

ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ

об итогах выпуска ценных бумаг

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»

(указывается наименование эмитента)

*неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02
с обязательным централизованным хранением
с возможностью частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента
в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов),
в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук,
номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая,
со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день
с даты начала размещения облигаций выпуска,
способ размещения - открытая подписка*

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки размещенных ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 2 – 1 7 6 4 4 – J –

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

« 20 » ноября 2012 г.

Утвержден решением Генерального директора Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», принятым «19» декабря 2012 г., приказ от «19» декабря 2012 г. № 199.

Место нахождения эмитента: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50, литер А, пом. 17Н
Контактные телефоны: +7 (812) 349-38-40, +7 (812) 348-09-95

Генеральный директор

**Закрытого акционерного общества Специализированное
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

(указывается наименование должности руководителя эмитента)

Щербина Г.Ф.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата «19» декабря 2012 г.

Главный бухгалтер

**Закрытого акционерного общества Специализированное
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

(подпись)

Ушакова Е.В.

(Ф.И.О.)

Дата «19» декабря 2012 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг.

Вид ценных бумаг: **облигации на предъявителя**

Серия: **02**

Идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые путем открытой подписки (далее совокупно – «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности – «Облигация» или «Облигация выпуска»).**

2. Форма ценных бумаг: **документарные**

3. Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **18 декабря 2012 года**

дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **18 декабря 2012 года**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» преимущественной право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.

Облигации выпуска не размещались путем конвертации.

Выпуск облигаций траншами не размещался.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

1 000 (Одна тысяча) рублей.

6. Количество размещенных ценных бумаг

количество фактически размещенных ценных бумаг: **5 000 000 (Пять миллионов) штук**

в том числе оплаченных:

количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами:

5 000 000 (Пять миллионов) штук

количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом: **0 (Ноль) штук**

количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права их приобретения: **0 (Ноль) штук**

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена размещения, руб./иностран. валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
1 000 (Одна тысяча) рублей	5 000 000 (Пять миллионов)

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств

в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль) рублей**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль) рублей**

д) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), подлежащая внесению в оплату акций, размещенных при учреждении акционерного общества (задолженность по оплате акций, размещенных при учреждении акционерного общества): **0 (Ноль) рублей.**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся.

Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, зарегистрированным Решением о выпуске ценных бумаг, не установлена.

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска).

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100% (Сто процентов)**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0% (Ноль процентов)**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг.

В процессе размещения Облигаций крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, Эмитентом не совершались.

категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, крупная сделка, которая одновременно являлась сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались.***

дата совершения сделки: ***сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались***

фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ***сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались***

полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ***сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались***

сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ***сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались.***

место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: ***сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались.***

количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **0 (ноль) штук**

для каждого из лиц, признаваемых заинтересованными в сделке со стороны эмитента, - фамилия, имя, отчество физического лица и/или полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица, а также основание, в силу которого соответствующее лицо являлось заинтересованным в сделке: ***сведения не приводятся, т.к. сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались***

сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято

решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления) или указание на то, что решение об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента не принималось: **сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались**

дата принятия решения об одобрении сделки: **сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **сведения не приводятся, т.к. крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались.**

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Полные фирменные наименования (наименования, фамилии, имена, отчества) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента по состоянию на дату фактического окончания размещения ценных бумаг зарегистрированы:

Тип лица: **юридическое лицо**

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания – Строительный холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ»**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента:

доля участия данного лица в уставном капитале Эмитента (%): 99,999857

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента:

доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 99,999857

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента:

именные ценные бумаги, конвертируемые в акции Эмитента, Эмитентом не размещались

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента:

именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции Эмитента, Эмитентом не размещались

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По состоянию на дату утверждения Отчета об итогах выпуска ценных бумаг уполномоченным органом управления Эмитента:

а) члены совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:

1) Фамилии, имени, отчества: **Заренков Дмитрий Вячеславович**

Занимаемые должности в организации-эмитенте: **Председатель Совета директоров**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ЗАО «ЗСМ «Эталон»	188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.	член Совета директоров
ОАО «СМУ «Электронстрой»	194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 13, лит. А	член Совета директоров
ЗАО «СПб МФТЦ»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ЗАО «Новатор»	197348, Санкт-Петербург,	член Совета директоров

	<i>Богатырский пр., 2</i>	
<i>ЗАО «РемЭкс»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЦУН»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>Заместитель генерального директора, член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Славстрой»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «УСР «Нулевик»</i>	<i>198103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «АКТИВ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СервисГараж»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Сервис-Недвижимость»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЛС-Риэлти»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ООО «СПМ-жилстрой»</i>	<i>127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 6</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»</i>	<i>143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СУ-267»</i>	<i>192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А</i>	<i>член Наблюдательного совета</i>
<i>ЗАО «Электронстрой»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Управляющая компания «Эталон»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПроект»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПромстрой»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ОАО «Эталон-Инвест»</i>	<i>127006, Москва, Садовая – Триумфальная ул, д. №12/14, строение 1</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ООО «Эталон-Инвест»</i>	<i>143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 3, офис 1</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0% (Ноль процентов)*

