, нежели в среднем по России, как низкую.

Риски географического характера, связанные с транспортной доступностью, природными катаклизмами и др., по мнению Эмитента, отсутствуют.

Указываются предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательных изменений ситуации в России и/или регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург) Эмитент, как и любой субъект предпринимательской деятельности, будет адаптировать свою деятельность к сложившейся макроэкономической и/или политической ситуации, при этом необходимо принимать во внимание, что

- за более чем 30-летнюю историю существования Эмитентом накоплен опыт ведения бизнеса в изменяющихся экономических и политических условиях;*
- в уставном капитале Эмитента отсутствует доля, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;*
- Эмитент не получал государственные гарантии по кредитам и/или займам;*

Эмитент не участвует в программах массового жилищного строительства, финансируемого из государственного и/или федерального бюджета, поэтому прямо не зависит от возможных сокращений государственной поддержки по указанным направлениям деятельности.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и в регионе присутствия Эмитента (г. Санкт-Петербург) Эмитент считает крайне маловероятными.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Регион, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

2.4.3. Финансовые риски

Описывается подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

На дату окончания отчетного квартала ссудная задолженность Эмитента состоит из обязательств по:

- выпуску биржевых облигаций серии 001P-01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-17644-J-001P от 15.06.2016 г.) непогашенная задолженность по которому на дату окончания отчетного квартала составляет 5,0 млрд. руб., сроком погашения последней части номинальной стоимости в июне 2021 г. (более подробную информацию см. в п. 2.3.2 настоящего ежеквартального отчета);*
- выпуску биржевых облигаций серии 001P-02 (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J-001P от 06.09.2017 г.) непогашенная задолженность по которому на дату окончания отчетного квартала составляет 5,0 млрд. руб., сроком погашения последней части номинальной стоимости в сентябре 2022 г. (более подробную информацию см. в п. 2.3.2 настоящего ежеквартального отчета);*
- банковским кредитам, номинированным в рублях РФ, по которым непогашенная задолженность по основному долгу на дату окончания отчетного квартала составляет 7,7 млрд. руб.*

Также на дату окончания отчетного квартала Эмитентом подписаны соглашения об открытии возобновляемых и невозобновляемых кредитных линий, выборки по которым осуществлялись Эмитентом не в полном объеме.

В составе кредитного портфеля Эмитент рассматривает риск, связанный с ростом процентных ставок, применительно только к банковским кредитам, номинированным в рублях РФ, в силу следующих факторов:

- ставки купонов по биржевым облигациям серии 001P-01 и серии 001P-02 были зафиксированы при их размещении на весь период обращения ценных бумаг.*
- по состоянию на 31.12.2017 г. задолженность по указанным публичным займам составила более 55 % от общего объема ссудной задолженности Эмитента.*
- условия кредитных соглашений не позволяют банкам пересматривать процентную ставку, в частности, в случае существенного ухудшения ситуации на финансовом рынке.*

Таким образом, значительная часть кредитного портфеля Эмитента по состоянию на 31.12.2017, сформированная публичными займами, не подвержена изменениям процентных ставок.

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением (повышением) процентных ставок по кредитам, носит ограниченный характер, с учетом как объема банковских кредитов, так и кредитных качеств Эмитента, среди которых:

- *безупречная кредитная история Эмитента;*
- *диверсифицированный и сбалансированный кредитный портфель;*
- *долгосрочный кредитный рейтинг Эмитента на уровне «B+» (Прогноз по рейтингу – «стабильный») от международного рейтингового агентства S&P Global Ratings, что является одним из лучших показателей в строительной отрасли среди российских компаний;*
- *рейтинг кредитоспособности на уровне «ruA+» от рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) . Прогноз по рейтингу – «стабильный».*

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации и мало подвержен риску изменения курсов обмена иностранных валют.

Вследствие относительно незначительного влияния рисков изменения обменного курса рубля и изменения процентных ставок Эмитент не осуществляет хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

В целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков Эмитент в соответствии со своей бизнес-моделью осуществляет финансирование строительства за счет средств, привлеченных от покупателей на стадии строительства, используя при этом гибкую систему скидок и рассрочек, что позволяет значительно снизить зависимость от других источников внешнего финансирования. В связи с этим, уже заключенные договоры по приобретению недвижимости с использованием системы рассрочек будут обеспечивать значительные денежные поступления для осуществления строительства Эмитентом.

Эмитент придерживается последовательной политики по ведению переговоров с банками-кредиторами о возможностях снижения процентных ставок при очередном принятии ЦБ РФ решения о снижении ключевой ставки.

Отрицательное влияние изменения процентных ставок на деятельность Эмитента может быть связано с необходимостью отвлечения большего объема денежных средств для выплаты процентов.

Описываются подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент оценивает прямое влияние валютного риска на свою деятельность как ограниченное по следующим причинам:

- *Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не участвует в операциях, связанных с экспортом. Доля импортных материалов в структуре себестоимости Эмитента незначительная;*
- *В составе ссудной задолженности Эмитента отсутствуют обязательства, номинированные в иностранной валюте: 30.11.2015 г. Эмитентом в срок и в полном объеме, было погашено последнее заимствование, номинированное в иностранной валюте;*
- *Объем обязательств Эмитента по иным договорам в иностранной валюте (например, договоры с рейтинговым агентством и т.п.) составляет незначительную величину;*
- *Эмитентом осуществляется постоянный контроль за ценой предложения продукции на первичном рынке недвижимости.*
Учитывая вышеуказанные факторы, Эмитент не осуществляет операции хеджирования.

В течение 2013-2015 годов Эмитентом последовательно проводились мероприятия по минимизации риска отрицательного влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента:

- *в феврале 2013 года был досрочно погашен кредит, первоначальным объёмом 14,2 млн. долларов США с плановым сроком погашения в мае 2014 года;*
- *в мае 2013 года в полном объеме были досрочно погашены обязательства, возникшие в результате выпуска еврооблигаций, первоначальным объёмом 150 млн. долларов США с плановым сроком погашения последней части номинальной стоимости в ноябре 2015 года;*
- *в марте 2014 года был досрочно погашен кредит, первоначальным объёмом 20 млн. долларов США с плановым сроком погашения в декабре 2015 года;*

- в апреле 2014 года, наряду с очередными погашениями, осуществлено досрочное погашение кредита первоначальным объемом 39 млн. евро, по сделке международного финансирования строительства 2-ого корпуса проекта ЖК «Юбилейный квартал»;
- в ноябре 2015 года в полном объеме и в срок было осуществлено погашение кредита, первоначальным объемом 44 млн. евро, по сделке международного финансирования строительства двух корпусов ЖК «Ласточкино Гнездо». При этом для погашения данного кредита Эмитентом заблаговременно был сформирован депозит в евро;
- Эмитентом осуществлялось привлечение новых кредитов только в валюте Российской Федерации.

Таким образом, при реализации риска девальвации национальной валюты не возникает необходимость отвлечения средств в валюте Российской Федерации для обслуживания валютных обязательств.

Указываются предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

В случае критического изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте Эмитентом будут предприняты все возможные меры по минимизации негативных последствий. В частности, нейтрализация части рисков возможна посредством применения тендерных процедур, позволяющих фиксировать цены поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) и выбирать контрагента, предлагающего наилучшие условия по цене на фиксированный период. Кроме того, при реализации производственной программы Эмитент имеет возможность оперативно реагировать на изменяющуюся экономическую ситуацию, меняя объемы строительства и закупок.

Нельзя не отметить также, что значительную часть строительных работ, составляющих основную затратную часть себестоимости, вертикальная модель бизнеса группы компаний (Группа «Эталон»), одним из участников которой является Эмитент, позволяет выполнять без привлечения внешних контрагентов, тем самым снижая риски неконтролируемого увеличения цены.

В случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам Эмитентом могут быть применены:

- досрочное полное или частичное погашение отдельных банковских кредитов;
- сокращение объемов заимствования и пересмотр источников финансирования деятельности Эмитента;
- проведение переговоров с банками-кредиторами о внесении изменений в кредитные договоры, согласно которым в случае снижения ключевой ставки процентные ставки будут соразмерно уменьшены.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска.

По данным ЦБ РФ инфляция составила 11,4% в 2014 году; 12,9% в 2015 году; 5,4% в 2016 году, 2,5% за период январь – декабрь 2017 года.

Эмитент оценивает влияние инфляционного риска на выплаты по ценным бумагам как умеренное по следующим причинам:

- Эмитент не имеет ссудной задолженности, процентная ставка по которой является плавающей и зависящей от значения инфляции;
- Рост инфляции может выступать фактором, стимулирующим спрос на продукцию Эмитента, как эффективное средство сбережения накоплений в условиях обесценения денежных средств населения;

Эмитент обладает следующими элементами контроля за формированием себестоимости продукции:

- Эмитент является элементом вертикально-интегрированной бизнес-модели, в состав которой входят компании, обеспечивающие Эмитента всеми существенными для производства продукции ресурсами и услугами;
- Политика Эмитента в отношении приобретения сырья и материалов регламентируется процедурой тендеров, что позволяет Эмитенту выбирать поставщиков, предлагающих наиболее выгодные условия поставок, экономить на удельной стоимости в результате больших объемов закупок, заключать долгосрочные контракты с фиксированными ценами.

Инфляция, превышающая темп роста цен на рынке недвижимости, приведет к опережающему росту затрат, снижению рентабельности строительства на рынке первичной недвижимости. При возникновении подобной ситуации предполагается, что Эмитент будет максимально эффективно задействовать внутренние производственные, организационные и финансовые ресурсы для снижения себестоимости продукции. По мнению Эмитента, критическое значение уровня инфляции составляет не менее 30 % годовых.

В случае роста инфляции Эмитент будет вынужден увеличивать стоимость продукции и осуществлять мероприятия по контролю за расходами. Вместе с этим рост инфляции, по мнению Эмитента, не окажет влияния на своевременность и полноту выплат по ценным бумагам Эмитента.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

<i>Риски</i>	<i>Характер изменения в отчётности</i>	<i>Вероятность наступления</i>
<i>Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)</i>	<i>Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль.</i>	<i>Умеренная</i>
<i>Инфляционный риск</i>	<i>Изменение цены продаж продукции Эмитента и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.</i>	<i>Умеренная</i>
<i>Риск роста процентных ставок</i>	<i>Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.</i>	<i>Умеренная</i>

На основании вышеизложенного Эмитент оценивает общий уровень финансового риска как умеренный.

2.4.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг, а также не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации. По этой причине правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка.

В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Эмитент осуществляет свою деятельность в полном соответствии требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе валютного и налогового, и осуществляет постоянный мониторинг изменений законодательства и судебной практики по важным для деятельности Эмитента вопросам.

Реализация указанных далее правовых рисков находится вне зоны контроля Эмитента.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе риски, связанные с:

изменением валютного регулирования:

Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные.

изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении жилищного строительства в Российской Федерации, по мнению Эмитента, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. В частности, от обложения НДС освобождены услуги

застройщика, оказываемые в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (подпункт 23.1 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса), реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них, передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме при реализации квартир (подпункты 22 и 23 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса). Предусмотрено предоставление имущественных налоговых вычетов для физических лиц-резидентов в размере двух миллионов рублей в части расходов на приобретение жилых домов, квартир, комнат или долей в них, и дополнительно имущественного вычета в размере до трех миллионов рублей в части расходов на уплату процентов по целевым кредитам (займам) на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них (в соответствии с условиями ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации).

Также необходимо отметить как положительное изменение дополнение Налогового кодекса статьей 217.1., предусматривающей право субъектов Российской Федерации специальным законом сократить вплоть до нуля минимальный предельный срок владения недвижимостью, необходимый для освобождения дохода от продажи такой недвижимости от налогообложения. По мнению Эмитента, данные изменения создают дополнительный механизм налогового стимулирования приобретения недвижимости физическими лицами.

Следует отметить, что Эмитент поставлен на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика 02 мая 2012 года с кодом причины постановки на учет (КПП) 785050001. Эмитент не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

На дату окончания отчетного квартала Эмитент не обладает информацией об изменениях налогового законодательства, способных оказать существенное негативное влияние на основную хозяйственную деятельность Эмитента.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Эмитента как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Эмитента.

изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент не осуществляет экспорта товаров, работ и услуг, а также не использует имеющие существенное значение для деятельности Эмитента импортные товары, работы и услуги. Вследствие этого риск изменения правил таможенного контроля и таможенных пошлин оценивается Эмитентом как несущественный.

изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На дату окончания отчетного квартала основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

В отчетном квартале Эмитент не участвовал в судебных процессах, результаты которых могут негативно сказаться на его деятельности. Вместе с тем, учитывая широкое применение правовых позиций высших судов при анализе и применении положений законодательства, изменение судебной практики по ключевым для Эмитента вопросам способно оказать влияние на деятельность Эмитента. На дату окончания отчетного квартала Эмитент не обладает информацией об изменениях судебной практики, способной оказать существенное влияние на деятельность Эмитента.

иные риски (риски, связанные с изменением регулирования отрасли долевого строительства многоквартирных домов):

01.01.2017 вступил в силу пакет изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Данные изменения создают новый механизм осуществления деятельности по комплексному развитию территорий, а также изменяют некоторые правила, касающиеся

подготовки и изменения документации по планировке территории, уточнено понятие «разрешение на строительство» По мнению Эмитента, данные изменения окажут положительное влияние строительную отрасль, так как разрешают ряд вопросов, порождавших ранее определенные затруднения при реализации инвестиционно-строительных проектов.

С 01.07.2017 г. в полном объеме подлежат применению положения Федерального закона от 03.07.2016 № 304-ФЗ. Данный нормативный акт ужесточает требования к ряду важных условий осуществления деятельности по долевому строительству, а также повышает информационные гарантии прав участников долевого строительства. Введены новые ограничения и требования к застройщику (в том числе в части размера уставного капитала и размера собственных средств застройщика, требование о наличии у застройщика единственного расчетного счета). Закреплены порядок и условия использования денежных средств на расчетном счете застройщика, а также установлен порядок осуществления расчетов между застройщиком, техническим заказчиком и генеральным подрядчиком. Положительно следует оценить прямой запрет на расторжение в одностороннем внесудебном порядке участниками долевого строительства заключенных с застройщиками договоров участия в долевом строительстве в случае надлежащего исполнения застройщиками требований законодательства и заключенных договоров.

