Сообщение о существенном факте
«Сведения о фактах, повлекших за собой разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	***Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»***
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	***ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»***
1.3. Место нахождения эмитента	***194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50***
1.4. ОГРН эмитента	***1027801544308***
1.5. ИНН эмитента	***7802084569***
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	***17644-J***
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	***http://finance.lenspecsmu.ru/***

2. Содержание сообщения

2.1. Факт (факты), повлекший за собой разовое увеличение чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов.

Увеличение величины чистой прибыли в IV квартале 2010 года по сравнению с III кварталом 2010 г. связано с основной деятельностью ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по реализации собственных квартир и нежилой недвижимости.

2.2. Дата появления факта (фактов), повлекшего за собой разовое увеличение чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов.
31.12.2011г. (момент наступления существенного факта – 05.03.2011г.)

2.3. Значение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента за отчетный период (квартал, год), предшествующий отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты).
728 487 тыс. руб. за III кв. 2010 года (июль – сентябрь 2010 года)

2.4. Значение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента за отчетный период (квартал, год), в котором появился соответствующий факт (факты).
2 169 914 тыс. руб. за IV кв. 2010 года (октябрь - декабрь 2010 года)

2.5. Изменение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента в абсолютном и процентном отношении.
В течение четвертого квартала 2010 года чистая прибыль увеличилась на 1 441 427 тыс. руб., 197,9%.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ Г.Ф. Щербина
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» (подпись)
3.2. Дата «05 » марта 20 11 г. М.П.

3.3. Главный бухгалтер _____ Л.М. Игнатьева
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» (подпись)
3.4. Дата «05 » марта 20 11 г.