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0% (Ноль процентов)*

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *0% (Ноль процентов)*

2) Фамилии, имени, отчества: *Заренков Вячеслав Адамович*

Занимаемые должности в организации-эмитенте: *Член Совета директоров*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ЗАО «ЭталонПромстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»	143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4	член Совета директоров
ООО «СПМ-жилстрой»	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 6	член Совета директоров
ООО «Эталон-Инвест»	143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 3, офис 1	член Совета директоров
ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А	член Совета директоров

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **0% (Ноль процентов)**

3) Фамилии, имени, отчества: **Вязовский Кирилл Олегович**

Занимаемые должности в организации-эмитенте: **Член Совета директоров**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
ЗАО «ЗСМ «Эталон»	188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.	член Совета директоров
ОАО «СМУ «Электронстрой»	194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 13, лит. А	член Совета директоров
ЗАО «СПб МФТЦ»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «ЦУН»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «РемЭкс»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ЗАО «АКТИВ»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «Новатор»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Председатель Совета директоров
ООО «Агентство по развитию территорий Юго-Запада»	192268, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 35, корп. 2	Генеральный директор (по совместительству)
ООО «Торговая палата»	194017, г. Санкт-Петербург,	Генеральный директор (по

	<i>пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>совместительству)</i>
<i>ООО «Стройторг»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>Генеральный директор (по совместительству)</i>
<i>ПЖСК «Жилстрой»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>Председатель</i>
<i>ЗАО «УСР «Нулевик»</i>	<i>198103, Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПроект»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПромстрой»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СервисГараж»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Электронстрой»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Сервис-Недвижимость»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЛС-Риэлти»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ОАО «Эталон-Инвест»</i>	<i>127006, г. Москва, Садовая – Триумфальная ул, д. №12/14, строение 1</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СУ-267»</i>	<i>192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А</i>	<i>член Наблюдательного совета</i>
<i>ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»</i>	<i>143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ООО «СПМ-жилстрой»</i>	<i>127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 6</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Славстрой»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ООО «Эталон-Инвест»</i>	<i>143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 3, офис 1</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>член Совета директоров</i>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **0% (Ноль процентов)**

4) Фамилии, имени, отчества: **Евдокимов Антон Викторович**

Занимаемые должности в организации-эмитенте: **Член Совета директоров, Заместитель генерального директора**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А	Член Совета директоров, Генеральный директор

ЗАО «ЗСМ «Эталон»	188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.	Член Совета директоров
ОАО «СМУ «Электронстрой»	194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 13, лит. А	Член Совета директоров
ЗАО «Новатор»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Член Совета директоров
ЗАО «СПб МФТЦ»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	Член Совета директоров
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «Славстрой»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «АКТИВ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «РемЭкс»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	Председатель Совета директоров
ЗАО «УСР «Нулевик»	198103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6	член Совета директоров
ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЭталонПроект»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЭталонПромстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ЗАО «Электронстрой»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «СУ-267»	192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А	член Наблюдательного совета
ООО «СПМ-жилстрой»	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 6	Председатель Совета директоров
ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»	143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4	член Совета директоров
ЗАО «СервисГараж»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЦУН»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ООО «Волна-Инвест»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Генеральный директор
ООО «Нева-Инвест»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Генеральный директор
ООО «Группа Компаний «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А	Генеральный директор
ЗАО «ЛС-Риэлти»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Генеральный директор, член Совета директоров
ОАО «Эталон-Инвест»	127006, г. Москва, Садовая – Триумфальная ул, д. №12/14, строение 1	член Совета директоров
ООО «Эталон-Инвест»	143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 3, офис 1	член Совета директоров
ЗАО «Сервис-Недвижимость»	197348, г. Санкт-Петербург,	член Совета директоров

	Богатырский пр., д. 2	
--	------------------------------	--

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **0% (Ноль процентов)**

5) Фамилии, имени, отчества: **Иванов Михаил Иванович**

Занимаемые должности в организации-эмитенте: **Член Совета директоров, Заместитель генерального директора (по совместительству)**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А	Заместитель генерального директора, член Совета директоров
ЗАО «СПб МФТЦ»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ОАО «СМУ «Электронстрой»	194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 13, лит. А	член Совета директоров
ЗАО «Новатор»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ЗАО «РемЭкс»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ЗАО «Славстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «УСР «Нулевик»	198103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6	член Совета директоров
ЗАО «ЭталонПроект»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «ЭталонПромстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ООО «Сирэна»	197371, г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная, д. 14, литер А	Генеральный директор
ООО «ЛСС-строй»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	Генеральный директор
ЗАО «Электронстрой»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	член Совета директоров
ОАО «Эталон-Инвест»	127006, Москва, Садовая – Триумфальная ул, д. №12/14, строение 1	член Совета директоров
ООО «Вертикаль»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Генеральный директор
ЗАО «ЗАТОНСКОЕ»	143400, Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 4	член Совета директоров