30.07.2017 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ. Данный нормативный правовой акт определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее – Фонд). Фонд создан в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства. В частности, закон определяет размер обязательных взносов застройщиков в формируемый компенсационный фонд и порядок их внесения.

Принят и вступил в силу ряд нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Фонда. В частности, Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 № 1231 определен правовой статус и система органов управления Фонда. Также, Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 № 1234 установлены условия финансирования Фондом мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 № 1233 определен порядок и условия выплаты возмещения участникам долевого строительства.

Также 30.07.2017 внесены изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ. Изменения направлены на ужесточение требований к застройщику при осуществлении деятельности по долевому строительству:

- введены дополнительные требования к опыту застройщика в строительстве многоквартирных домов,
- установлены требования к минимальному размеру собственных средств застройщика,
- также в закон включено специальное указание, что застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства исключительно при осуществлении строительства в пределах одного разрешения на строительство.

Установлен специальный порядок вступления в силу указанных изменений. Данные требования не применяются к застройщику, если разрешение на строительство получено до 01 июля 2018 года.

Необходимо отметить, что Эмитент обладает достаточным опытом в области организации строительства многоквартирных домов, а также в сфере реализации строительных проектов с привлечением проектного финансирования и кредитных средств, в связи с чем, по мнению Эмитента, внесенные в действующее законодательство об участии в долевом строительстве изменения не окажут значительного влияния на деятельность Эмитента.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент рассматривает в качестве ключевого вида деятельности осуществление функции Заказчика-Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента:

В соответствии с требованиями законодательства о раскрытии информации Эмитент осуществляет, в том числе, раскрытие информации в форме:

- бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с РСБУ;
- консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО;

- ежеквартальных отчетов Эмитента;
- сообщений о существенных фактах.

Дополнительно на странице в сети интернет Эмитент раскрывает информацию о кредитной истории Эмитента. Следует отметить, что Эмитент обладает устойчивой положительной репутацией на финансовом рынке и имеет безупречную кредитную историю, которая начинается с 2000 года. Так высокий интерес и доверие инвесторов позволили Эмитенту в 2016 и 2017 году успешно произвести размещения двух выпусков биржевых облигаций общей номинальной стоимостью по 5,0 млрд руб. каждый. Важно отметить, что просрочек по выплате основной суммы долга или процентов за всю историю Эмитента ни по одному из долговых инструментов не было.

Таким образом, в свободном доступе находится информация, на основании которой любым лицом могут быть проанализированы финансовая устойчивость и финансовое положение Эмитента. Также следует отметить, что в 2006 году Эмитент стал первой строительной компанией в России, получившей кредитный рейтинг международного рейтингового агентства S&P Global Ratings. В 1 квартале 2016 г. Эмитентом также был получен кредитный рейтинг от рейтингового агентства "Эксперт РА". Информация о текущем уровне кредитных рейтингов Эмитента раскрывается на сайтах рейтинговых агентств, на собственном сайте Эмитента (<http://finance.lenspecsmi.ru/ratings/>), а также в составе ежеквартальных отчетов Эмитента. Сведения о значении кредитных рейтингов Эмитента по состоянию на последнюю отчетную дату приведены в п. 8.1.6. настоящего отчета.

Эмитент, осуществляющий функции застройщика, привлекает денежные средства для строительства на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «214-ФЗ»). Эмитент несет ответственность, предусмотренную 214-ФЗ, за несоблюдение установленных Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, а именно:

- норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;
- норматив целевого использования средств - не более 1;
- норматив безубыточности - не менее 1.

На регулярной основе Эмитент предоставляет указанные сведения (наряду с отчетностью об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) в уполномоченный контролирующий орган (Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга). Контролирующий орган вправе обратиться в Арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в случае, если застройщиком не соблюдаются приведенные выше нормативы. Также Эмитент соответствует вступившим в силу с 01 июля 2017 г. требованиям к размеру оплаченного уставного капитала застройщиков и проводит аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ставший с 01 января 2017 г. обязательным для застройщиков, согласно Федеральному закону № 304-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». С 01 января 2018 года в силу вступили отдельные положения Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ, устанавливающие требования к органам управления и участникам застройщика, а также требования по внесению сведений в единую информационную систему жилищного строительства, размещенную на официальной странице в сети Интернет. Указанные требования полностью соблюдаются Эмитентом.

Следует отметить, что на официальной странице в сети Интернет Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга раскрыта, в том числе, информация о застройщиках, допустивших нарушения 214-ФЗ, а также находящихся в состоянии банкротства. Таким образом, любой потенциальный клиент (контрагент) Эмитента может проверить отсутствие Эмитента в указанных списках.

Учитывая изложенное выше и принимая во внимание стабильное финансовое положение, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента как минимальный.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) Эмитента:

Эмитент успешно реализовывает утвержденную политику в области качества и экологии, обеспечивая соответствие требованиям международных стандартов MS ISO 9001: 2008, MS ISO 14001:2004 и постоянно повышает результативность системы менеджмента качества и экологии.

Планирование новых проектов строительства Эмитента осуществляется в соответствии с системой 5D BIM (5D Building Information Modeling). BIM охватывает все этапы жизненного цикла сооружения, при этом помимо проектирования и составления рабочей документации, BIM применяется и как инструмент комплексного мониторинга строительства и охраны труда на строительных площадках.

Эмитент предпринимает меры по улучшению качества взаимодействия со своими клиентами. Так в 1 квартале 2017 года Эмитентом были представлены мобильные приложения, пользователи которых могут ознакомиться со всей необходимой информацией о продаваемых жилых комплексах с помощью своих мобильных устройств. Во 2-ом квартале 2017 года Эмитент совместно с одним из ключевых банков-партнеров при участии Росреестра запустили новый сервис по электронной регистрации договоров долевого участия. В 4-м квартале 2017 года Эмитент запустил программу trade-in, позволяющую клиентам реализовывать уже имеющееся в собственности жилье и одновременно приобретать новые понравившиеся объекты недвижимости за счет вырученных от продажи средств.

Качество возводимых Эмитентом строительных объектов регулярно получает признание профессионального сообщества. Так например, в октябре 2016 г. в рамках конкурса «Лидер строительного качества 2016» жилой комплекс «Самоцветы» завоевал диплом I степени за высокий уровень качества, скорости и безопасности строительства на объекте. В октябре 2017 года ЖК «Московские ворота» был удостоен диплома I степени в номинации «Лучший объект жилищного строительства» в рамках конкурса «Лидер строительного качества – 2017». Кроме того, Эмитент был награжден почетным дипломом «За большой вклад в становление системы строительного качества».

Таким образом, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о качестве продукции (работ, услуг) Эмитента как минимальный.

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере деятельности Эмитента в целом:

Эмитент за более чем 30-летний срок существования ввел в эксплуатацию более 4,8 млн кв. м. жилой и коммерческой недвижимости в разных районах Санкт-Петербурга. Результаты деятельности Эмитента регулярно получают высокое признание. В 2011 году в конкурсе «Строитель года – 2011» (конкурс проходит при участии Правительства Санкт-Петербурга) Эмитент победил в номинации Лучшая компания-застройщик. Жилые комплексы «Молодежный» и «Речной» были признаны «Лучшим объектом жилищного строительства» (в 2013 и 2014 г. соответственно). Группа «Эталон», куда входит Эмитент, 11 февраля 2015 года получила специальный приз конкурса Минстрой России в номинации «Лучшая практика внедрения информационных технологий в градостроительной сфере» и внесена в Каталог лучших градостроительных практик Российской Федерации. В июле 2015 года в рамках «Национальной налоговой премии» Эмитент был удостоен звания «Предприятия с высокой налоговой культурой», а также отмечен золотым знаком «За налоговый вклад в благополучие России» и почетным дипломом «За образцовую организацию финансового учета». Высокое качество работы Эмитента отмечают его бизнес-партнеры: 22 декабря 2015 г. Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» вручил Эмитенту награду в номинации «Долгосрочное сотрудничество». Кроме того, по результатам ежегодного рейтингового анализа экономической деятельности и финансовой отчетности субъектов предпринимательской деятельности Эмитент стал лауреатом ежегодной международной премии «Элита национальной экономики – 2015». Высокие стандарты корпоративного управления Эмитента были отмечены Фондом поддержки предпринимательских инициатив «ФППИ»: в мае 2016 г. Эмитент стал лауреатом всероссийского рейтинга в области государственного строительства и хозяйственно-экономической деятельности «Национальный управленческий резерв-2016», руководитель Эмитента был удостоен звания «Заслуженный руководитель» и награжден Золотым Знаком «За управленческие заслуги».

В ноябре 2016 г. Эмитент был награжден золотым знаком в рамках Всероссийского Саммита «Надежный застройщик России 2016».

В декабре 2016 г. высокий уровень социальной ответственности Эмитента при ведении бизнеса был отмечен на конкурсе «Доверие потребителей», в рамках которого Эмитент был

удостоен специального приза «За весомый вклад в развитие социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга».

В апреле 2017 года Эмитент стал победителем в номинации «Социально ответственная компания года» в рамках ежегодного конкурса «Строитель года – 2016».

В июле 2017 года за реализацию социально значимых и благотворительных мероприятий Эмитент стал победителем в номинации «Лучшая социально-ответственная компания года» в рамках конкурса, проводимого Ассоциацией «Национальное объединение строителей» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга. Кроме того, генеральный директор Эмитента был награжден благодарственным письмом за личный вклад в повышение престижа рабочих профессий.

В ноябре 2017 года по итогам Всероссийского Саммита «Надежный застройщик России 2017» Эмитент уже третий год подряд был отмечен в числе лучших и награжден золотым знаком «Надежный застройщик России». В рамках Саммита Эмитент также был отмечен благодарностью Государственной Думы Федерального Собрания РФ за вклад в устойчивое и прогрессивное развитие жилищного строительства в России и высокие гарантии соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Важной составляющей для поддержания деловой репутации компании является соответствие ее деятельности действующему законодательству. Эмитент строго придерживается установленных законодательством ограничений и предписаний. Так, Эмитент является членом одних из крупнейших СРО Санкт-Петербурга (СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», СРО А «Объединение проектировщиков», СРО А «Объединение изыскателей») и имеет все необходимые допуски для работы на строительном рынке.

В июле 2016 года Группа «Эталон», куда входит Эмитент, была отмечена наградами в сфере взаимоотношений с инвесторами, в очередной раз став одним из победителей в категории «Гран При за лучшую деятельность по взаимоотношениям с инвесторами» в рамках церемонии награждения, ежегодно проводимой журналом IR Magazine Russia & CIS.

В июле 2017 года Группа «Эталон», в которую входит Эмитент, была в очередной раз отмечена наградами в сфере взаимоотношений с инвесторами в рамках церемонии награждения, ежегодно проводимой журналом IR Magazine Russia & CIS.

В сентябре 2017 года Группа «Эталон», в которую входит Эмитент, заняла 7 место в топ-10 лидеров строительной отрасли по объему реализации в рамках рейтинга крупнейших компаний России RAEX-600, составленного рейтинговым агентством Эксперт РА по итогам 2016 года.

В декабре 2017 года Группа «Эталон, куда входит Эмитент, была отмечена наградой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ дипломами Всероссийского конкурса BIM-технологии за эффективное внедрение информационного моделирования на всех этапах строительства.

Учитывая изложенное, Эмитент оценивает риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о характере деятельности Эмитента в целом как минимальный.

2.4.6. Стратегический риск

В контексте данного пункта ежеквартального отчета под стратегическим риском понимается риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся:

- в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента;
- в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента;
- в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента;
- в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.

Эмитент ведет последовательную работу по минимизации риска по каждому из вышеуказанных направлений.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента; в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и практики корпоративного управления Эмитент организует проведение внутреннего аудита. Внутренний аудит непосредственно осуществляется специальным структурным подразделением - Службой внутреннего аудита. Эмитентом предприняты специальные меры организационного характера для обеспечения надлежащего функционирования Службы внутреннего аудита, выражающиеся, в частности, в закреплении в Уставе и локальных нормативных актах Эмитента специального статуса Службы внутреннего аудита, предотвращающего возможность влияния исполнительных органов на деятельность Службы внутреннего аудита, а также в определении специальных функций Службы внутреннего аудита. Служба внутреннего аудита направляет сведения о результатах осуществления внутреннего аудита, в том числе отчеты об итогах осуществления внутреннего аудита, выявленных рисках и нарушениях, Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества.

Согласно Положению о внутреннем аудите Эмитента Служба внутреннего аудита реализует исключительно функции оценки эффективности систем внутреннего контроля и управления рисками, а также оценку корпоративного управления Эмитента.

Оценка эффективности системы управления рисками включает:

- проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);
- проверку полноты выявления и корректности оценки рисков руководством Общества на всех уровнях его управления;
- проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательств).

В порядке оценки корпоративного управления Служба внутреннего аудита вправе проверять порядок постановки целей Общества, мониторинга и контроля их достижения.

Всесторонняя и независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля со стороны Службы внутреннего аудита включает проведение Службой внутреннего аудита следующих мероприятий:

- анализ соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества;
- определение адекватности критериев, установленных Генеральным директором Общества для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- проверка эффективности и целесообразности использования ресурсов.

Исходя из указанного, Эмитент оценивает как минимальный

- риск возникновения убытков по причине неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента;
- риск возникновения убытков по причине отсутствия организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента:

Эмитент проводит последовательную политику по обеспечению наличия необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) в объеме, необходимом и достаточном для достижения стратегических целей деятельности Эмитента.

В отношении финансовых ресурсов можно выделить следующие ключевые мероприятия:

- планомерная работа с банками по подписанию соглашений об открытии кредитных линий с учетом стратегических планов Эмитента;

- формирование положительной истории Эмитента в области привлечения и обслуживания заемных средств на публичном долговом рынке капитала;
- наличие рейтинга кредитоспособности (кредитный рейтинг), присвоенного рейтинговыми агентствами S&P Global Ratings, а также RAEX (Эксперт РА).

В отношении материально-технических ресурсов:

- использование Эмитентом передовых технологий строительства;
- использование преимуществ структурной организации через вертикально-интегрированную модель, реализованную на уровне Группы «Эталон», в которую входит Эмитент;
- тщательный отбор сторонних поставщиков, в том числе путем использования процедуры тендера и централизации поставок.

