

**Сообщение о существенном факте**

**«Сведения о фактах, повлекших за собой разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b><i>Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»</i></b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b><i>ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»</i></b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b><i>194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i></b>
1.4. ОГРН эмитента	<b><i>1027801544308</i></b>
1.5. ИНН эмитента	<b><i>7802084569</i></b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b><i>17644-J</i></b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><i>http://finance.lenspecsmu.ru/</i></b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Факт (факты), повлекший за собой разовое увеличение чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов.  <b><i>Увеличение чистой прибыли ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» в 2009 г. по сравнению с 2008 г. связано с основной деятельностью ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по реализации собственных квартир и нежилой недвижимости.</i></b>  <b><i>Увеличение величины чистой прибыли в IV квартале 2009 года по сравнению с III кварталом 2009 г. связано с основной деятельностью ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» по реализации собственных квартир и нежилой недвижимости.</i></b></p> <p>2.2. Дата появления факта (фактов), повлекшего за собой разовое увеличение чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов.  <b><i>31.12.2009г. (момент наступления существенного факта – 04.03.2010)</i></b></p> <p>2.3. Значение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента за отчетный период (квартал, год), предшествующий отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты).  <b><i>144 261 тыс. руб. за 2008 год</i></b>  <b><i>406 946 тыс. руб. за III кв. 2009 года (июль – сентябрь 2009 года)</i></b></p> <p>2.4. Значение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента за отчетный период (квартал, год), в котором появился соответствующий факт (факты).  <b><i>1 198 864 тыс. руб. за 2009 год</i></b>  <b><i>716 619 тыс. руб. за IV кв. 2009 года (октябрь-декабрь 2009 года)</i></b></p> <p>2.5. Изменение чистой прибыли (чистых убытков) эмитента в абсолютном и процентном отношении.  <b><i>В течение 2009 года чистая прибыль увеличилась на 1 054 603 тыс. руб., 731,04%.</i></b>  <b><i>В течение четвертого квартала 2009 года чистая прибыль увеличилась на 309 573 тыс. руб., 76,07%.</i></b></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	Г.Ф. Щербина
3.2. Дата «04» марта 2010 г.	_____ (подпись) М.П.