ЗАО «СервисГараж»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Председатель Совета директоров
ООО «СПМ-жилстрой»	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 6	член Совета директоров
ЗАО «ЦУН»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «СУ-267»	192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А	Член Наблюдательного совета
ООО «Эталон-Инвест»	143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 3, офис 1	член Совета директоров
ЗАО «ЛС-Риэлти»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «ЗСМ «Эталон»	188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.	член Совета директоров
ЗАО «АКТИВ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «Сервис-Недвижимость»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Председатель Совета директоров

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **0% (Ноль процентов)**

б) Фамилии, имени, отчества: **Кашинский Дмитрий Борисович**

Занимаемые должности в организации-эмитенте: **Член Совета директоров**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
ЗАО «Управляющая компания «Эталон»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2, лит. А	Заместитель Генерального директора, член Совета директоров
ЗАО «ЭталонПроект»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «ЭталонПромстрой»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «Электронстрой»	197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2	Председатель Совета директоров
ЗАО «УСР «Нулевик»	198103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6	член Совета директоров
ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «АКТИВ»	197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2	член Совета директоров
ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»	194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50	член Совета директоров
ОАО «Эталон-Инвест»	127006, Москва, Садовая – Триумфальная ул, д. №12/14, строение 1	член Совета директоров
ООО «Эталон-Инвест»	143408, Московская обл,	член Совета директоров

	<i>Красногорский р-н, Красногорск г, Успенская ул, дом № 3, офис 1</i>	
<i>ЗАО «Сервис-Недвижимость»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СУ-267»</i>	<i>192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А</i>	<i>член Наблюдательного совета</i>
<i>ОАО «СМУ «Электронстрой»</i>	<i>194292, г. Санкт-Петербург, 5- й Верхний пер., д. 13, лит. А</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЗСМ «Эталон»</i>	<i>188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СПб МФТЦ»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЦУН»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Новатор»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЛенСпецСМУ- Реконструкция»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СервисГараж»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0% (Ноль процентов)*

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0% (Ноль процентов)*

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *0% (Ноль процентов)*

7) Фамилии, имени, отчества: *Щербина Геннадий Филиппович*

Занимаемые должности в организации-эмитенте: *Член Совета директоров, Генеральный директор*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>ЗАО УСР «Нулевик»</i>	<i>198103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СПб МФТЦ»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЛенСпецСМУ- Реконструкция»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ОАО «СМУ «Электронстрой»</i>	<i>194292, г. Санкт-Петербург, 5- й Верхний пер., д. 13, лит. А</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЦУН»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЗСМ «Эталон»</i>	<i>188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Новатор»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СервисГараж»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>

<i>ЗАО «СУ-267»</i>	<i>192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А</i>	<i>Председатель Наблюдательного совета</i>
<i>ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «АКТИВ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПромстрой»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Электронстрой»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Сервис-Недвижимость»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПроект»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: *0% (Ноль процентов)*

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0% (Ноль процентов)*

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *0% (Ноль процентов)*

б) члены коллегиального исполнительного органа эмитента:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Щербина Геннадий Филиппович*

Занимаемые должности в организации-эмитенте: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>ЗАО УСР «Нулевик»</i>	<i>198103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д. 6</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СПб МФТЦ»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ОАО «СМУ «Электронстрой»</i>	<i>194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д. 13, лит. А</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЦУН»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЗСМ «Эталон»</i>	<i>188683, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок имени Свердлова, Микрорайон №2, дом 15.</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Новатор»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СервисГараж»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонСтрой-РиО»</i>	<i>194017, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>ЗАО «СУ-267»</i>	<i>192029, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, 123 А</i>	<i>Председатель Наблюдательного совета</i>
<i>ЗАО «УПТК-ЛенСпецСМУ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург,</i>	<i>член Совета директоров</i>

	<i>Богатырский пр., 2</i>	
<i>ЗАО «АКТИВ»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПромстрой»</i>	<i>197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Электронстрой»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «Сервис-Недвижимость»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>
<i>ЗАО «ЭталонПроект»</i>	<i>197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2</i>	<i>член Совета директоров</i>

доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0% (Ноль процентов)**

доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **0% (Ноль процентов)**

Функции единоличного исполнительного органа организации-эмитента не осуществляет коммерческая организация (управляющая организация).