В отношении людских ресурсов и работы с персоналом:

- Эмитент имеет возможность привлекать перспективных молодых специалистов на основании имеющихся соглашений с ведущими профильными ВУЗами Санкт-Петербурга. Кроме того, в октябре 2015 года был подписан договор о создании базовой кафедры СПбГАСУ «Управление проектами в строительстве на базе АО «ГК «Эталон», что позволит как усовершенствовать образовательный процесс по необходимым Эмитенту специальностям, так и привлекать на работу перспективных соискателей;
- Положительная репутация и занимаемое Эмитентом положение на рынке позволяет привлекать лучших специалистов на рынке труда;
- Эмитентом успешно реализуются различные программы по обучению и повышению квалификации персонала.

Исходя из указанного выше, Эмитент оценивает как минимальный риск наступления убытков по причине отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Риск возникновения у Эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление), и выражающихся в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами:

Эмитент не планирует менять свою основную деятельность. Сегмент «комфорт-класса» позволяет Эмитенту решать все поставленные перед ним акционерами бизнес-задачи. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Для достижения стратегических целей деятельности Эмитента важнейшее значение имеет снижение рисков при выборе земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционно-строительных проектов. Эмитентом реализованы определенные организационные меры, позволяющие минимизировать риски принятия неправильных или недостаточно обоснованных решений. Так, службы Эмитента в рамках своей компетенции проводят предварительный экономический анализ проекта, расчет ключевых финансовых показателей, юридический, налоговый и строительный due diligence приобретаемых инвестиционно-строительных проектов.

Таким образом, Эмитент оценивает как минимальный риск неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

- текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

По состоянию на отчетную дату Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

• возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

В силу незначительности общей суммы обязательств по долгам третьих лиц (3,81 % от валюты баланса на 30.09.2017 г.), по мнению Эмитента, реализация риска ответственности Эмитента по данным обязательствам не окажет существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам третьих лиц как минимальный.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается произошедшей по вине основного общества только в случае, когда основное общество использовало право или возможность давать обязательные для дочернего общества указания, закреплённые в уставе или договоре с последним в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества. Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять действия, нацеленные на наступление несостоятельности (банкротства) дочерних обществ Эмитента. Каждая дочерняя компания Эмитента является элементом вертикально-интегрированной бизнес-модели (Группа «Эталон»), имеющим функциональное значение. Эмитент расценивает риск возможной ответственности Эмитента по долгам дочерних обществ как минимальный.

• возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

На рынке массового жилищного строительства в секторе жилой недвижимости класса «комфорт», являющимся основным для Эмитента, потребители представлены в виде преимущественно физических лиц, поэтому риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *18.04.2017*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "Эталон ЛенСпецСМУ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *18.04.2017*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

- 1. Полное наименование: Акционерное общество "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"
Сокращенное наименование: АО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"*
- 2. Полное наименование: Закрытое акционерное общество "УПТК-ЛенСпецСМУ"
Сокращенное наименование: ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"*
- 3. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСпецСМУ-Комфорт"
Сокращенное наименование: ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: *Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованиями указанных обществ, поскольку они входят в единую группу лиц. По указанной причине в их фирменных наименованиях присутствует слово "ЛенСпецСМУ".*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 288457 от 06.05.2005). Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации до 29 июля 2022 года. С даты государственной регистрации до даты предоставления настоящего ежеквартального отчета организационно-правовая форма Эмитента не изменялась.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"*

Дата введения наименования: *28.12.1995*

Основание введения наименования:

28 декабря 1995 года Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 31502 зарегистрировано Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение "ЛенСпецСМУ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ССМО "ЛенСпецСМУ"*

Дата введения наименования: *05.05.2016*

Основание введения наименования:

5 мая 2016 года Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за ГРН 6167847551723 зарегистрирована новая редакция Устава Эмитента, предусматривающая новое наименование – Акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ». Данное наименование введено в связи с приведением Устава в соответствие с действующим законодательством РФ, в частности, в соответствие положениям главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 05.05.2014г. № 99-ФЗ.

18 апреля 2017 года Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу за ГРН 6177847667298 зарегистрированы Изменения в Устав Эмитента с новым наименованием – Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ» (решение годового общего собрания акционеров АО ССМО «ЛенСпецСМУ» от 22.03.2017 г., Протокол № 61 от 22.03.2017 г.).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *22446*

Дата государственной регистрации: *28.12.1995*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата Санкт-Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027801544308*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *28.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *ИМНС России по Выборгскому району Санкт-Петербурга*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

01 июня 1987 года Приказом Министерства электронной промышленности № 364-ДСП в городе Ленинграде создано «Ленинградское специализированное ремонтно-строительное управление», являвшееся юридическим лицом и подчинявшееся объединению «Союзэлектронстрой».

В связи с совершенствованием структуры объединения «Союзэлектронстрой» Приказом Министерства электронной промышленности № 158-ДСП от 11 марта 1988 года «Ленинградское специализированное ремонтно-строительное управление» переименовано в «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление».

Приказом Государственного союзного производственного строительно-монтажного объединения «Союзэлектронстрой» № 121 от 27 сентября 1990 года на базе «Ленинградского специализированного строительно-монтажного управления» создано арендно-кооперативное Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление объединения «Союзэлектронстрой», зарегистрированное Решением Исполнительного комитета Выборгского районного совета народных депутатов № 396 от 25 октября 1990 года с наименованием «Производственно-кооперативное предприятие «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление объединения «Союзэлектронстрой».

Решением Исполнительного комитета Выборгского районного совета народных депутатов № 64 от 28 февраля 1991 года зарегистрировано изменение наименования предприятия на Производственно-кооперативное предприятие «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление».

28 декабря 1995 года Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 31502 зарегистрировано Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», являющееся правопреемником реорганизованного в форме преобразования Производственно-кооперативного предприятия «Ленинградское специализированное строительно-монтажное управление».

5 мая 2016 года в связи с приведением учредительных документов Эмитента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирована редакция Устава Эмитента, предусматривающая наименование Эмитента - Акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».

22 марта 2017 г. годовым Общим собранием акционеров Эмитента принято решения об изменении наименования Эмитента. Новое наименование Эмитента – Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ», 18 апреля 2017 года соответствующие Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу.

В соответствии с Уставом Эмитента целью создания Эмитента – является осуществление хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли. Для реализации этих целей в соответствии с Уставом Эмитента вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- строительство зданий и сооружений, реконструкция и реставрация зданий и сооружений;*
- операции с недвижимостью (включая реализацию недвижимости посредством заключения предварительных и основных договоров купли-продажи и договоров долевого участия в строительстве), риэлтерская деятельность;*
- проектирование зданий и сооружений;*
- выполнение функций заказчика, застройщика;*
- реализация инвестиционно-строительных проектов;*
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, проведение научных исследований в области строительства;*
- эксплуатация и техническое обслуживание жилых и нежилых зданий и сооружений;*
- маркетинговые исследования рынка недвижимости;*
- рекламная деятельность;*
- внешнеэкономическая деятельность;*
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.*

Миссия Эмитента – Строить красивые, комфортные дома, умножая добро и красоту в мире.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, Санкт-Петербург

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

197348 Россия, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А
Телефон: (812) 348-3515
Факс: (812) 380-0529
Адрес электронной почты: dmitriy.ivanov@etalongroup.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: finance.lenspecsmu.ru, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
7802084569

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.20

Коды ОКВЭД
43.21
43.31
43.32
43.34.1
43.34.2
43.99.4
43.99.5
43.99.6
46.73.6
68.10.11
68.10.12
68.20.2
68.31.11
68.31.12
68.31.21
68.31.22
68.31.31
68.31.32
68.31.41
68.31.42
68.32.1
68.32.2
71.11

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент специализируется на массовом жилищном строительстве по кирпично-монолитной технологии в секторе жилой недвижимости класса «комфорт».
Региональный рынок Эмитента – Санкт-Петербург.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
Наиболее существенным фактором, способным негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (объекты недвижимости), является значительное снижение на длительный период времени спроса в сегменте массового жилищного строительства. Однако вероятность наступления такого события (возникновения данного фактора) оценивается Эмитентом как низкая.

Кроме того, Эмитент имеет возможность уменьшить возможное негативное влияние данного негативного фактора по следующим причинам:

- используемая Эмитентом бизнес-модель позволяет максимально оперативно реагировать на любые негативные изменения, происходящие на рынке жилья, поскольку Эмитент обладает диверсифицированным портфелем проектов в различной степени готовности;*
- Эмитент располагает достаточным объемом доступных финансовых инструментов.*

В качестве одного из эффективных способов снижения негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города. Таким образом, в случае снижения спроса Эмитент может снизить свои расходы по строительству за счет соразмерного снижения темпов строительства.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение строителей Санкт-Петербурга"

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:

Номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: №22-09

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

дата приема в члены саморегулируемой организации - 23.09.2009

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: -

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:

Номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: № 01-10

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:

Выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

дата приема в члены саморегулируемой организации - 19.01.2010

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: -

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ:

Номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: №01-11

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:

Выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

дата приема в члены саморегулируемой организации - 27.04.2011

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: -

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов Эмитента, в том числе:

• *планов, касающихся организации нового производства: Эмитент не имеет планов, касающихся организации нового производства;*

• *планов, касающихся расширения или сокращения производства: Эмитент не имеет конкретных планов по расширению или сокращению производства. Принимая во внимание тот факт, что некоторые проекты Эмитента являются проектами комплексного освоения территорий и характеризуются значительными масштабами, Эмитент может самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от реального спроса на недвижимость в соответствующем районе города.*

• *планов, касающихся разработки новых видов продукции: Эмитент не имеет планов, касающихся разработки новых видов продукции;*

• *планов по модернизации и реконструкции основных средств: Эмитент не имеет планов по модернизации и реконструкции основных средств;*

• *планов по изменению основной деятельности: Эмитент не имеет планов по изменению основной деятельности.*

Краткое описание планов Эмитента в отношении источников будущих доходов и будущей деятельности:

Основным источником будущих доходов Эмитента остается осуществление функции Заказчика- Застройщика, а также управление инвестиционно-строительными проектами в области строительства жилой, коммерческой и производственной недвижимости. Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации в г. Санкт-Петербург.

Эмитент входит в Группу «Эталон», которая осуществляет весь цикл инвестиционно-строительного процесса от проектирования недвижимости, ее строительства, реализации и до ее дальнейшей эксплуатации. Наряду с точечной застройкой (как жилой, так и не жилой недвижимости), Эмитент обладает опытом комплексной застройки территорий, а также опытом строительства уникальных объектов высокой сложности, в том числе в качестве генерального подрядчика. Принимая во внимание данные обстоятельства, Эмитент имеет возможность реализации проектов по широкому спектру направлений на строительном рынке.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Объединение юридических лиц "Группа компаний "Эталон"*

Срок участия эмитента: *с 2001 года*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Реализация инвестиционно-строительных проектов, выполнение функций заказчика - застройщика

Наименование группы, холдинга или ассоциации: *Российский Союз Строителей*

Срок участия эмитента: *с 2007 года*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Участие в мероприятиях союза по представлению и защите общих интересов членов союза, установление деловых связей с зарубежными ассоциациями и партнерами и пр.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЖК Московский»*

Место нахождения

196084 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект 115 литер А оф. 435

ИНН: *7810843481*

ОГРН: *1117847434198*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Строительство (реализация инвестиционно - строительного проекта)

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Роспотнюк Виктор Яковлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДАЙКАР"**

Место нахождения

127051 Российская Федерация, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1

ИНН: **7701256606**

ОГРН: **1027739839896**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мамошин Сергей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Золотая звезда"**

Место нахождения

143409 Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Светлая 3А стр. 2

ИНН: **5024145639**

ОГРН: **1145024004564**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **95.4361%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Строительство (реализация инвестиционно-строительного проекта)

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Мамошин Сергей Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основная деятельность Эмитента - осуществление функции Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

Спрос на недвижимость зависит, прежде всего, от уровня располагаемых доходов, доступности ипотеки и общей экономической и финансовой ситуации в России. Так, общеэкономическая обстановка в стране непосредственно влияет на динамику спроса, обеспечиваемого ростом реальных доходов населения и его платежеспособностью. Нельзя не отметить, что на состояние рынка не может не оказывать влияния фактор низкой обеспеченности жильем в России в целом по сравнению с развитыми странами, а также значительный объем ветхого и нуждающегося в срочном капитальном ремонте жилья. Данное обстоятельство определяет стремление граждан выходить на рынок недвижимости с целью приобретения жилья для улучшения собственных жилищных условий, поддерживая тем самым спрос на качественное жилье в сегменте комфорт-класса, в котором работает Эмитент.

Условия ипотечных программ банков в период роста российской экономики постоянно улучшались для заемщиков (снижение ставок по ипотечным кредитам, упрощение процедур согласования и выдачи кредитов, уменьшение суммы первоначального взноса до приемлемых 5-10% от стоимости квартиры и т.д.).

В свою очередь, рост реальных располагаемых доходов домохозяйств также позитивно сказывался на доступности жилья.

Указанные факторы в совокупности обеспечили стабильный рост отрасли в период 2010-2013 годов, характеризующийся ростом цен на квартиры, увеличением объемов ввода в эксплуатацию жилых домов и запуском новых масштабных проектов.

Однако события политической и экономической жизни России в 2014-2016 гг. существенным образом повлияли на отрасль массового жилищного строительства.

Первый квартал 2014 года прошел под знаком ажиотажного спроса на недвижимость в связи с попыткой граждан сохранить сбережения вследствие многочисленных отзывов лицензий у крупных банков.

Последовавшие далее политические события (прежде всего, вхождение Крыма в состав Российской Федерации), ввод экономических санкций, существенное падение цен на нефть, девальвация рубля вызвали ажиотажный спрос на строительном рынке недвижимости в 4 квартале 2014 года. Население, стремясь нивелировать риски, связанные с обесценением национальной валюты, стало покупать недвижимость (в т.ч. паркинги). В указанный период времени совершались и многочисленные сделки с использованием ипотечных кредитов, поскольку граждане стремились сохранить возможность получения ипотечного кредита на предварительно одобренных банками условиях, т.е. до резкого повышения ключевой ставки ЦБ РФ.

Первое полугодие 2015 года может быть охарактеризовано как время стагнации и ожидания.

Важное значение для рынка оказали меры государственной поддержки строительного сектора - субсидирование ипотеки. Тем самым государство дало сигнал населению, что строительство жилья остается одним из государственных приоритетов.

Поскольку меры государственной поддержки предполагали поддержку именно рынка строящихся квартир, постольку в указанных условиях конкурентное преимущество получили те застройщики, которые смогли предложить покупателям достаточный объем предложения именно в строящихся домах. Эмитент в полной мере смог воспользоваться сложившейся ситуацией, выведя в анализируемом периоде в продажу новые объекты, способные удовлетворить потребности различных групп покупателей (новые корпуса в объекте Центрального района - «Царская столица»; в «Самоцветах» на Васильевском острове, а также новый проект «Ландыши» в Калининском районе Санкт-Петербурга).

Тем самым Эмитент смог обеспечить достаточный объем предложения для тех групп покупателей, которым для приобретения квартир необходима ипотека.

Одновременно с этим Эмитент, имея достаточный объем готовых квартир, государственная поддержка ипотеки на которые не распространялась, разработал систему длительных рассрочек (на некоторые объекты более 9 лет).

Таким образом, Эмитент предложил рынку большой выбор квартир как в строящихся, так и в готовых домах. По сравнению с 2013 годом портфель проектов Эмитента в 2015 году был более диверсифицированным.

Предпринятые меры существенно повлияли на статистику продаж за 3 и 4 квартал 2015 года. По достигнутым результатам деятельности Эмитента можно судить о восстановлении спроса на рынке жилой недвижимости и восстановлении продаж по количеству заключенных договоров на уровне, сопоставимом с показателями докризисного 2013 г., при незначительном изменении цены за квадратный метр.

По итогам 2015 года, важно отметить, что в целом показатели 2015 года, по мнению Эмитента, некорректно сравнивать с показателями 2014 года, характеризующегося максимальной реализацией отложенного спроса на квартиры. Кроме того, в 2015 году сохранилась тенденция обесценения национальной валюты, снижения реальных располагаемых доходов населения, вызванная экономической ситуацией в стране, что существенно влияет на возможность населения приобретать недвижимость.

По итогам 2016 года показатели продаж недвижимости в Санкт-Петербурге значительно превысили результаты 2015 года и докризисного 2013 года.

По итогам 2017 года показатели продаж в Санкт-Петербурге остались на сопоставимом уровне по сравнению с результатами 2016 года, а также превысили показатели за 2015 год.

Показатели продаж в 4-ом квартале 2017 года достигнуты вследствие применяемой маркетинговой политики Эмитента, значительной диверсификацией предложения, а также предложением привлекательных ипотечных программ кредитования по объектам Эмитента от ведущих банков-партнеров. Несколько более скромный уровень показателей продаж в 4-ом квартале 2017 года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года обусловлен завершением активной фазы продаж по некоторым объектам, в том числе находящимся в продаже уже более 2 лет. Кроме того, высокую базу сравнения в 4-ом кв. 2016 года обусловил фактор льготной ипотеки (программа по субсидированию ипотечных ставок действовала до 01.01.2017 г.). Положительная динамика результатов 4-ого квартала 2017 года по сравнению с показателями 3-ого квартала 2017 года вызвана прежде всего сезонностью спроса на рынке недвижимости, а также специальными условиями продаж, традиционно предлагаемыми Эмитентом в конце года.

Характеризуя особенности рынка жилищного строительства в 2015-2017 году стоит отметить, что предпочтения покупателей по покупке готового жилья в целях минимизации рисков сохраняются. Кроме того, повышенным спросом стали пользоваться квартиры небольшой площади, т.к. их очевидным преимуществом стала относительно невысокая цена. Эмитент, основываясь на своем опыте прохождения кризисных ситуаций в экономике, в 2015 году вывел в продажу новый проект «Ландыши» в Калининском районе, который был спроектирован с учетом изменившихся предпочтений покупателей: в проекте предусмотрено большое количество квартир небольшой площади; все квартиры с отделкой.

Безусловно, продолжающиеся длительное время кризисные проявления в экономике привели к финансовым проблемам у небольших участников рынка и, как следствие, к приостановке ими строительства объектов. Указанные обстоятельства в определенной степени являются положительными для Эмитента, поскольку население в условиях кризиса стремится минимизировать свои риски и приобретать недвижимость у стабильных компаний, к которым относится и Эмитент.

Одним из ключевых показателей состояния рынка жилой недвижимости является ввод в эксплуатацию завершенных строительством жилых домов.

По данным Комитета по строительству по итогам 2016 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 3 116,3 тыс. кв. м. жилья, что на 2,8% превышает показатель за 2015 год. Снижение объемов ввода жилья за предыдущие отчетные периоды было связано, прежде всего, с общими кризисными тенденциями в отрасли жилищного строительства в 2015 году, в течение которого многие строительные компании корректировали свои планы по объемам строительства. Однако результаты 2016 года и 2017 года по вводу продемонстрировали тенденцию возрастающих объемов строительства. За 12 месяцев 2017 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 3 536,1 тыс. кв. м., что на 13,5% превышает объемы ввода за аналогичный период предыдущего года и на 16,7% превышает показатель за 12 месяцев 2015 года.

Характеризуя общее состояние ценообразования на рынке жилой недвижимости в Санкт-Петербурге в рассматриваемый период времени 2015 –2017 гг., можно отметить постепенное, но стабильное повышение цен в годовом исчислении.

Средняя цена предложения на первичном рынке в 2 квартале 2016 г. составила 100 тыс. руб., что в целом соответствует уровню средних цен в 1 квартале 2016 г. По результатам 3 кв. 2016 года средняя цена предложения на первичном рынке продемонстрировала положительную

динамику и составила 101,7 тыс. руб., за 4 квартал 2016 г. ее уровень достиг 103,1 тыс. руб., превысив уровень средней цены за аналогичный период 2015 г. на 1,34%. В результате средняя цена по итогам 12 месяцев 2016 г. составила 101,1 тыс. руб. что соответствует уровню средних цен за аналогичный период 2015 г. По итогам 2-ого и 3-его кварталов 2017 г. средняя цена предложения на первичном рынке незначительно снизилась по сравнению с результатом 1-ого квартала 2017 года и составила 100,9 тыс. руб. и 100,6 тыс. руб. соответственно. В 4-ом квартале 2017 года указанный тренд сохранился, и средняя цена предложения достигла уровня 100,4 тыс. руб. По итогам 2017 года уровень средней цены предложения остался на сопоставимом уровне по сравнению с показателем 2016 года и составил 100,8 тыс. руб.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли.

Эмитент является одним из основных застройщиков в сфере жилой недвижимости на территории Санкт-Петербурга.

По итогам 2015 года Эмитент ввел в эксплуатацию 437,4 тыс. кв. м., в 2016 г. – 165,4 тыс. кв. м., в 2017 г. – 272,5 тыс. кв. м. Снижение объема ввода в 2016 г. по сравнению с показателем 2015 г. обусловлено консервативным подходом Эмитента при приобретении новых проектов и сбалансированным подходом к планированию графиков строительства и продаж. Также в 2016 г. Эмитент осуществлял финансирование начальных этапов строительства объектов, ввод по которым запланирован на 2018-2022 гг. При этом Эмитент, реализуя принцип осмотрительности, располагает достаточным запасом готовой недвижимости для удовлетворения спроса покупателей.

Оценивая объем ввода в 2015–2017 гг. важно отметить, что все объекты были сданы в срок без каких-либо задержек либо переносов в соответствии с ранее установленными планами.

По итогам 2016 г. средняя цена предложения Эмитента составила 109,6 тыс. руб. за кв. метр (за 2015 год – 103,7 тыс. руб.). По итогам 4-ого квартала 2017 г. средняя цена предложения составила 112,8 тыс. руб., что превышает уровень средней цены за 3-ий квартал 2017 года и за аналогичный период предыдущего года (108,1 тыс. руб.). Такая динамика средней цены в 4-ом квартале 2017 года обусловлена в основном изменением доли соответствующих проектов в общем объеме предложения. В целом динамика средней цены предложения соответствует рыночным ценам и позволяет Эмитенту осуществлять свою деятельность максимально эффективно. При этом ценовая политика является гибкой, зависит от характеристик конкретного объекта.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли.

Результаты деятельности Эмитента за 12 месяцев 2016 года и 12 месяцев 2017 года можно охарактеризовать как соответствующим тенденциям отрасли.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты).

Стабильный уровень показателей спроса у населения на жилую недвижимость по итогам 4-ого квартала 2017 года в сравнении с аналогичным периодом 2016 года обусловлены описанными выше в настоящем разделе факторами.

Несмотря на текущую макроэкономическую ситуацию в России, Эмитент характеризует свою деятельность как успешную, что подтверждается результатами по итогам 2016 года и 2017 года. Среди основных причин такого результата Эмитента можно выделить, прежде всего, внутренние причины – успешная адаптация Эмитента к изменяющимся условиям ведения бизнеса, активное проведение организационно-административных и структурных мероприятий, направленных на внедрение передовых наработок в области управления инвестиционно-строительными проектами, высокий профессионализм, технический и интеллектуальный потенциал, эффективные финансовая, инвестиционная и маркетинговая политики, ориентация на наиболее значимые направления деятельности, существенные финансовые ресурсы.

Положительные, по мнению Эмитента, результаты деятельности обусловлены также безупречной репутацией Эмитента на протяжении всего срока существования, широкой узнаваемостью бренда «ЛенСпецСМУ» и доверием потребителей. Эмитент за период своего существования сформировал безупречную кредитную историю заимствований, в том числе и на публичном рынке капитала.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основная деятельность Эмитента - осуществление функции Застройщика по реализации инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, прежде всего в сфере массового жилищного строительства.

На деятельность Эмитента оказывают влияние как положительные, так и отрицательные факторы, и условия. При этом в анализируемый период наибольшее влияние оказали нижеуказанные факторы и условия.

Положительные факторы и условия:

- Влияние инфляции: снижение показателя инфляции в годовом выражении с 5,4% в декабре 2016 года до 2,5% в декабре 2017 года.*
- Последовательное снижение ключевой ставки Банком России (30 января 2015 года с 17 до 15% годовых, 13 марта 2015 года – до 14% годовых, 30 апреля 2015 года – до 12,5% годовых, 15 июня 2015 года – до 11,5% годовых, 3 августа 2015 года – до 11% годовых, с 14 июня 2016 года – до 10,5% годовых, с 19 сентября 2016 года – до 10% годовых, с 27 марта 2017 года – до 9,75% годовых, с 28 апреля 2017 года – до 9,25%, с 16 июня 2017 года – до 9,00%, с 18 сентября 2017 года – 8,50%, с 30 октября 2017 года – 8,25%, с 18 декабря 2017 года – 7,75%), после резкого повышения в декабре 2014 года до 17% годовых, повышает доступность кредитных средств для реального сектора экономики;*
- Продолжающееся снижение средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам в 3-ем квартале 2017 года с 12,62% в декабре 2016 года до 10,78 % в декабре 2017 года (последние актуальные данные Банка России по всем регионам России).*
- Объемы предоставления ипотечных кредитов за одиннадцать месяцев 2017 года по данным ЦБ РФ превышают на 34,4% показатель за аналогичный период 2016 года, что позволяет говорить о стабилизации ситуации на рынке.*

Все вышеуказанные факторы, безусловно, оказали поддержку спросу на готовое и строящееся жилье.

Отрицательные факторы и условия:

В рассматриваемый период основное влияние на деятельность Эмитента оказали экономические факторы. Прежде всего, можно выделить следующие:

- Значительная волатильность мировых цен на нефть, порождающая дополнительную неуверенность и инфляционные ожидания у населения, основного потребителя продукции Эмитента;*
- Слабая положительная динамика ВВП России;*
- Продолжение негативной тенденции снижения реальных располагаемых доходов населения: снижение реальных располагаемых доходов населения за 12 месяцев 2017 года по отношению к аналогичному периоду 2016 года составило 1,7% (последние актуальные данные Федеральной службы государственной статистики);*

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Эмитент прогнозирует сохранение влияния вышеуказанных факторов в среднесрочной перспективе.

Описываются действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Эмитент в анализируемый период смог предложить наиболее полно отвечающие потребительским предпочтениям варианты выбора строящихся квартир, приобретение которых стало возможно в рамках государственной программы субсидирования ставок по ипотечным кредитам, действовавшей до 01.01.2017 г. Поскольку Эмитент располагает диверсифицированным портфелем инвестиционно-строительных проектов в Санкт-Петербурге, постольку обеспечивается возможность гибкого реагирования на изменения рыночной ситуации. В портфель входят инвестиционно-строительные проекты, ориентированные на различные классы покупателей:

квартальная застройка жилой недвижимости, реализуемая в районах города, находящихся на значительном расстоянии от делового и общественного центра Санкт-Петербурга, что создает

возможность сформировать цены на объекты данного типа доступными широкому кругу покупателей.

проекты в центральных районах города с учетом относительно небольшого объема качественного предложения в центре Санкт-Петербурга способны позитивно повлиять на денежный поток Эмитента даже при проявлении негативных тенденций на рынке массового жилищного строительства.

Кроме того, Эмитентом проводятся мероприятия по диверсификации портфеля проектов, улучшению качества строящегося жилья, разработке новых предложений для покупателей с учетом потребительских предпочтений и внедрению технологий, направленных на оптимизацию затрат по строительству.

Эмитент имеет возможность осуществлять реализацию квартир жителям из многочисленных регионов России, что позволяет рассчитывать на увеличение количества потенциальных покупателей.

Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей «дни открытых дверей – ипотечные субботы», в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант.

В связи с текущей финансово-кредитной политикой ЦБ РФ и снижением ключевой ставки Эмитент в анализируемый период смог обеспечить снижение ставок по действующим кредитным договорам с банками-партнерами.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

В течение 2013-2015 годов Эмитентом последовательно проводились мероприятия по минимизации риска отрицательного влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента. 30.11.2015 г. Эмитентом в срок и в полном объеме было погашено последнее заимствование, номинированное в иностранной валюте. По состоянию на 31.12.2017 г. в составе кредитного портфеля Эмитента отсутствуют валютные обязательства. В среднесрочной перспективе Эмитент планирует привлекать кредиты исключительно в рублях РФ, а в случае подписания соглашений об открытии новых мультивалютных кредитных линий - включать условия о возможности выборки кредита в рублях РФ.

В случае уменьшения количества ипотечных продуктов, вызванного в том числе завершением государственной программы субсидирования процентных ставок по ипотеке на рынке строящегося жилья и, как следствие, значительного роста ставок по ипотеке, и/или снижению доступности ипотеки для физических лиц Эмитент предполагает разработать альтернативные банковскому кредиту предложения для своих покупателей по размеру первоначального взноса и/или по программе рассрочек при приобретении жилой недвижимости. Следует отметить, что Эмитент имеет опыт предоставления длительных рассрочек для покупателей недвижимости. Так, Эмитент предоставляет рассрочку на срок до 2025 года на приобретение квартир в отдельных объектах жилищного строительства.

Одним из способов компенсации негативных последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Ряд проектов Эмитента характеризуется значительными масштабами, что позволяет Эмитенту самостоятельно регулировать объемы и темпы строительства в зависимости от спроса. При этом Эмитент обладает достаточным объемом свободных денежных средств, позволяющих осуществить строительство объекта без привлечения средств покупателей, с последующей продажей уже готового жилья в построенных домах. Тем самым Эмитент имеет возможность с большей вариативностью выстраивать стратегию продаж: продажи на стадии строительства, продажи готового жилья, продажи готовых квартир с отделкой, что позволяет покупателям сразу вселяться в квартиры.

В рамках законотворческой деятельности, особенно в связи с планируемой реформой системы долевого строительства большое значение приобретает участие представителей строительного сообщества в рабочих группах по обсуждению и формированию норм законодательства. Членами ведущих деловых объединений, участвующих со стороны бизнеса в законотворческом процессе являются, в том числе, и представители Эмитента.

На фоне сложившихся условий функционирования и нестабильных оценок суверенного кредитного рейтинга России, способы, применяемые Эмитентом для снижения влияния негативных факторов, позволили Эмитенту в июне 2015 года подтвердить долгосрочный

кредитный рейтинг международного рейтингового агентства S&P Global Ratings на уровне «B+» и краткосрочный рейтинг на уровне «B».

В феврале 2016 года рейтинговое агентство S&P Global Ratings подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг облигаций Эмитента на уровне «B+» по международной шкале и на уровне «гuA» по национальной шкале. Кроме того, S&P Global Ratings, в рамках изменения подхода агентства к присвоению рейтинговых оценок в странах, отнесенных к группе С (Россия, Казахстан и Украина), исключило использование ранее присвоенных рейтингов ожидаемого уровня возмещения долга после дефолта в данных юрисдикциях, в том числе в отношении облигаций Эмитента.

В июне 2016 года международное агентство S&P Global Ratings в очередной раз подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Эмитента по международной шкале на уровне «B+», а также краткосрочный рейтинг по международной шкале на уровне «B» и рейтинг по национальной шкале на уровне «гuA». Прогноз пересмотрен с «негативного» на «стабильный». Кроме того, уровень кредитного рейтинга «B+» по международной шкале и «гuA» по национальной шкале были подтверждены агентством в отношении находящихся в обращении облигаций Эмитента серии 02.

В июне 2017 года S&P Global Ratings приняло решение об отзыве рейтингов по российской национальной шкале по причине изменений в российском законодательстве, в связи с которыми рейтинги S&P Global Ratings по российской национальной шкале станут неприменимыми для целей законодательного регулирования российского финансового рынка.

В июне 2017 года международное агентство S&P Global Ratings в очередной раз подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг Эмитента по международной шкале на уровне «B+», а также краткосрочный рейтинг по международной шкале на уровне «B». Прогноз подтвержден на уровне «стабильный».

В марте 2016 года результаты деятельности Эмитента были отмечены рейтинговым агентством RAEX (Эксперт РА), которое присвоило Эмитенту рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) на уровне A+, «Очень высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень. Прогноз по рейтингу – «стабильный». В декабре 2016 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) было включено в реестр аккредитованных Банком России рейтинговых агентств в соответствии с требованиями Федерального закона «О деятельности кредитных рейтинговых агентств в Российской Федерации...» от 13.07.2015 N 222-ФЗ, а также других нормативных актов ЦБ РФ, регулирующих деятельность рейтинговых агентств в России. В марте 2017 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подтвердило рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) Эмитента на уровне A+, «Очень высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень. Прогноз по рейтингу – «стабильный». В июне 2017 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) пересмотрело рейтинг Эмитента в соответствии с новой методологией (вступила в силу 18 апреля 2017 года) на уровне гuA+ (что соответствует рейтингу A+(I) по ранее применявшейся шкале). Прогноз по рейтингу установлен «стабильный».

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

По мнению Эмитента, факторы, способные оказать негативное влияние на возможность получения аналогичных или более высоких результатов по сравнению с результатами последнего завершённого отчетного периода, можно подразделить на две группы: факторы, связанные с изменениями государственного регулирования отрасли жилищного строительства и факторы, связанные с изменением экономических условий деятельности Эмитента.

К факторам первой группы стоит отнести завершение с 01 января 2017 года программы субсидирования ипотеки. Ввиду планомерного снижения ключевой ставки ЦБ РФ, сопоставимого снижения средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам, снижения уровня инфляции и стабилизации ситуации на финансовом рынке степень негативного влияния данного фактора на результаты своей деятельности оценивается Эмитентом как низкая.

К первой группе факторов также относится необходимость реализации положений Федерального закона № 218-ФЗ от 29.07.2017 г. и Федерального закона № 267-ФЗ от 29.07.2017, внесших значительные изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (подробнее см. п. 2.4.4. настоящего ежеквартального отчета). Указанные поправки устанавливают целый ряд требований к компаниям-застройщикам, а также налагают ряд ограничений на их деятельность.

Реализация новых положений законодательства может привести к усложнению структуры юридических лиц (ввиду необходимости создания множества отдельных проектных компаний для реализации каждого объекта), усложнению системы документооборота (ввиду контроля за порядком совершения всех операций по банковскому счету застройщика), удорожанию привлекаемого застройщиком заемного финансирования (ввиду ограничений на виды и объем долгового капитала), что в результате может негативно отразиться на стоимости жилья на первичном рынке.

Дополнительную нагрузку на застройщиков также может оказать необходимость осуществления взносов в компенсационный фонд защиты участников долевого строительства.

К факторам второй группы необходимо отнести возможное ухудшение экономической ситуации в стране (долгительная рецессия, углубление экономического спада, отстающие темпы восстановления), рост реальных процентных ставок и усугубление наблюдаемых в отчетном периоде негативных тенденций (см. настоящий пункт выше).

Вероятность наступления данных событий/ факторов оценивается Эмитентом как средняя.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26 июня 2017 года №746 Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства от 8 ноября 2014 года №2242-р) признана утратившей силу. Поддержка программ развития ипотечного кредитования продолжится в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё». Данный проект предусматривает комплексный подход по стимулированию рынка арендного жилья, обеспечению застройщиков земельными участками, развитию рынка жилищного строительства и ипотечного кредитования. Проектом определены целевые показатели по темпам вводу жилья – 100 млн кв. м. к 2020 году, объемам выдачи ипотечных кредитов – 1,2 млн шт. в 2020 году, совокупному объему инвестиций – 65 млрд руб. на период до 2020 года. Одним из приоритетных направлений проекта является вовлечение в жилищное строительство федеральных земель общей площадью более 13,5 тыс. га, расположенных внутри городов с численностью населения более 250 тыс. человек.

Дополнительный ввод по жилью планируется обеспечить благодаря программе субсидирования строительства социальной и транспортной внутриквартальной инфраструктуры при комплексном освоении территорий. В 2017 году по программе планируется профинансировать инфраструктуру в 66 проектах комплексного развития территорий в 33 регионах России, что позволит дополнительно ввести более 6 млн кв. м жилья.

Поддержка ипотечного кредитования будет оказываться через развитие инструментов секьюритизации и рефинансирования с использованием ипотечных ценных бумаг с поручительством АИЖК. Проект также предусматривает перевод ипотечного рынка в электронный формат, что позволит снизить расходы на выдачу и обслуживание кредитов, и как результат окажет благоприятное влияние на уровень процентных ставок.

Положительное влияние на строительную сферу окажет продленная Правительством РФ на период 2015-2020 годов федеральная целевая программа «Жилище».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 393 О внесении изменений в государственную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» общий объем финансирования программы «Жилище» в 2015-2020 годах составит 663,79 млрд. руб., а свои жилищные условия улучшат более 215 тысяч семей.

Кроме того, органами власти рассматривается вопрос о внесении изменений в условия программы, что может повысить ее привлекательность для потенциальных покупателей. Основные изменения заключаются в следующем:

Во-первых, для Москвы и Санкт-Петербурга могут быть повышены максимальные лимиты стоимости жилья (до 10 млн. руб.).

Во-вторых, Правительство РФ готово передать регионам право расширить перечень категорий граждан, которые могут стать участниками программы.

Упрощение административных процедур также окажет положительное влияние на результаты деятельности Эмитента. Следует отметить, что 13 августа 2015 года принято Распоряжение Правительства РФ № 1554-р, утверждающее план мероприятий по отмене избыточных и дублирующих актов в сфере жилищного строительства. Указанное Распоряжение, среди прочего, позволит исключить 14 процедур полностью, заменить 33 процедуры на 7 (путем их объединения), а также оптимизирует порядок и сроки 4-х процедур.

Прежде всего, реализация Плана позволит упростить присоединение жилых домов к коммунальным, газовым и электрическим сетям. Так в целях оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения Постановлениями Правительства №778 от 29 июня 2017 года, а также №955 от 09 августа 2017 года был исключен ряд избыточных и дублирующих административных процедур. Данная мера направлена на повышение эффективности взаимодействия застройщиков и ресурсоснабжающих организаций.

В рамках мер по снижению ставок по ипотечным кредитам Правительство намерено развивать рынок ипотечных ценных бумаг, обеспеченных поручительством Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). Так, Инструкцией Банка России от 28 июня 2017 года N 180-И «Об обязательных нормативах банков» был установлен коэффициент риска в размере 20% при расчете нормативов достаточности капитала банков по рублевым облигациям АИЖК и рублевым облигациям с ипотечным покрытием, обеспеченным поручительством АИЖК, что окажет положительное влияние на рынок ипотечного кредитования, а именно создаст возможность для снижения издержек банков при предоставлении ипотечных кредитов.

4.8. Конкуренты эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют.

На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;*
- условия и доступность финансовых ресурсов;*
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;*
- репутация застройщика.*

Основные существующие конкуренты Эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Санкт-Петербурге можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства Санкт-Петербурга. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность на рынке Санкт-Петербурга, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии (кирпич-монолит с навесным вентилируемым фасадом).

К таким компаниям на дату окончания отчетного квартала могут быть отнесены:

- группа ЛСР;*
- ООО «Главстрой-СПб»;*
- ООО «Сэтл сити» (Setl-City).*

Предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности:

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, поскольку отрасль жилищного строительства имеет существенную специфику. Для достижения успеха необходимо завоевать доверие потребителей, обладать значительными финансовыми и кадровыми ресурсами, позволяющими обеспечить бесперебойное финансирование строительства и сопровождение многоступенчатого процесса реализации инвестиционно-строительного проекта. Очевидно, что при таких условиях риски и барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов достаточно высоки.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсифицированность объектов строительства по географии расположения;*

- применение современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости;
- тщательная разработка архитектурной концепции проектируемых объектов с обязательным учетом экономической эффективности различных вариантов планировок;
- большой опыт успешной реализации сложных проектов комплексного освоения территорий;
- известность и узнаваемость бренда «ЛенСпецСМУ» в регионе деятельности;
- широкая сеть офисов продаж, как в Санкт-Петербурге, так и в других городах России;
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп покупателей жилья (невысокий первоначальный взнос, длительная рассрочка платежа, в том числе беспроцентная, гибкая система скидок);
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (объекты Эмитента аккредитованы более чем в 20 банках по состоянию на конец 4 квартала 2017 г.). Принимая во внимание важность данного направления деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей «дни открытых дверей – ипотечные субботы», в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант;
- осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.

По мнению Эмитента, наиболее существенными факторами, в равной степени оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

Наименование факторов	12 мес. 2017 г.
Широкая известность бренда «ЛенСпецСМУ»	20
Низкий первоначальный взнос по строящимся объектам	20
Рассрочка на весь период строительства	20
Система скидок в зависимости от размера первого взноса и других параметров договора	20
Широкая сеть представительств по продаже квартир, в том числе и региональная	20
Итого:	100

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента в редакции, действовавшей по состоянию на дату окончания отчетного квартала, органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров (высший орган управления), Совет директоров и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган). Компетенция органов управления Общества определена Уставом, раскрытым в установленном законом порядке на страницах раскрытия информации в сети Интернет (<http://finance.lenspecsmu.ru/> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>).

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период не вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента

либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Багаченко Кирилл Михайлович*

Независимый член совета директоров

Год рождения: *1985*

Образование:

Высшее образование.

1. Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, экономист.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	ОАО ТКБ БНП Париба Инвестмент Партнерс	Старший управляющий активами в Департаменте управления активами
2013	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор департамента корпоративных инвестиций и связей с инвесторами
2014	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор департамента корпоративных инвестиций и взаимоотношений с инвесторами
2014	2015	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор департамента корпоративных инвестиций и взаимоотношений с инвесторами
2015	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор департамента корпоративных инвестиций
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора - Директор по корпоративным инвестициям и коммуникациям, член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора - Директор по корпоративным инвестициям и коммуникациям
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО "ЭталонСтрой"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Васенёв Виктор Юрьевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1980**

Образование:

Высшее образование:

1. Санкт-Петербургский государственный университет, экономист-математик;

2. Кандидат экономических наук;

3. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в Государственном образовательном учреждении «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов» по программе «Адаптация системы управления мультидивизиональной строительной корпорации к изменениям в жилищном законодательстве: финансово-экономические аспекты»;

4. The Open University: MBA stage 1: management: perspectives and practice.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель директора финансовой службы
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор финансовой службы
2014	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор финансовой службы
2016	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии

2016	2016	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	член ревизионной комиссии
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора - финансовый директор, член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	АО "ЦУН"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонСтрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Новатор"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора - финансовый директор
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "СУ-267"	Член Совета директоров

2017	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО "ЛС-Риэлти"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО "УК "Дмитровская"	Член Совета директоров
2017	2017	ЗАО "ЗАТОНСКОЕ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ЗАТОНСКОЕ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «ЭТН»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Прогресс»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО «Комплект»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Горелов Дмитрий Витальевич***
Независимый член совета директоров
 Год рождения: ***1982***

Образование:

Высшее образование.

1. Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского, инженер;

2. Санкт-Петербургский государственный университет, экономист-менеджер;

3. Дополнительное образование - Переводчик в сфере профессиональной коммуникации

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ОАО "КИРОВСКИЙ ЗАВОД"	Начальник отдела учета и оформления сделок с недвижимостью
2013	2015	ООО "Сименс" филиал в г. Санкт-Петербурге	Руководитель отдела в Департаменте Недвижимое имущество
2015	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор департамента планирования и контроля
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор по экономике, член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	АО "ЦУН"	Член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонСтрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Новатор"	Член Совета директоров

	время		
2017	настоящее время	АО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Директор по экономике
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "СУ-267"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Инвест»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «ЭТН»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Прогресс»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кашинский Дмитрий Борисович**
(председатель)

Год рождения: **1971**

Образование:

Высшее образование.

1. Московский авиационный институт имени Серго Орджоникидзе, инженер-математик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	Председатель Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ЗАО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	2016	ЗАО "УСР "Нулевик"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	Член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Член Совета директоров
2012	2014	ОАО "Эталон-Инвест"	Член Совета директоров
2012	2017	ООО "Эталон-Инвест"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2012	2017	ЗАО "СУ-267"	Член Наблюдательного совета
2012	2017	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЦУН"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2012	2017	ООО "СПМ-жилстрой"	Член Совета директоров
2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директора
2014	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	Председатель Совета

	время		директоров
2014	2016	ОАО "Летний сад"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Председатель Совета директоров
2015	2016	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Председатель Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Председатель Совета директоров
2016	2016	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	АО "ЦУН"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Председатель Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Генеральный директор
2016	2017	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонСтрой"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Электронстрой"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Генеральный директор
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2017	2017	АО "СУ-267"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	АО "СУ-267"	Председатель Совета директоров
2017	2017	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров

2017	2017	ООО "Эталон-Инвест"	Генеральный директор
2017	2017	ООО "Эталон-Инвест"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «ЭТН»	Председатель Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Прогресс»	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Цытрина Виктория Владимировна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1978***

Образование:

Высшее образование.

Санкт-Петербургский государственный университет, магистр юриспруденции.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Директор Юридического

			департамента
2014	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2014	2015	ЗАО "АКТИВ"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2014	2017	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2014	2017	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ЦУН"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2014	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2014	2015	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор Юридического департамента
2014	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директор - Директор Юридического департамента
2014	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Член Совета директоров
2014	2017	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Член Совета директоров
2014	2017	ЗАО "СУ-267"	Член Наблюдательного совета
2014	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2014	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Член Совета директоров
2014	2017	ЗАО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	АО "ЦУН"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "НТЦ Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "Эталон-Инвест"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "УМ Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонСтрой"	Член Совета директоров

	время		
2017	настоящее время	АО "Новатор"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директор - Директор Юридического департамента
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "СУ-267"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «ЭТН»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Прогресс»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Черныш Иван Владимирович***

Независимый член совета директоровГод рождения: **1982**

Образование:

Высшее образование.

- 1. Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации", экономист.**
- 2. Дополнительное образование - Мастер делового администрирования.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	ООО "Центр управления проектами"	Начальник отдела бизнес-планирования и мониторинга
2012	2012	ООО "ВЭБ Управление проектами"	Менеджер департамента стратегического развития инвестиций
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник отдела организации управления проектами
2014	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Директор департамента организационного развития
2016	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора - Директор Производственного блока
2017	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "НТЦ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "УМ "Эталон"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "УСР "Нулевик"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров

2016	настоящее время	АО "ЦУН"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	настоящее время	ООО "ЭталонСтрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Новатор"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель генерального директора
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ЗАО "СПб МФТЦ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "СУ-267"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «СПМ-жилстрой»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Инвест»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «ЭТН»	Член Совета директоров
2017	настоящее время	ООО «Эталон-Прогресс»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Щербина Геннадий Филиппович**

Год рождения: **1955**

Образование:

Высшее образование.

- 1. Балашовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер;**
- 2. Военно-морская академия им. Маршала Советского Союза Гречко А.А., офицер с высшим военным образованием;**
- 3. Аспирантура при Военно-морской академии им. Н.Г.Кузнецова, кандидат военных наук;**
- 4. СПбГАСУ, профессиональная переподготовка по курсу «Промышленное и гражданское строительство»;**
- 5. СПбГАСУ, профессиональная переподготовка по курсу «Экономика и управление на предприятии строительства»;**
- 6. Доктор экономических наук.**
- 7. Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет им. С.М.Кирова повышение квалификации по программе «Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления»**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2009	2016	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЦУН"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ЗАО "СУ-267"	Председатель Наблюдательного совета
2012	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров

2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Председатель Совета директоров
2013	2016	ООО "УМ "Эталон"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ООО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Член Совета директоров
2015	2016	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2015	2016	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Член Совета директоров
2016	2016	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2016	2016	ООО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2016	2016	АО "ЦУН"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	2017	АО "СУ-267"	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Щербина Геннадий Филиппович*

Год рождения: *1955*

Образование:

Высшее образование.

1. Балашиовское Высшее военно-авиационное училище летчиков, летчик-инженер;

2. Военно-морская академия им. Маршала Советского Союза Гречко А.А., офицер с высшим военным образованием;

3. Аспирантура при Военно-морской академии им. Н.Г.Кузнецова, кандидат военных наук;

4. СПбГАСУ, профессиональная переподготовка по курсу «Промышленное и гражданское строительство»;

5. СПбГАСУ, профессиональная переподготовка по курсу «Экономика и управление на предприятии строительства»;

6. Доктор экономических наук.

7. Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет им. С.М.Кирова повышение квалификации по программе «Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2009	2016	ЗАО "УСР "Нулевик"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ЗАО "СПб МФТЦ"	Председатель Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЛенСпецСМУ-Реконструкция"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ОАО "СМУ "Электронстрой"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЦУН"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "ЗСМ "Эталон"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "Новатор"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "СервисГараж"	Член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "ЭталонСтрой-РиО"	Председатель Совета директоров
2012	2017	ЗАО "СУ-267"	Председатель Наблюдательного совета
2012	2014	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2012	2015	ЗАО "АКТИВ"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "Электронстрой"	Член Совета директоров
2012	2016	ЗАО "Сервис-Недвижимость"	Член Совета директоров
2012	2014	ЗАО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров

2013	2014	ОАО "Технологическое оснащение"	Председатель Совета директоров
2013	2016	ООО "УМ "Эталон"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "Новатор"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ООО "ЭталонПроект"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ЭталонПромстрой"	Председатель Совета директоров
2014	2016	ООО "ЛенСпецСМУ-Комфорт"	Член Совета директоров
2015	2016	ООО "ЭталонАктив"	Член Совета директоров
2015	2016	ООО "СМУ "Электронстрой-Эталон"	Член Совета директоров
2016	2016	ЗАО "УПТК-ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор, член Совета директоров
2016	2016	ООО "ЭталонПромстрой"	Член Совета директоров
2016	2016	АО "ЦУН"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Генеральный директор
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Член Совета директоров
2017	2017	АО "СУ-267"	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Совета директоров, являющимся работниками Эмитента, выплачивается в соответствии с заключенными с ними трудовыми договорами и локальными нормативными актами, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам Эмитента. Иные соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

В связи с тем, что в течение отчетного квартала единственным лицом, входившим в состав Совета директоров Эмитента и получавшим вознаграждение от Эмитента, являлось лицо, замещающее должность единоличного исполнительного органа общества, а также в связи с тем, что сведения о заработной плате единоличного исполнительного органа АО «Эталон ЛенСпецСМУ» являются предметом соглашения о конфиденциальной информации, отдельно в составе вознаграждения по Совету директоров не указываются следующие виды доходов единоличного исполнительного органа: заработная плата, премии, иные виды вознаграждений.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

В отчётном периоде компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членом Совета директоров, не выплачивались.

Дополнительная информация:

отсутствует

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Эмитентом сформирована Служба внутреннего аудита. Документом, определяющим статус, задачи и функции Службы внутреннего аудита, является Положение о внутреннем аудите. Положение о внутреннем аудите раскрыто в сети Интернет на странице, используемой для раскрытия информации. Действующая по состоянию на дату окончания отчетного квартала редакция Положения о внутреннем аудите утверждена 30.09.2016 решением Совета директоров Эмитента, Протокол № 171 от 30.09.2016.

Положение о внутреннем аудите определяет следующие задачи Службы внутреннего аудита:

- 1. содействие Генеральному директору Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;*
- 2. координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;*
- 3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;*
- 4. подготовка и предоставление Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества отчетов об итогах осуществления внутреннего аудита;*
- 5. проверка соблюдения Генеральным директором Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований внутренних документов, устанавливающих этические принципы и корпоративные ценности Общества.*

Функциями Службы внутреннего аудита, является:

- 1. оценка эффективности системы внутреннего контроля;*
- 2. оценка эффективности системы управления рисками;*
- 3. оценка корпоративного управления.*

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Васенёв Виктор Юрьевич	Да
Горелов Дмитрий Витальевич	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Эмитентом сформирована Служба внутреннего аудита. Документом, определяющим статус, задачи и функции Службы внутреннего аудита, является Положение о внутреннем аудите. Положение о внутреннем аудите раскрыто в сети Интернет на странице, используемой для раскрытия информации. Действующая по состоянию на дату окончания отчетного квартала редакция Положения о внутреннем аудите утверждена 30.09.2016 решением Совета директоров Эмитента, Протокол № 171 от 30.09.2016.

Положение о внутреннем аудите определяет следующие задачи Службы внутреннего аудита:

- 1. содействие Генеральному директору Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом;*
- 2. координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления;*
- 3. проведение в рамках установленного порядка внутреннего аудита подконтрольных обществ;*
- 4. подготовка и предоставление Совету директоров Общества и Генеральному директору Общества отчетов об итогах осуществления внутреннего аудита;*
- 5. проверка соблюдения Генеральным директором Общества и его работниками положений законодательства и внутренних документов Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований внутренних документов,*

Функциями Службы внутреннего аудита, является:

1. оценка эффективности системы внутреннего контроля;
2. оценка эффективности системы управления рисками;
3. оценка корпоративного управления.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Эмитентом создано специальное структурное подразделение (Служба внутреннего аудита) внутреннего аудита, статус, задачи и функции которого определены внутренним документом, утвержденным Советом директоров Эмитента - Положением о внутреннем аудите; действующая по состоянию на дату окончания отчетного квартала редакция Положения о внутреннем аудите утверждена 30.09.2016 решением Совета директоров Эмитента, Протокол № 171 от 30.09.2016. текст Положения о внутреннем аудите раскрыто в сети Интернет на странице, используемой Эмитентом для раскрытия информации.

Подробные сведения о задачах и функциях Службы внутреннего аудита приведены в разделе настоящего пункта, содержащем сведения об отдельном структурном подразделении Эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации изложены в Положении об инсайдерах ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", утверждённом решением Совета директоров Эмитента (протокол № 136 от 20.03.2014) и раскрытом в установленном законодательством о рынке ценных бумаг порядке на страницах в сети Интернет, используемых Эмитентом для раскрытия информации (<http://finance.lenspecsmu.ru/> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>).

Дополнительная информация:

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Степко Александр Сергеевич*

Год рождения: *1959*

Образование:

Высшее образование

1. Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт, инженер-механик.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник службы безопасности
2005	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии
2014	2014	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель Генерального директора - Директор службы безопасности
2015	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель Генерального

			директора по безопасности - Директор службы безопасности
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Заместитель Генерального директора по безопасности - Директор службы безопасности
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии
2016	настоящее время	АО "ЦУН"	Член Ревизионной комиссии
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель директора службы безопасности - Директор службы по Санкт- Петербургу и Ленинградской области
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпустил опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Головачев Павел Юрьевич**

Год рождения: **1981**

Образование:

1. Санкт-Петербургский Государственный университет экономики и финансов, экономист.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Первый заместитель

			главного бухгалтера (заместитель главного финансового директора (CFO) по международной отчетности)
2012	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель главного бухгалтера - Начальник отдела трансформации и консолидации отчетности по МСФО - Заместитель главного финансового директора (CFO) по международной отчетности
2013	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2014	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Первый заместитель главного бухгалтера - Директор по корпоративной отчетности ГК "Эталон"
2015	настоящее время	ООО "Клешня"	Генеральный директор
2016	2016	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Совета директоров
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель финансового директора - Директор по учету, отчетности и налогам ГК "Эталон"
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель финансового директора - Директор по учету, отчетности и налогам ГК "Эталон"

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Иванов Дмитрий Алексеевич*

Год рождения: *1983*

Образование:

Высшее образование

1. Санкт-Петербургский государственный университет, бакалавр юриспруденции

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2013	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель начальника Корпоративного отдела
2013	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник отдела Налогового планирования
2014	2016	ЗАО "ГК "Эталон"	Начальник отдела Налогового планирования
2016	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель директора Юридического департамента
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель директора Юридического департамента
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Куприянов Виктор Владиславович*

Год рождения: *1962*

Образование:

Высшее образование

1. Ленинградский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени А. А. Жданова, экономист-математик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Начальник Службы внутреннего аудита
2014	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Начальник Службы внутреннего аудита
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Начальник Службы внутреннего аудита
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**

Служба внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Начальник Службы внутреннего аудита**

ФИО: **Оганян Мария Александровна**

Год рождения: **1983**

Образование:

Высшее образование.

1. Санкт-Петербургский Торгово-экономический институт, экономист;
2. Санкт-Петербургский Государственный университет, филолог преподаватель

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2014	ЗАО "Управляющая компания "Эталон"	Заместитель начальника Службы внутреннего аудита
2013	2014	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего контроля и аудита
2014	2016	ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего аудита
2014	2017	ЗАО "ГК "Эталон"	Заместитель начальника Службы внутреннего аудита
2016	2017	АО ССМО "ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего аудита
2017	настоящее время	АО "ГК "Эталон"	Заместитель начальника Службы внутреннего аудита
2017	настоящее время	АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	Начальник Службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением

физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	973
Премии	320
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	1 293

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Ревизионной комиссии, являющимся работниками Эмитента, выплачивается в соответствии с заключенными с ними трудовыми договорами и локальными нормативными актами, регулирующими вопросы выплаты вознаграждения работникам Эмитента. Иные соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	348
Премии	31
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	75
ИТОГО	454

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение работникам Службы внутреннего аудита выплачивается на основании заключённых с такими работниками трудовых договоров и действующих у Эмитента локальных нормативных актов, регулирующих вопросы выплаты вознаграждения работникам Эмитента. Иные соглашения относительно выплат вознаграждения работникам Службы внутреннего аудита отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017
Ревизионная комиссия	0
Служба внутреннего аудита	0

Дополнительная информация:

В отчётном периоде компенсации лицам, входящим в состав органов контроля, не выплачивались.

Дополнительная информация:

Отсутствует

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2017
Средняя численность работников, чел.	339
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	785 692 946
Выплаты социального характера работников за отчетный период	6 448 910

Сотрудниками, оказывающими существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевыми сотрудниками) являются:

- ***Генеральный директор – Щербина Геннадий Филиппович;***
- ***Главный бухгалтер – Ушакова Елена Владимировна.***

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **14.08.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям
Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ГК "Эталон"*

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А, каб. 4.12

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *99.999857%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *99.999857%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: *ETALON GROUP LIMITED (ЭТАЛОН ГРУП ЛИМИТЕД)*

Сокращенное фирменное наименование: *ETALON GROUP LIMITED (ЭТАЛОН ГРУП ЛИМИТЕД)*

Место нахождения

*Kunp, ARCH. MAKARIOU III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9TH FLOOR 1065, NICOSIA, CYPRUS
(АРХ. МАКАРИУ III, 2-4, КЭПИТАЛ ЦЕНТР, 9-Й ЭТАЖ, 1065, НИКОСИЯ, КИПР)*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля :
право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %:
98.8356

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: ***98.8356***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.01.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.03.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: **7814116230**

ОГРН: **1027807571175**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.999857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.999857**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.07.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *99.999857*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *99.999857*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *29.08.2016*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *99.999857*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *99.999857*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *21.02.2017*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, литер А*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *99.999857*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *99.999857*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *14.08.2017*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Группа компаний "Эталон"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ГК "Эталон"*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А*

ИНН: *7814116230*

ОГРН: *1027807571175*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *99.999857*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *99.999857*

Дополнительная информация:

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Консолидированная финансовая отчетность Эмитента в соответствии с МСФО за 2017 год раскрыта, в том числе в составе ежеквартального отчета Эмитента за 2 квартал 2017 года, консолидированная финансовая отчетность Эмитента в соответствии с МСФО за 6 месяцев 2017 года раскрыта, в том числе в составе ежеквартального отчета Эмитента за 3 квартал 2017 года.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

нет

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 2 100 200 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 2 100 200 000

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров (далее – Собрание) (п. 8.1 Устава Эмитента).

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случаях, предусмотренных п. 2 и 8 ст. 53 Федерального Закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее - Закон), сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до дня его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем размещения (раскрытия) в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг сообщения о существенном факте или иного сообщения, содержащего все предусмотренные действующим законодательством сведения, подлежащие включению в сообщение о проведении Общего собрания акционеров. Указанное сообщение размещается (раскрывается) в порядке, предусмотренном для раскрытия сообщений о существенных фактах в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом уполномоченным информационным агентством, а также на следующей странице в сети Интернет: <http://www.e-finance.lenspecsmu.ru;> <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065>

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Органом управления Эмитента, к компетенции которого относится созыв внеочередного общего собрания акционеров, является Совет директоров Эмитента (пп. 2 п. 1 ст. 65 Закона, пп. 2 п. 9.2 Устава Эмитента).

Лица, обладающие правом созывать (требовать проведения) внеочередного общего собрания акционеров, перечислены в ст. 55 Закона. Согласно пункту 1 указанной статьи внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества на дату предъявления требования. Порядок направления (предъявления) требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров предусмотрен ст. 55 Закона, а также Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров утвержденным Приказом ФСФР от 2 февраля 2012 г. N 12-6/пз-н.

Статья 55 Закона предусматривает следующий порядок направления (предъявления) требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров:

В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требованиях о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Закона.

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров. В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

не соблюден установленный ст. 55 и (или) п. 1 ст. 84.3 Закона порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного п. 1 ст. 55 Закона количества голосующих акций общества;

ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Закона и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения. Если требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров поступило в общество от лиц, которые не зарегистрированы в реестре акционеров общества и дали указание (инструкцию) лицу, осуществляющему учет их прав на акции, указанное решение совета директоров (наблюдательного совета) общества направляется таким лицам не позднее трех дней со дня его принятия в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

В случае, если в течение установленного Законом срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров. Положение о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утвержденное Приказом ФСФР от 2 февраля 2012 г. N 12-6/пз-н. (далее для целей раздела 8.1.3. настоящего Ежеквартального отчёта - Положение), предусматривает следующие дополнительные требования к порядку направления (предъявления) требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров:

Предложения о внесении вопросов в повестку дня и предложения о выдвижении кандидатов в органы управления и иные органы общества (далее - предложения в повестку дня) могут быть внесены, а требования о проведении внеочередного общего собрания представлены путем:

направления почтовой связью или через курьерскую службу по адресу (месту нахождения) единоличного исполнительного органа (по адресу управляющего или адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа управляющей организации) общества, содержащемуся в едином государственном реестре юридических лиц, по адресам, указанным в уставе общества или внутреннем документе общества, регулирующем деятельность общего

собрания;

вручения под роспись лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа общества, председателю совета директоров (наблюдательного совета) общества, корпоративному секретарю общества, если в обществе предусмотрена такая должность, или иному лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную обществу;

направления иным способом (в том числе электрической связью, включая средства факсимильной и телеграфной связи, электронной почтой с использованием электронной цифровой подписи) в случае, если это предусмотрено уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

Предложение в повестку дня общего собрания и требование о проведении внеочередного общего собрания признаются поступившими от тех акционеров, которые (представители которых) их подписали.

Доля голосующих акций, принадлежащих акционеру (акционерам), требующему проведения внеочередного общего собрания, определяется на дату предъявления (представления) указанного требования.

Датой поступления требования о проведении внеочередного общего собрания (датой предъявления (представления) требования о проведении внеочередного общего собрания) является:

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено простым письмом или иным простым почтовым отправлением - дата получения почтового отправления адресатом;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением - дата вручения почтового отправления адресату под расписку;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено через курьерскую службу - дата вручения курьером;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания вручено под роспись - дата вручения;

если предложение в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного общего собрания направлено электрической связью, электронной почтой или иным способом, предусмотренным уставом или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания, - дата, определенная уставом общества или иным внутренним документом общества, регулирующим деятельность общего собрания.

В случае если требование о проведении внеочередного общего собрания подписано представителем акционера, действующим в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности, к такому предложению (требованию) должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), содержащая сведения о представляемом и представителе, которые в соответствии с Законом должны содержаться в доверенности на голосование, оформленная в соответствии с требованиями Закона к оформлению доверенности на голосование.

В случае если требование о проведении внеочередного общего собрания подписано акционером (его представителем), права на акции которого учитываются по счету депо в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные акции, к такому предложению (требованию) должна прилагаться выписка по счету депо акционера в соответствующем депозитарии.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Эмитент обязан ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания отчетного года (п. 1 ст. 47 Закона).

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (п. 2 ст. 55 Закона).

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если более короткий срок не предусмотрен уставом общества. В этом случае совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении

кандидатов для избрания в совет директоров общества (п. 2 ст. 55 Закона). В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Закона совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (п. 3 ст. 55 Закона).

В случаях, когда в соответствии с Законом совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества (п. 3 ст. 55 Закона). При этом, конкретные дата, место, время, проведения собрания акционеров определяется решением Совета директоров (п. 1 ст. 54 Закона).

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии с требованиями Закона акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года (п. 1 ст. 53 Закона).

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров (п. 2 ст. 53 Закона). В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с п. 6 и ст. 69 Закона, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров (п. 2 ст. 53 Закона).

Порядок внесения предложений в повестку дня аналогичен порядку предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров и указан в разделе настоящего Ежеквартального отчёта, посвящённом порядку предъявления требований о созыве внеочередного общего собрания акционеров.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению (п. 7 ст. 53 Закона).

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров при подготовке и проведении общего собрания акционеров, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление (п. 3 ст. 52

Закона).

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования, предоставляется номинальному держателю акций в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам (п. 4 ст. 62 Закона).

Информация в настоящем разделе ежеквартального отчета приведена в соответствии с законодательством и редакцией Устава, в случае изменения законодательства Эмитент будет руководствоваться действующим законодательством.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургский Мировой Финансовый и Торговый Центр"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СПб МФТЦ"**

Место нахождения

194017 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Энгельса проспект 50

ИНН: **7803071996**

ОГРН: **1027809243550**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **71%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **71%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДАЙКАР"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДАЙКАР"**

Место нахождения

127051 Российская Федерация, Москва, Цветной бульвар 22 стр. 1

ИНН: **7701256606**

ОГРН: **1027739839896**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УМ «Эталон»**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2, литер А

ИНН: **7810048170**

ОГРН: **1057813303767**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **20.36%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "ЗАТОНСКОЕ"

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ЗАТОНСКОЕ"**

Место нахождения

143409 Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Светлая 3А стр. 2

ИНН: **5024062326**

ОГРН: **1035004473426**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **48%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **48%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонАктив"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭталонАктив"**

Место нахождения

197348 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Богатырский проспект 2 литер А

ИНН: **7814167570**

ОГРН: **1157847008219**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дмитровская"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "УК "Дмитровская"**

Место нахождения

127247 Российская Федерация, Москва, Дмитровское шоссе 107 стр. 3, эт.1, пом. I, ком.1-6

ИНН: **7713414857**

ОГРН: **1167746414736**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЛС - Риэлти"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛС-Риэлти"**

Место нахождения

129345 Российская Федерация, Москва, Тайнинская, домовладение 9 стр. 7А

ИНН: **7716829867**

ОГРН: **1167746692464**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Золотая

звезда"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Золотая звезда"**

Место нахождения

143409 Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Светлая 3А стр. 2

ИНН: **5024145639**

ОГРН: **1145024004564**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **95.4361%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Московский»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЖК Московский»**

Место нахождения

196084 Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект 115 литер А оф. 435

ИНН: **7810843481**

ОГРН: **1117847434198**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АНМ Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АНМ Девелопмент»**

Место нахождения

192029 Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны 70 корп. 2, литера А оф. пом. 1-Н, ком. 120

ИНН: **7811631401**

ОГРН: **1167847471868**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение: B+**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

29 июня 2017 года рейтинговый комитет международного рейтингового агентства S&P Global Ratings принял решение подтвердить долгосрочный рейтинг Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне B+.

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Краткосрочный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте, значение B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

29 июня 2017 года рейтинговый комитет международного рейтингового агентства S&P Global Ratings принял решение подтвердить краткосрочный рейтинг Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне B.

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B+**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

29 июня 2017 года рейтинговый комитет международного рейтингового агентства S&P Global Ratings принял решение подтвердить долгосрочный рейтинг Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне B+.

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Краткосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
	Изменения кредитного рейтинга отсутствуют

29 июня 2017 года рейтинговый комитет международного рейтингового агентства S&P Global Ratings принял решение подтвердить краткосрочный рейтинг Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне B.

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's International Services, Inc. (Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.)*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения

(изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2017	Значение кредитного рейтинга отсутствует

02 июня 2017 года международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings отозвало рейтинги по российской национальной шкале. Решение об отзыве рейтингов было обусловлено изменениями российского законодательства, в связи с которыми рейтинги S&P Global Ratings по российской национальной шкале с 14 июля 2017 года не будут применяться для целей регулирования.

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Дата государственной регистрации выпуска: *20.11.2012*

Регистрационный номер: *4-02-17644-J*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.*

Место нахождения: *125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Долгосрочный рейтинг по обязательствам в национальной валюте, значение B+*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.12.2017	Значение кредитного рейтинга отсутствует

29 июня 2017 года рейтинговый комитет международного рейтингового агентства S&P Global Ratings принял решение подтвердить долгосрочный рейтинг облигаций серии 02 Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне B+.

12 декабря 2017 года состоялось погашение облигаций серии 02 (истек срок обращения указанного выпуска, Эмитентом полностью исполнены обязательства перед владельцами облигаций в соответствии с эмиссионными документами).

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Дата государственной регистрации выпуска: *20.11.2012*

Регистрационный номер: **4-02-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2017	Значение кредитного рейтинга отсутствует

02 июня 2017 года международное рейтинговое агентство S&P Global Ratings отозвало рейтинги по российской национальной шкале. Решение об отзыве рейтингов было обусловлено изменениями российского законодательства, в связи с которыми рейтинги S&P Global Ratings по российской национальной шкале с 14 июля 2017 года не будут применяться для целей регулирования.

12 декабря 2017 года состоялось погашение облигаций серии 02 (истек срок обращения указанного выпуска, Эмитентом полностью исполнены обязательства перед владельцами облигаций в соответствии с эмиссионными документами).

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **серия 02, неконвертируемые процентные документарные облигации Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **20.11.2012**

Регистрационный номер: **4-02-17644-J**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor's Credit Market Services Europe Ltd.**

Место нахождения: **125009, Москва, ул. Воздвиженка, 4/7, стр.2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.standardandpoors.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Отсутствует**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
11.02.2016	Значение кредитного рейтинга отсутствует

11 февраля 2016 года рейтинговым агентством принято решение об изменении подходов к присвоения рейтинговых оценок в странах, отнесенных к группе С (Россия, Казахстан и Украина), вследствие чего начиная с 11 февраля 2016 года рейтинговое агентство исключает использование ранее присвоенных рейтингов ожидаемого уровня возмещения долга после дефолта в данных юрисдикциях.

12 декабря 2017 года состоялось погашение облигаций серии 02 (истек срок обращения указанного выпуска, Эмитентом полностью исполнены обязательства перед владельцами облигаций в соответствии с эмиссионными документами).

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Эксперт РА"*

Место нахождения: *103001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

Методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний
<http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *ruA+*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2017	ruA+

06 декабря 2016 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) было включено в реестр аккредитованных Банком России рейтинговых агентств в соответствии с требованиями Федерального закона «О деятельности кредитных рейтинговых агентств в Российской Федерации...» от 13.07.2015 N 222-ФЗ, а также других нормативных актов ЦБ РФ, регулирующих деятельность рейтинговых агентств в России.

02 марта 2017 года национальное рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подтвердило значение рейтинга кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) на уровне A+, «Очень высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень.

02 июня 2017 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) пересмотрело рейтинг кредитоспособности Эмитента в соответствии с новой методологией (вступила в силу 18 апреля 2017 года) на уровне ruA+ (что соответствует рейтингу A+(I) по ранее применявшейся шкале). Прогноз по рейтингу – «стабильный».

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *200*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *10 501 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»

государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 19 500 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
09.07.1997	1-01-17644-J

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с Уставом Эмитента каждая обыкновенная именная акция Эмитента предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объем прав (п. 5.2. Устава).

Права, предоставляемые обыкновенными акциями Эмитента (п. 5.3. Устава):

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом;

- принимать участие в распределении прибыли Общества;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным ГК РФ и Законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством или Уставом. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Законом и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Отсутствуют*

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-17644-J от 12 ноября 2009 года)

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-17644-J**
Дата государственной регистрации выпуска: **12.11.2009**
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**
Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**
Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **07.12.2012**
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**
Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**
Серия: **БО-02**

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-17644-J**
Дата присвоения идентификационного номера: **12.04.2010**
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа "ММВБ"**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**
Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**
Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **23.05.2013**
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **Надлежащее исполнение обязательств по ценным бумагам в сроки, установленные эмиссионными документами.**

Вид ценной бумаги: **облигации**
Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**
Серия: **02**

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-17644-J**
Дата государственной регистрации выпуска: **20.11.2012**
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**
Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**
Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **12.12.2017**
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *001P-01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-01-17644-J-001P от 15.06.2016 г., ISIN RU000A0JWLG3*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-17644-J-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *15.06.2016*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *5 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *5 000 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *20*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *17.06.2021*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *finance.lenspecsmu.ru/; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *001P-02*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-02 со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J-001P от 06.09.2017г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0ZYA66.*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-17644-J-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *06.09.2017*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *ПАО Московская Биржа*

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: *5 000 000*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: *5 000 000 000*

Номинал, руб.: *1 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Состояние ценных бумаг выпуска: *находятся в обращении*

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: *Да*

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: *20*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *09.09.2022*

Указывается точно: *Да*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *finance.lenspecsmu.ru/; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23065*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Петербургская центральная регистрационная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ПЦРК"*

Место нахождения: *197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *040-14005-000001*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *27.09.2014*

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *105066, город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О валютном регулировании и валютном контроле";*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000;*
- *Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг";*
- *Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";*
- *Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";*
- *Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)";*
- *Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об	Решение о выплате дивидендов принято

объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	общим собранием акционеров 10.08.2015 г., протокол № 54 от 10.08.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	135
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 417 635 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.08.2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	25.09.2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль по результатам полугодия 2015 отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	доля дивидендов в чистой прибыли по итогам полугодия 2015 г.: 42,69%; доля дивидендов в чистой прибыли по итогам 9 месяцев 2015 г.: 27,8%; доля дивидендов в прибыли 2015 г.: 22,56%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 417 635 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды выплачены эмитентом в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение о выплате дивидендов принято общим собранием акционеров 12.08.2016 г., протокол № 59 от 12.08.2016 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	17
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	178 517 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	24.08.2016 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	28.09.2016
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства,	Денежные средства

иное имущество)	
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль по результатам полугодия 2016 отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	доля дивидендов в чистой прибыли по итогам полугодия 2016 г.: 7,85%; доля дивидендов в чистой прибыли по итогам 9 месяцев 2016 г.: 4,88%; доля дивидендов в прибыли 2016 г. 4,99 %.
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	178 517 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды выплачены эмитентом в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение о выплате дивидендов принято общим собранием акционеров 05.09.2017 г., протокол № 62 от 05.09.2017 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	372
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 906 372 000
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.09.2017 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	до 23.10.2017 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль по результатам полугодия 2017 отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	доля дивидендов в чистой прибыли по итогам полугодия 2017 г.: 162%; доля дивидендов в чистой прибыли по итогам 9 месяцев 2017 г.: 96%; доля дивидендов в прибыли 2017 г. не указывается, так как по состоянию на момент представления настоящего отчета чистая прибыль 2017 г. ещё не определена.
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной	3 906 372 000

категории (типа), руб.	
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды выплачены эмитентом в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

По итогам 2011 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 05.03.2012, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №44 от 05.03.2012).

По итогам 2012 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 08.04.2013, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №47 от 08.04.2013).

По итогам 2013 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 20.03.2014, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №49 от 20.03.2014).

По итогам 2014 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 24.04.2015, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №53 от 24.04.2015).

По итогам 2015 года решением Общего собрания акционеров ЗАО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 22.04.2016, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №58 от 22.04.2016).

По итогам 2016 года решением Общего собрания акционеров АО ССМО "ЛенСпецСМУ", проведенного 22.03.2017, начисление и выплата дивидендов не предусмотрены (Протокол №61 от 22.03.2017).

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-17644-Ж от 12 ноября 2009 года)

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-17644-Ж**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.11.2009**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Купон, номинальная стоимость

<p><i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i></p>	<p><i>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 39,45 (Тридцать девять) рублей 45 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 31,56 (Тридцать один) рубль 56 копеек, по 7 и 8 купонным периодам: 23,67 (Двадцать три) рубля 67 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 15,78 (Пятнадцать) рублей 78 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 7,89 (Семь) рублей 89 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 200 рублей соответственно.</i></p>
<p><i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i></p>	<p><i>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 78 900 000,00 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 63 120 000,00 (Шестьдесят три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по 7, 8 купонным периодам: 47 340 000,00 (Сорок семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 31 560 000,00 (Тридцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 15 780 000 (пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч)рублей 00 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 400 млн. рублей соответственно.</i></p>
<p><i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i></p>	<p><i>Даты окончания 1-12 купонных периодов: 90-й, 180-й, 270-й, 360-й, 450-й, 540-й, 630-й, 720-й, 810-й, 900-й, 990-й, 1080-й дни с даты начала размещения облигаций. Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p>
<p><i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i></p>	<p><i>Денежные средства</i></p>
<p><i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i></p>	<p><i>Общий размер купонного дохода, выплаченный по 1-12 купонным периодам: 631</i></p>

	<i>200 000 рублей; Общий размер номинальной стоимости, выплаченной в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 2 млрд. рублей</i>
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	<i>100 %</i>
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	<i>Доходы выплачены в полном объеме</i>
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-02*

Биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 со сроком погашения в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (идентификационный номер выпуска 4B02-02-17644-J от 12.04.2010 г.).

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-17644-J*

Дата присвоения идентификационного номера: *12.04.2010*

Количество облигаций выпуска, шт.: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

<i>Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:</i> <i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующий отчетный период</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Купон, номинальная стоимость</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 36,15 (Тридцать шесть) рублей 15 копеек, по 5 и 6 купонным периодам: 32,54 (тридцать два) рубля 54 копейки, по 7 и 8 купонным периодам: 27,11 (двадцать семь) рублей 11 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 19,88 (девятнадцать) рублей 88 копеек; по 11 и 12 купонным периодам: 10,85 (десять) рублей 85 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 100, 150, 200, 250, 300 рублей соответственно.</i>

<p><i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i></p>	<p><i>Доходы, подлежащие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-4 купонному периоду: 72 300 000,00 (Семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, по 5, 6 купонным периодам: 65 080 000,00 (Шестьдесят пять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 7, 8 купонным периодам: 54 220 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, по 9 и 10 купонным периодам: 39 760 000,00 (Тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 11 и 12 купонным периодам: 21 700 000 (двадцать один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек; Размер погашения части номинальной стоимости в даты окончания 4,6,8,10 и 12 купонных периодов: 200, 300, 400, 500, 600 млн. рублей соответственно.</i></p>
<p><i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i></p>	<p><i>Даты окончания 1-12 купонных периодов: 91-й, 182-й, 273-й, 364-й, 455-й, 546-й, 637-й, 728-й, 819-й, 910-й, 1001-й, 1092-й дни с даты начала размещения облигаций соответственно. Если дата выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</i></p>
<p><i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i></p>	<p><i>Денежные средства</i></p>
<p><i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i></p>	<p><i>Общий размер купонного дохода, выплаченного по биржевым облигациям: 650 720 000 (шестьсот пятьдесят миллионов семьсот двадцать тысяч) 00 копеек; Общий размер номинальной стоимости, выплаченной по биржевым облигациям: 2 000 000 000,00 (два миллиарда) рублей 00 копеек.</i></p>
<p><i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %</i></p>	<p><i>100 %</i></p>
<p><i>В случае если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i></p>	<p><i>Доходы выплачены в полном объеме</i></p>

<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	<i>Отсутствуют.</i>
--	---------------------

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-17644-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *20.11.2012*

Количество облигаций выпуска, шт.: *5 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *5 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Наименование показателя</i>	<i>Значение показателя за соответствующий отчетный период</i>
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	<i>Купон, часть номинальной стоимости</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по каждому из 1- 12 купонных периодов: 32,16 (Тридцать два) рубля 16 копеек; по 13 купонному периоду: 28,62 (Двадцать восемь) рублей 62 копейки; по 14 купонному периоду: 25,09 (Двадцать пять) рублей 09 копеек, по 15 купонному периоду: 21,55(Двадцать один) рубль 55 копеек, по 16 купонному периоду: 18,01(Восемнадцать) рублей 01 копейка, по 17 купонному периоду: 14,47 (Четырнадцать рублей) 47 копеек, по 18 купонному периоду 10,93(Десять) рублей девяносто три копейки, по 19 купонному периоду 7,40 (Семь) рублей 40 копеек, по 20 купонному периоду 3,86 (Три) рубля 86 копеек в дату выплаты дохода за 12,13,14,15,16,17,18,19,20 купонные периоды: 110,00 (сто десять рублей) 00 копеек за каждый период.</i>
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	<i>Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по каждому из 1- 12 купонных периодов: 160 800 000,00 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, по 13 купонному периоду: 143 100 000,00 (Сто сорок три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, по 14 купонному периоду: 125 450 000,00 (Сто двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 15 купонному периоду: 107 750 000,00 (Сто семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 16 купонному периоду: 90 050 000,00 (Девяносто миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 17 купонному периоду: 72 350 000,00 (Семьдесят два</i>

	<p>миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 18 купонному периоду: 54 650 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, по 19 купонному периоду: 37 000 000,00 (Тридцать семь миллионов) рублей 00 копеек, по 20 купонному периоду: 19 300 000,00 (Девятнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>В даты выплат купонного дохода за 12,13,14,15,16,17,18,19 купонный период также произведено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций в размере 550 000 000,00 (Пятисот пятидесяти миллионов) рублей 00 копеек в каждом периоде. В дату выплаты 20 купонного периода также произведено погашение части номинальной стоимости Облигаций в размере 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) рублей 00 копеек.</p>
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Даты окончания 1-20 купонных периодов: 19.03.2013, 18.06.2013, 17.09.2013, 17.12.2013, 18.03.2014, 17.06.2014, 16.09.2014, 16.12.2014, 17.03.2015, 16.06.2015, 15.09.2015, 15.12.2015, 15.03.2016, 14.06.2016, 13.09.2016, 13.12.2016, 14.03.2017, 13.06.2017, 12.09.2017, 12.12.2017
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	<p>Общий размер купонного дохода, выплаченного по облигациям по 1-20 купонным периодам совокупно: 2 579 250 000,00 (Два миллиарда пятьсот семьдесят девять миллионов двести пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.</p> <p>Общий размер погашения части номинальной стоимости Облигаций в даты выплаты купонного дохода за 12,13,14,15,16,17,18,19,20 купонные периоды совокупно: 5 000 000 000,00 (Пять миллиардов рублей) 00 копеек.</p> <p>Общий размер всех доходов, выплаченных по всем Облигациям по 1-20 купонным периодам совокупно: 7 579 250 000,00 (Семь миллиардов пятьсот семьдесят девять миллионов двести пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.</p>
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	Подлежавшие выплате доходы выплачены в полном объеме.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

Вид ценной бумаги: биржевые/коммерческие облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: 001P-01

неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с

обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1820-й день с даты начала размещения с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-17644-J-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **15.06.2016**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-6 купонному периоду: 29,54 (Двадцать девять рублей) 54 копейки;
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1-6 купонному периоду: 147 700 000,00 (Сто сорок семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Дата окончания 1-6 купонного периода: 22.09.2016, 22.12.2016, 23.03.2017, 22.06.2017, 21.09.2017, 21.12.2017.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Общий размер купонного дохода, выплаченного по облигациям по 1-6 купонному периоду: 886 200 000,00 (Восемьсот восемьдесят шесть миллионов двести тысяч рублей) 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	Подлежавшие выплате доходы выплачены в полном объеме.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **001P-02**

неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, размещаемые на открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-17644-J-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **06.09.2017**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1 купонному периоду: 22,31 (Двадцать два рубля) 31 копейка;
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Доходы, подлежавшие выплате в каждый день выплаты дохода, предусмотренный эмиссионными документами: Размер купона по 1 купонному периоду: 111 550 000,00 (Сто одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	Дата окончания 1 купонного периода: 15.12.2017.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	Общий размер купонного дохода, выплаченного по облигациям по 1 купонному периоду: 111 550 000,00 (Сто одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100 %
В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов	Подлежавшие выплате доходы выплачены в полном объеме.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками