

Зарегистрировано "12" ноября 2009 г.
Государственный регистрационный номер

4-01-17644-J

ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)
(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»

Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, способ размещения - открытая подписка

Утверждено решением Совета директоров Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», принятым 22.10.2009 г., Протокол от 22.10.2009 г. № 91

на основании решения о размещении облигаций Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ», принятого Советом директоров Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» 22.10.2009 г., Протокол от 22.10.2009 г. № 91.

Место нахождения эмитента: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (812) 349-38-40, (812) 348-09-95

Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»
Дата «22» октября 2009 г.

М.П. Щербина Г.Ф.

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается *поручительством* в соответствии с условиями, установленными в настоящем решении о выпуске облигаций.

Полное фирменное наименование организации, предоставляющей обеспечение:
Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»

Генеральный директор Закрытого акционерного общества
«Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»
Дата «22» октября 2009 г.

М.П. Иванов М.И.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

облигации

Вид ценных бумаг: *Облигации на предъявителя*

Серия: *01*

Идентификационные признаки выпуска: *неконвертируемые, процентные, с обязательным централизованным хранением.*

Полное наименование ценных бумаг выпуска: Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (далее совокупно - "Облигации" или "Облигации выпуска", и по отдельности - "Облигация" или "Облигация выпуска").

Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

Предусмотрена возможность досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг.

2. Форма ценных бумаг:

документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Сведения о депозитарии:

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр»*

Краткое наименование: *ЗАО НДЦ (далее – «НДЦ»)*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4.*

Данные о лицензии депозитария

Номер лицензии: *177-03431-000100*

Дата выдачи лицензии: *04 декабря 2000г.*

Срок действия лицензии: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1 000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

2 000 000

Выпуск Облигаций размещать траншами не предполагается.

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

Ценные бумаги данного выпуска ранее не размещались.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.2. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.3. Для облигаций указывается право владельцев облигаций на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента.

Все задолженности Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-

Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – «Эмитент») по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению в отношении всех владельцев Облигаций. Облигации представляют собой прямые безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Облигации имеют двенадцать купонных периодов.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) при погашении Облигаций, реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец имеет право на получение соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), в случае и в сроки, указанные в п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг. В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций (возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций) и выплаты причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям в порядке, указанном в п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»).

В соответствии со ст. 811 ГК РФ владельцы Облигаций имеют право на получение непогашенной части номинальной стоимости Облигации а также причитающихся процентов при нарушении Эмитентом установленного Решением о выпуске ценных бумаг срока погашения, какой-либо из частей номинальной стоимости Облигаций.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций и процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд). В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Облигации имеют двенадцать купонных периодов.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:

Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ» (далее - Поручитель)**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЦУН»**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2**

ОГРН юридического лица: **1027807580745**

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

- **выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и сертификатом Облигаций Эмитента (далее - Эмиссионные Документы).**
- **выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**
- **выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**
- **выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**
- **приобретению Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.**

Поручитель не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

Предельный размер ответственности Поручителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Предельная сумма – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Ответственность Поручителя по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной.

Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты, приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций (всех частей номинальной стоимости Облигации) и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения. С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Открытая подписка*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после раскрытия Эмитентом информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и публично раскрывается Эмитентом.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством РФ, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:

а) 30-й (Тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия такой информации:

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг будет опубликовано Эмитентом в следующем порядке с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под

роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационных агентств, уполномоченных на публичное предоставление информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг (далее - лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>- не позднее 2 (Двух) дней;
- в газете «Известия-Санкт-Петербург» - не позднее 10 (Десяти) дней.

Эмитент публикует сообщение о Дате начала размещения в следующем порядке:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>- не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список «В». При этом включение Облигаций в котировальный список «В» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа» или «ФБ ММВБ»).

В случае проведения размещения Облигаций с включением Облигаций в котировальный список «В», для включения Облигаций в котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске и пп. 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе "Фондовая биржа ММВБ" путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи, Правила Биржи).

Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций может происходить

- в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс») либо
- путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций в форме Конкурса:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска.

Участниками Конкурса, проводимого в Дату начала размещения Облигаций, могут быть участники торгов Биржи (далее - "Участники торгов"). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НДЦ или в депозитарии - депоненте НДЦ.

Размещение Облигаций осуществляется через посредника (Андеррайтера), которым является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», действующее от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента. Подробные сведения об Андеррайтере указываются в настоящем пункте ниже.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ" (далее - РП ММВБ, Расчетная палата ММВБ) денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения - с учетом накопленного купонного дохода (НКД).

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов Биржи. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера, являющегося посредником при размещении Облигаций.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);*
- количество Облигаций;*
- величина процентной ставки по первому купону;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.*

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру, который в свою очередь передает его Эмитенту.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до ее направления информационному агентству. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций также раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером (действующим от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером (действующим от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций или депозитариев - депонентов НДЦ в дату заключения сделки купли-продажи.

После определения процентной ставки по первому купону Облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, при неразмещении всего объема на Конкурсе, Участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения Облигаций подавать адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);*
- количество Облигаций;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.*

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке

очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Датой исполнения сделки является день, в который в соответствии с установленным кодом расчетов Участники торгов Биржи обязаны исполнить обязательства по заключенной сделке в соответствии с Правилами Биржи и/или Правилами клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (далее – Клиринговая организация). Сделки при размещении Облигаций данного выпуска осуществляются на условиях "поставка против платежа", то есть датой исполнения сделки с Облигациями является день ее заключения. При этом при заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения. Документом, подтверждающим заключение Участником торгов Биржи сделки, является выписка из реестра сделок, предоставляемая Биржей Участнику торгов, в которой отражаются все сделки, заключенные Участником торгов Биржи в течение торгового дня Биржи.

До начала размещения ценных бумаг Эмитент представляет Андеррайтеру список лиц, сделки с которыми могут быть признаны сделками с заинтересованностью, с указанием тех лиц из указанного списка, сделки с которыми были заранее одобрены Эмитентом. При размещении Облигаций соблюдаются условия, предусмотренные п. 6.4.4. "Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг", утвержденных Приказом ФСФР России от 25.01.2007 №07-4/пз-н.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента перед датой начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее чем за один день до Даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг не позднее чем за 1 день до Даты начала размещения Облигаций.

Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение Периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в Дату начала размещения Облигаций после окончания Периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В дату начала размещения Участники торгов в течение Периода подачи подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);*
- количество Облигаций;*
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.*

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения - с учетом накопленного купонного дохода (НКД).

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

Ответ о принятии предложения (акцепт) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер (действующий от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, в адрес Андеррайтера (посредника при размещении) в случае неполного размещения выпуска Облигаций по итогам Периода подачи заявок.

Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером (действующим от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) по согласованию с Эмитентом в объеме согласованном с Эмитентом.

Датой исполнения сделки является день, в который в соответствии с установленным кодом расчетов Участники торгов Биржи обязаны исполнить обязательства по заключенной сделке в соответствии с Правилами Биржи и/или Правилами клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (Клиринговая организация). Сделки при размещении Облигаций данного выпуска осуществляются на условиях "поставка против платежа", то есть датой исполнения сделки с Облигациями является день ее заключения. При этом при заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения. Документом, подтверждающим заключение Участником торгов Биржи сделки, является выписка из реестра сделок, предоставляемая Биржей Участнику торгов, в которой отражаются все сделки, заключенные Участником торгов Биржи в течение торгового дня Биржи.

До начала размещения ценных бумаг Эмитент представляет Андеррайтеру список лиц, сделки с которыми могут быть признаны сделками с заинтересованностью, с указанием тех лиц из указанного списка, сделки с которыми были заранее одобрены Эмитентом. При размещении Облигаций соблюдаются условия, предусмотренные п. 6.4.4. "Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг", утвержденных Приказом ФСФР России от 25.01.2007 №07-4/пз-н.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Размещенные Облигации зачисляются НДС или депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДС, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи. Облигации зачисляются на счета депо номинальных держателей Облигаций только в случае, если договором между приобретателем и номинальным держателем Облигаций предусмотрено право номинального держателя Облигаций приобретать Облигации в интересах приобретателя.

Облигации зачисляются на счета депо приобретателей и/или номинальных держателей Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и Условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитариев.

Приходная запись по счетам депо первых приобретателей и/или номинальных держателей Облигаций вносится НДС на основании поручений, поданных Клиринговой организацией, осуществляющей расчеты по сделкам с ценными бумагами, совершенными на торгах ФБ ММВБ.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Сведения о лице, организующем проведение торгов – специализированной организации:

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО «ФБ ММВБ»
Место нахождения:	125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13

Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа. Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:	
Номер лицензии:	<i>№ 077-10489-000001</i>
Дата выдачи лицензии:	<i>23 августа 2007 г.</i>
Срок действия лицензии:	<i>Бессрочная</i>
Орган, выдавший лицензию:	<i>Федеральная служба по финансовым рынкам</i>

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Размещение Облигаций выпуска осуществляется с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (Андеррайтера), посредника при размещении, которым является: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК». Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента.

Сведения об Андеррайтере:

Полное фирменное наименование:	<i>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ОАО «АЛЬФА-БАНК»</i>
Место нахождения:	<i>107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27</i>
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:	<i>№ 177-03471-100000</i>
Дата выдачи лицензии:	<i>07 декабря 2000 г.</i>
Срок действия лицензии:	<i>без ограничения срока действия</i>
Орган, выдавший лицензию:	<i>Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг</i>

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтер действуют на основании заключенного с Эмитентом Договора (далее по тексту настоящего пункта – Договор).

В соответствии с Договором ОАО «АЛЬФА-БАНК» осуществляет следующие основные функции:

- продажа Облигаций от своего имени и по поручению Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;*
- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по организации и размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и Договором.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **указанная обязанность отсутствует**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **Обязанность Андеррайтера поддерживать цены на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения размещения Облигаций (стабилизация) в Договоре не предусмотрена. Андеррайтер предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера, если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций будет осуществляться без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Указанный договор будет заключен в соответствии с действующим**

законодательством и внутренними документами ФБ ММВБ, действующими на момент заключения договора.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **указанное право отсутствует**

размер вознаграждения лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, а если такое вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер такого вознаграждения: **Согласно условиям вышеуказанного Договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение в размере, не превышающем 1% от номинального объема выпуска Облигаций Эмитента.**

В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, за период обращения Облигаций в совокупности, не превысит 1,5% от номинального объема выпуска Облигаций Эмитента.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент и/или уполномоченное им лицо заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, не намереваются.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

Порядок определения цены:

Цена размещения одной Облигации выпуска в первый и последующие дни размещения устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1000 (Одна тысяча) рублей. Цена размещения одной Облигации в процентном исчислении устанавливается равной 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = C1 * Nom * (T - T_0) / 365 / 100 \%$

где:

Nom- номинальная стоимость одной Облигации;

C1 - величина процентной ставки первого купона в процентах годовых;

T₀-дата начала первого купонного периода;

T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг. При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Денежные расчеты по сделкам с Облигациями осуществляются покупателями, не являющимися Участниками торгов Биржи, через Участников торгов Биржи. Денежные расчеты между Эмитентом и Участниками торгов Биржи осуществляются в безналичной форме через Расчетную Палату ММВБ. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, зачисляются в Расчетной Палате ММВБ на счет Андеррайтера (посредника при размещении) в сроки, определенные соответствующим договором.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Облигаций денежные средства из Расчетной Палаты ММВБ. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Срок оплаты: *Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка в Расчетной Палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения - с учетом накопленного купонного дохода (НКД).*

Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа".

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации.

При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации:	
Полное фирменное наименование:	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО РП ММВБ
Место нахождения:	103009, Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8
БИК:	044583505
Корр. счет:	30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
ИНН:	7702165310

Владелец счета:	
Полное фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «Альфа-Банк»
Номер счета:	30401810600100000059
ИНН получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг:	7728168971
БИК	044525593
Корр. счет:	30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

9.1 Форма погашения облигаций:

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:

Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Облигации имуществом не погашаются.

9.2 Порядок и условия погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Предусмотрена возможность

- досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций;
- частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг,

соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока: **Облигации погашаются в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.**

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата начала и дата окончания периода погашения совпадают (погашение осуществляется в один день).

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: *Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).*

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Предполагается, что номинальные держатели - депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее - Перечень владельцев и/или номинальных держателей).

Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
 - номер счета;*
 - наименование банка, в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.**
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)*

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

-
- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
 - количество принадлежащих владельцу Облигаций;
 - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
 - место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
 - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
 - налоговый статус владельца Облигаций;

при этом

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из держателей Облигаций, уполномоченных на получение сумм погашения Облигаций.

До даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платежного агента в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Платежным агентом.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 12 купонных периодов.

Купонный доход начисляется на непогашенную часть номинальной стоимости Облигации. непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: 1

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *Дата начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения:

Процентная ставка по первому купону - C1 – определяется:

А) путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций через ФБ ММВБ.

Условия проведения Конкурса, порядок определения процентной ставки по первому купону представлены в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг, порядок раскрытия информации об определенной ставке по первому купону указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

или

Б) уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

$$K_j = Not_j * C_j * ((T(j) - T(j-1))/365)/100\%$$

где

j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Kj - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Notj - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в j-м купонном периоде (руб.).

Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Номер купона: 2

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *Размер процентной ставки по второму купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.*

Порядок расчета величины купонного дохода по второму купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 3

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

день с даты начала размещения Облигаций

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **810-й (Восемьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: **Размер процентной ставки по девятому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.**

Порядок расчета величины купонного дохода по девятому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: **10**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **810-й (Восемьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **900-й (Девятисотый) день с даты начала размещения Облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: **Размер процентной ставки по десятому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.**

Порядок расчета величины купонного дохода по десятому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: **11**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **900-й (Девятисотый) день с даты начала размещения Облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **990-й (Девятьсот девяностый) день с даты начала размещения Облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: **Размер процентной ставки по одиннадцатому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.**

Порядок расчета величины купонного дохода по одиннадцатому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: **12**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **990-й (Девятьсот девяностый) день с даты начала размещения Облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **1080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: **Размер процентной ставки по двенадцатому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.**

Порядок расчета величины купонного дохода по двенадцатому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона:

Порядок выплаты дохода по облигациям: **Порядок выплаты дохода по Облигациям (купонного дохода) указан в настоящем пункте далее.**

Срок выплаты дохода по облигациям:

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону: 90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону: 180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону: 270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону: 360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону: 450-й (Четыреста пятидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону: 540-й (Пятьсот сороковой) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону: 630-й (Шестьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону: 720-й (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону: 810-й (Восемьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону: 900-й (Девятисотый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по одиннадцатому купону: 990-й (Девятьсот девяностый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по двенадцатому купону: 1080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из двенадцати купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Номер купона: 1

Порядок выплаты дохода: *Выплата доходов по Облигациям производится по поручению и за счет Эмитента Платёжным агентом.*

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в список владельцев Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права на Облигации владельца учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права на Облигации владельца не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*

– номер счета в банке;

-
- наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

при этом

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

До даты выплаты доходов по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Платежным агентом.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в

перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: 2

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: 3

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: 4

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: 5

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.***

Номер купона: 6

Порядок выплаты дохода: ***Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.***

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: ***Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ,***

предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Номер купона: 7

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 8

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 9

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 10

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 11

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по одиннадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 12

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по двенадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по двенадцатому купону используется перечень владельцев и/или Держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций. Доход по двенадцатому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.*

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС,*

предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

9.5. Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

9.5.1. Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Срок, не ранее которого облигации могут быть предъявлены к досрочному погашению:

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций, а также государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций - возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а также выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода (НКД) по Облигациям в случае

- делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»).*

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения Облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится по 100% непогашенной части номинальной стоимости Облигации. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций в соответствии с п. 15. Решения о выпуске ценных бумаг.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо другой компенсации за такую задержку платежа.

Досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций и выплата накопленного купонного дохода осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их досрочного погашения не установлена.

Срок окончания предъявления Облигаций к досрочному погашению:

Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций (далее – «Требование») представляются Эмитенту в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, но не менее чем, в течение 5 дней после раскрытия Эмитентом информации о делистинге Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки (в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)), под роспись с 9-00 до 17-00 часов (московского времени) или заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу Эмитента.

Дата досрочного погашения Облигаций:

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев на 60-й (Шестидесятый) рабочий день с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право потребовать досрочного погашения Облигаций (далее – «Дата досрочного погашения по требованию владельцев»).

В случае если Дата досрочного погашения по требованию владельцев наступает позже, чем в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, погашение всех Облигаций осуществляется в в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска ценных бумаг .

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится по 100% непогашенной части номинальной стоимости Облигации. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций в соответствии с п. 15. Решения о выпуске ценных бумаг.

Облигации, погашенные досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Для осуществления права на досрочное погашение Облигаций владелец Облигаций - депонент НДС либо номинальный держатель - депонент НДС, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, осуществляет следующие необходимые действия:

- предоставляет Эмитенту письменное требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций (Требование) (в соответствии с требованиями, определенными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг);*
- предоставляет в НДС поручение, в соответствии с требованиями, определенными НДС, для перевода Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.*

Требование представляется Эмитенту в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, но не менее чем, в течение 5 дней после раскрытия Эмитентом информации о делистинге Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки (в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)), под роспись с 9-00 до 17-00 часов (московского времени) или заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу Эмитента.

Требование представляется с приложением:

- в случае если требование подписано не владельцем Облигаций - документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего Требование от имени владельца Облигации;*
- нотариально заверенного образца подписи лица, подписавшего Требование от имени владельца Облигации;*
- копии отчета НДС, заверенной депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенного для блокирования ценных бумаг при погашении.*

Требование должно содержать:

- для владельца Облигаций - юридического лица: наименование юридического лица, место нахождения, ИНН;*
- для владельца Облигаций - физического лица: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, иные паспортные данные, ИНН (в случае его присвоения в установленном порядке);*
- количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;*
- сведения о лице, уполномоченном на получение сумм досрочного погашения по Облигациям:*
 - 1. полное наименование (Ф.И.О.);*
 - 2. место нахождения и почтовый адрес;*
 - 3. реквизиты банковского счёта, а именно:*
 - номер счета в банке;*
 - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
 - 4. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);*
 - 5. код причины постановки на учет (КПП);*
 - 6. налоговый статус (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);*
 - 7. БИК (для кредитных организаций)*

Нерезиденты и физические лица также обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
 - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;*
-

-
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
 - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
 - налоговый статус владельца Облигаций;
 - в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - код иностранной организации (КИО) – при наличии;
 - в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
 - ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
 - число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Требования (с приложением указанных выше документов), Эмитент осуществляет их проверку и, в случае если представленные документы соответствуют требованиям Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг, перечисляет денежные средства в пользу владельца Облигаций на счет Платежного агента, а также предоставляет Платежному агенту данные, необходимые для исполнения соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций. Эмитент передает Платежному агенту копии отчетов НДС об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих погашению.

На основании полученных от Эмитента документов Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям. Платежный агент в дату Досрочного погашения по требованию владельцев, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Облигаций согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой перевода денежных средств, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований, удовлетворяющих условиям, указанным выше в данном пункте.

В случае если представленные документы не соответствуют указанным требованиям, Эмитент не позднее, чем в десятый рабочий день с момента получения вышеуказанных документов направляет лицу, подписавшему Требование, и НДС уведомление о причинах их непринятия. Эмитент направляет в НДС информацию об отказе в удовлетворении Требования с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельца.

Получение указанного уведомления не лишает лицо, подписавшее Требование, права обратиться с Требованием повторно.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций:

1. Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций (в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж) публикуется Эмитентом в форме «Сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»:

-
- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
 - на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления указанного события является дата получения акционерным обществом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг об исключении ценных бумаг акционерного общества из котировального списка.

При раскрытии информации указываются:

- полное фирменное наименование (наименование) организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- вид, категория, тип ценных бумаг акционерного общества, исключенных из списка ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг;
- в случае если ценные бумаги акционерного общества допущены к торгам на фондовой бирже, - наименование котировального списка, из которого исключаются ценные бумаги акционерного общества.

Также Эмитентом дополнительно будет указана следующая информация:

- факт делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки;
- дата делистинга Облигаций на последней из фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки;
- указание на право владельцев требовать досрочного погашения Облигаций;
- срок предъявления Требований;
- стоимость досрочного погашения Облигаций.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (далее – «Положение») для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Эмитент обязан направить в НДЦ уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о дате досрочного погашения Облигаций.

2. Сообщение об итогах досрочного погашения публикуется Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг» и «Сведения о начисленных и выплаченных доходах»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления существенных фактов является дата, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено.

При раскрытии информации Эмитентом, в том числе, указывается количество досрочно погашенных Облигаций. Публикация сообщений о существенных фактах в сети Интернет осуществляется после публикации данных сообщений в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

3. После досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент обязан уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об уменьшении количества Облигаций в результате их досрочного погашения представляется (направляется) в регистрирующий орган в течение 10 (Десяти) дней с даты такого погашения.

Вместе с указанным уведомлением Эмитентом в регистрирующий орган представляется копия выписки с лицевого счета (счета депо) Эмитента Облигаций об их досрочном погашении.

Эмитент не возлагает обязанности по раскрытию информации о досрочном погашении на иное юридическое лицо.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций: *Отсутствуют*

9.5.2. Предусмотрена возможность частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Частичное досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций.

Срок, в течение которого Облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций, Облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Облигаций в решении о частичном досрочном погашении Облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Каждое частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Облигаций в отношении всех Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода (в соответствии с порядком, указанным в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг), на дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Облигаций и выплата купонного дохода Облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Облигаций (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, не позднее

5 (пятого) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, а именно:

– номер счета в банке;

– наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям или нет:

– полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

– количество принадлежащих владельцу Облигаций;

– полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

– место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

– реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

– идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

– налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

– вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

– число, месяц и год рождения владельца;

– номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платежного агента, в сроки и в порядке, установленными Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению их Эмитента должно осуществляться в отношении всех Облигаций выпуска.

Порядок раскрытия информации:

1. Порядок раскрытия информации о принятии решения Эмитентом о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом в форме «Сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»:

– в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

– на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Моментом наступления указанного события является дата принятия уполномоченным органом Эмитента решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

При раскрытии информации Эмитентом будет указана, в том числе, следующая информация:

- номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций;
- процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов);
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Эмитент информирует Биржу и НДЦ о принятых решениях не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

2. Порядок раскрытия информации об итогах частичного досрочного погашения Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

Сообщение об итогах частичного досрочного погашения Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления существенного факта является дата, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено.

Публикация сообщения о существенном факте в сети Интернет осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент не возлагает обязанности по раскрытию информации о досрочном погашении на иное юридическое лицо.

Приобретение облигаций означает согласие приобретателя облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций: **Отсутствуют**

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям:

Погашение номинальной стоимости (в том числе частичное погашение номинальной стоимости) и/или выплата доходов по Облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (ранее и далее – «Платежный агент»).

Платежным агентом является:

Полное фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «АЛЬФА-БАНК»
Место нахождения:	107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27
Номер генеральной лицензии на осуществление банковских операций:	1326
Дата выдачи лицензии:	29 января 1998 г.
Срок действия лицензии:	бессрочная
Орган, выдавший лицензию:	Центральный Банк Российской Федерации

Функции Платежного агента:

Платежный агент действует на основании договора «Об услугах платежного агента», заключенного с Эмитентом (далее – Договор о платежном агенте).

В соответствии с условиями Договора о платежном агенте, Платежный агент осуществляет следующие основные функции:

- от имени и за счет Эмитента выплачивает стоимость погашения по Облигациям и сумму выплаты по купону лицам, уполномоченным получать стоимость погашения по Облигациям, и лицам, уполномоченным получать сумму выплаты по купону, в размере, сроки и порядке, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;**
- представляет Эмитенту в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты выплаты стоимости погашения по Облигациям и суммы выплаты по купону письменный отчет.**

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений:

Существует возможность назначения Эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений.

Порядок раскрытия информации о таких действиях: **Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента о назначении дополнительных платежных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://finance.lenspecs.ru/> в течение 5 (Пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены. При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.**

9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

Приводится описание действий владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям (дефолт), в том числе:

Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:

Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) в случае:

- просрочки исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;**
- просрочки исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигации (соответствующей части номинальной стоимости Облигации) на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.**

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение вышеуказанных сроков, составляет технический дефолт.

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, в том числе номинальные держатели Облигаций, вправе обратиться к Эмитенту с Претензией, содержащей требование выплатить просроченную стоимость погашения номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) по Облигациям, НКД и проценты, предусмотренные пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, и (или) сумму выплаты по купону.

Претензия должна быть совершена в письменной форме, поименована «Претензия» и подписана владельцем Облигации, уполномоченным ими лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента, или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 10 (Десяти) дней с даты получения Претензии.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств (дефолта) владельцы Облигаций могут обращаться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту с требованием погасить номинальную стоимость Облигации (соответствующую часть номинальной стоимости) и/или выплатить предусмотренный ими доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае дефолта или технического дефолта Эмитента владельцы Облигаций Эмитента имеют

право обращаться с требованием об уплате причитающихся им сумм по Облигациям к лицам, несущим солидарную ответственность за исполнение обязательств по Облигациям: Эмитенту и лицу, предоставившему обеспечение по данному выпуску Облигаций (Поручителю) в соответствии с условиями, указанными в п.12 Решения о выпуске ценных бумаги и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

В случае дефолта или технического дефолта Эмитент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств перед владельцами Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. За пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств владельцу Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям штрафные санкции, применимые к Эмитенту, определяются действующим законодательством.

Лицо, предоставляющее обеспечение исполнения обязательств по Облигациям:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ» (Поручитель)*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЦУН»*

Место нахождения: *197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2*

ОГРН юридического лица: *1027807580745*

В соответствии с текстом оферты о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска облигаций (далее - "Оферта"), приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг:

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

- выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*
- приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.*

Поручитель не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

Предельный размер ответственности Поручителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Предельная сумма – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Ответственность Поручителя по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной.

Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты, приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

В случае исполнения Поручителем обязательств по:

- выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или
- выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или
- приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций,

перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

- **Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме на русском языке. Если в качестве владельца выступает юридическое лицо, указанное требование подписывается его руководителем и главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца. Если в качестве владельца выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца на требовании подлежит нотариальному удостоверению. Документы, выданные за пределами РФ, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.**
- **В Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны:**
 - (а) **идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему Владельцу Облигаций;**
 - (б) **суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Облигациям в соответствии с Эмиссионными документами;**
 - (в) **сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед Владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;**
 - (г) **полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);**
 - (д) **место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);**
 - (е) **при предъявлении Требования об исполнении обязательства по**
 - **выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или**
 - **выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации**

Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или

– приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций,

в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;

(ж) реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(з) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

К Требованию об исполнении обязательств должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо Владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций (при предъявлении Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента – выписка составляется на дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей для выплаты соответствующего купонного дохода и/или части номинальной стоимости; при предъявлении Требования о выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев (в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)) и/или при предъявлении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с их Владельцами – выписка составляется на дату предъявления Требования);

(б) в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени Владельца Облигаций;

(в) для Владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

(г) для Владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью Владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных Владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Поручителю не позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств. Датой предъявления Требования считается дата получения Требования Поручителем. Поручитель рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня окончания срока в 90 (Девяноста) дней, установленного п. 3.3.4. Оферты. При этом Поручитель вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

Поручителем не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Поручителю позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента, в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств (п. 3.4 Оферты) письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), об удовлетворении и/или Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет Владелецу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.

При удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или при удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Поручитель не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты), подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании. Поручитель также не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты) подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств и перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владелец Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владелец Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае принятия решения об удовлетворении Поручителем Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, Поручитель перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владелец Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владелец Облигаций лица, не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты).

Поручитель выплачивает Владелецу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

Обязательства Поручителя по Оферте считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Поручителя в пользу Владелец Облигаций.

Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования (п.3.6 Оферты) по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций

до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или об удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Поручителя или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед Владелец Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных, в таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим Владелец Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя вступает в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п. 2.5. Оферты.

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя по каждому из Обязательств Эмитента прекращается по истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по данному Обязательству Эмитента, если в течение этого срока владельцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном Офертой;

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:

- С прекращением всех Обязательств Эмитента;
- По истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления установленного Эмиссионными Документами срока исполнения Обязательств Эмитента по погашению Облигаций, если в течение этого срока Владелец Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном Офертой;
- В случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия последнего;
- По иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае исполнения Поручителем обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Поручителю или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Поручителю или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владелецу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами и действующим законодательством Российской Федерации, понимаются и толкуются в соответствии с ними.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Споры в связи с Офертой подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Споры с участием физических лиц разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Подробно порядок обращения с требованием к лицу, несущему солидарную ответственность по Облигациям Эмитента, указан в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг в тексте Оферты.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств (дефолта) владельцы Облигаций могут обращаться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту с требованием погасить номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Облигации и/или выплатить предусмотренный ими доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность. В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, а в случаях, предусмотренных кодексом и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

Указывается порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

содержание раскрываемой информации (объем неисполненных обязательств, причина неисполнения, перечисление возможных действий владельцев облигаций по удовлетворению своих требований):

Сообщение о дефолте по Облигациям Эмитент публикует в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления дефолта в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу: <http://finance.lenpescsti.ru/>, которое включает в себя следующую информацию:

- объем неисполненных обязательств;

- причину неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

Сообщение об исполнении или просрочке исполнения Эмитентом обязательств по выплате (погашению) номинальной стоимости Облигации (соответствующей части номинальной стоимости Облигации) публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено.

Сообщение об исполнении или просрочке исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям публикуется в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее

порядке и сроках с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено.

Формы, способы, сроки раскрытия информации: *Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется Эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента наступления существенного факта:*

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 дней.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

10. Сведения о приобретении облигаций

Обязательство приобретения облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения, отсутствует.

Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с владельцем (владельцами) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения:

Условия и порядок приобретения облигаций Уполномоченный орган Эмитента может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций, включая порядок оплаты приобретаемых Облигаций.

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: *Эмитент осуществляет приобретение Облигации по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого согласно соответствующему решению уполномоченного органа Эмитента.*

Срок приобретения Облигаций не может наступать ранее даты регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, при этом срок приобретения Облигаций может наступить только после полной оплаты Облигаций.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: *Уполномоченный орган Эмитента может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций, включая порядок оплаты приобретаемых Облигаций.*

Иные условия приобретения облигаций: *В случае приобретения Эмитентом Облигаций они поступают на счет депо Эмитента в Депозитарии, осуществляющем учет прав на Облигации.*

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до истечения их срока погашения (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:

Сообщение владельцам Облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами публикуется в следующем порядке с даты

составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 дней, но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Указанное сообщение владельцам Облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;
- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;
- дату окончания приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- количество приобретаемых Облигаций;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение (срок принятия предложения владельцами Облигаций);
- форму и срок оплаты.

Сообщение об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть будет доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением, для его опубликования в сети Интернет, а если он будет опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

На дату утверждения настоящего Решения о выпуске ценных бумаг Эмитент не имеет обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске Облигаций в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующего вопросы раскрытия информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок и сроки раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, Эмитент будет руководствоваться действующим на момент раскрытия информации законодательством.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг: *Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг, а также раскрытие иной информации о выпуске ценных бумаг:*

а) Сообщение о принятии решения о размещении ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания

(заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

б) Сообщение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

в) Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг будет опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

- в газете «Известия-Санкт-Петербург» - не позднее 10(Десяти) дней.

г) В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://finance.lenspecsmu.ru/>) с указанием

- государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг,

- даты его государственной регистрации,

- наименования регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он будет опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет (<http://finance.lenspecsmu.ru/>) с указанием

- государственного регистрационного номера выпуска ценных бумаг,

- даты его государственной регистрации,

- наименования регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети Интернет с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он будет опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными

законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, - до истечения не менее 6 (Шести) месяцев с даты опубликования в сети Интернет текста представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Эмитент обеспечивает доступ к информации, содержащейся в зарегистрированных Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности ознакомиться с экземплярами зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг и получить копии указанных документов по следующему адресу:

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

Место нахождения: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50

Телефон: (812) 349-38-40, (812) 348-09-95.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы на копирование указанных документов, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

д) Эмитент публикует сообщение о дате начала размещения Облигаций (включая цену размещения Облигаций) в следующем порядке и сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

е) Не позднее дня принятия решения о дате начала размещения выпуска Облигаций Эмитент принимает решение о порядке размещения ценных бумаг (Размещение облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона либо Размещение облигаций путем сбора заявок на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг публикуется в форме Сообщения следующим образом:

- в ленте новостей - не позднее, чем 1 (Один) день с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

ж) Размер процентной ставки по первому купону (в случае Размещения Эмитентом облигаций путем сбора заявок на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона) раскрывается Эмитентом путем публикации соответствующего сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее порядке и сроках с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об определении размера первого купона Облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Указанное сообщение будет также содержать информацию о ставке 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 купонов, установленных равными первому.

з) В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), раскрытие информации о досрочном погашении по усмотрению Эмитента должно осуществляться путем опубликования сообщения в форме «Сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»:

-- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

-- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Моментом наступления указанного события является дата принятия уполномоченным органом Эмитента решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

При раскрытии информации Эмитентом будет указана, в том числе, следующая информация:

- номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций;
- процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов);
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Эмитент информирует Биржу и НДЦ о принятых решениях не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Информация об итогах частичного досрочного погашения Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) будет раскрыта Эмитентом путем опубликования сообщения об итогах частичного досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг» в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено.

и) В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

к) Сообщение о начале размещения Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в описанных далее порядке и сроках с даты, с которой начинается размещение Облигаций.

л) Размер процентной ставки по первому купону (в случае Размещения Облигаций в форме Конкурса по определению ставки первого купона) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее порядке и сроках с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение об определении размера первого купона Облигаций.

Указанное сообщение будет также содержать информацию о ставке 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 купонов, установленных равными первому.

м) В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный государственный орган), Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций.

В случае, если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования

(предписания, определения) государственного органа, Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>.

Сообщение о приостановлении размещения Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в описанных далее порядке и сроках с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

н) После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и/или проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в решение о выпуске ценных бумаг и/или проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в описанных далее порядке и сроках с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных

дат наступит раньше.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

о) Сообщение о завершении размещения Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую завершается размещение Облигаций.

п) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в описанных далее порядке и сроках с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

р) В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг будет доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он будет опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент обеспечивает доступ к информации, содержащейся в зарегистрированном Отчете об итогах выпуска ценных бумаг путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности ознакомиться с экземпляром зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг и получить его копию по следующему адресу:

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

Место нахождения: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50

Телефон: (812) 349-38-40, (812) 348-09-95

Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы на копирование указанного документа в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

с) Если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, информация раскрывается на этапе представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в форме сообщения о существенном факте "сведения о этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в описанных далее порядке и сроках с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска в регистрирующий орган, а также путем опубликования на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть опубликован эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в срок не более 2 (Двух) дней с даты представления (направления) указанного уведомления в регистрирующий орган.

Текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг

будет доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmti.ru/> в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения указанного срока, а если он будет опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет.

Начиная с даты представления (направления) в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, заинтересованные лица могут ознакомиться с экземпляром Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг и получить его копию по следующему адресу:

ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»

Место нахождения: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50

Телефон: (812) 349-38-40, (812) 348-09-95

Эмитент обязан предоставить копию указанного документа владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы на копирование указанного документа в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

т) В случае признания выпуска несостоявшимся Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в описанных далее порядке и сроках с даты опубликования информации о признании выпуска ценных бумаг Эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

у) В случае признания выпуска недействительным Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в описанных далее порядке и сроках с даты получения Эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска ценных бумаг недействительным.

ф) Сообщение о дефолте по Облигациям Эмитент публикует в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления дефолта в ленте новостей и на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmti.ru/>, которое включает в себя следующую информацию:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

х) Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций (в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж) публикуется Эмитентом в форме «Сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmti.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления указанного события является дата получения акционерным обществом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг об исключении ценных бумаг акционерного общества из котировального списка.

При раскрытии информации указываются:

- полное фирменное наименование (наименование) организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- вид, категория, тип ценных бумаг акционерного общества, исключенных из списка ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг;
- в случае если ценные бумаги акционерного общества допущены к торгам на фондовой бирже, - наименование котировального списка, из которого исключаются ценные бумаги акционерного общества.

Также Эмитентом дополнительно будет указана следующая информация:

- факт делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки;

-
- дата делистинга Облигаций на последней из фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки;
 - указание на право владельцев требовать досрочного погашения Облигаций;
 - срок предъявления Требований;
 - стоимость досрочного погашения Облигаций.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Эмитент обязан направить в НДЦ уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о дате досрочного погашения Облигаций.

Информация об итогах досрочного погашения будет раскрыта Эмитентом путем опубликования сообщений о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг» и «Сведения о начисленных и выплаченных доходах» в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено.

При раскрытии информации Эмитентом, в том числе, указывается количество досрочно погашенных Облигаций. Публикация сообщений о существенных фактах в сети Интернет осуществляется после публикации данных сообщений в ленте новостей.

и) Сообщение об исполнении или просрочке исполнения Эмитентом обязательств по выплате (погашению) номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигации публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено.

ч) Сообщение владельцам Облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами публикуется в следующем порядке с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 дней, но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Указанное сообщение владельцам Облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;
- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;
- дату окончания приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- количество приобретаемых Облигаций;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение (срок принятия предложения владельцами Облигаций);
- форму и срок оплаты.

Сообщение об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть

исполнено.

ш) После погашения Облигаций (в том числе досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций) Эмитент обязан уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг: об уменьшении количества Облигаций в результате их погашения (в том числе досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций).

Уведомление об уменьшении количества Облигаций в результате их погашения (в том числе досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций) представляется (направляется) в регистрирующий орган в течение 10 (Десяти) дней с даты такого погашения.

Вместе с указанным уведомлением Эмитентом в регистрирующий орган представляется копия выписки с лицевого счета (счета депо) Эмитента Облигаций об их погашении (в том числе досрочном погашении).

щ) Сообщение об исполнении или просрочке исполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям публикуется в форме сообщения о существенных фактах "Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента" и "Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента" в описанных далее порядке и сроках с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено.

э) В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям выпуска, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент публикует информацию об этом в следующие сроки с даты возникновения события:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>- после публикации сообщения в ленте новостей.

ю) Официальное сообщение Эмитента о назначении дополнительных платежных агентов и отмене таких назначений публикуется Эмитентом в ленте новостей и на сайте Эмитента в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение 5 (Пяти) дней с даты совершения таких назначений либо их отмены.

я) В случае возникновения иных существенных фактов, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, информация о таких фактах будет раскрыта Эмитентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент наступления соответствующего существенного факта.

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации: Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте осуществляется Эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте в следующем порядке и сроки с момента наступления существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/>- не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация сообщения о существенном факте в сети Интернет осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Информация раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Название такого издания (изданий): Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг будет опубликовано Эмитентом в форме сообщения, публикуемого в сроки порядке, описанные в п. 11 пп. в), в том числе в газете «Известия-Санкт-Петербург» не позднее 10 (Десяти) дней с даты наступления указанного существенного факта.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://finance.lenspecsmtu.ru/>

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Вид организации: **Коммерческая организация**

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»**

Краткое наименование: **ЗАО «ЦУН»**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2**

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: **1027807580745**

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: **У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, существует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.**

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения: **Поручительство**

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: **Порядок предъявления требований к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций указан в тексте Оферты далее.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.

Иные условия поручительства: **Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.**

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

ОФЕРТА

о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска облигаций

1. Термины и определения

1.1. "Общество" - Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ».

1.2. "Эмитент" - Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».

1.3. "Эмиссионные Документы" - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат Облигаций Эмитента.

1.4. "Облигации" - Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, сроком погашения в 1080-й день с даты начала размещения облигаций выпуска, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

1.5. "НДЦ" - Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции по депозитарному учету Облигаций.

1.6. "Оферта" - настоящая ОФЕРТА о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций.

1.7. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 3.1. Оферты.

1.8. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил или не надлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

1.9. "Событие Неисполнения Обязательств" - событие, описанное в пункте 3.1. Оферты.

1.10. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из установленных в Эмиссионных Документах сроков исполнения Обязательств Эмитента.

1.11. "Требование об Исполнении Обязательств" - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пунктов 3.2. - 3.3. Оферты.

1.12. "Предельная Сумма" - 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

1.13. "Владелец" - владелец Облигаций по состоянию на дату составления списка владельцев Облигаций для целей выплаты соответствующего дохода и/или погашения (соответствующей части) номинальной стоимости по Облигациям согласно Эмиссионным документам, а также владелец, имеющий право требовать досрочного погашения Облигаций и/или принять предложение о приобретении Эмитентом облигаций с возможностью последующего их обращения.

2. Предмет и характер Оферты. Условия ее акцепта:

2.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, имеющему намерение приобрести Облигации, заключить договор с Обществом о предоставлении Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и условиями Оферты обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым приобретателем Облигаций.

2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

2.4. Все условия Оферты подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг" и иными нормативными актами, регулирующими порядок раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, на условиях и в сроки, определенные Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем Облигаций с Обществом договора поручительства, по которому Общество обязуется перед владельцем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных

Офертой. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента приобретения Облигаций первым владельцем в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю (новому владельцу) переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

3. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения:

3.1. Общество обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

3.1.1. выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.2. выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.3. выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.4. выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.5. приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.6. Общество не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

3.1.7. Предельный размер ответственности Общества за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Ответственность Общества по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной.

3.2. Общество обязуется в соответствии с условиями настоящей Оферты исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Обществом на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п.

3.3. настоящей Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

В случае исполнения Обществом обязательств по:

- **выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или**
- **выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации**

Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или

– приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Обществу или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Обществу или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

3.3. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

3.3.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме на русском языке. Если в качестве владельца выступает юридическое лицо, указанное требование подписывается его руководителем и главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца. Если в качестве владельца выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца на требовании подлежит нотариальному удостоверению. Документы, выданные за пределами РФ, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.2. В Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему Владельцу Облигаций;

(б) суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Облигациям в соответствии с Эмиссионными документами;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед Владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по:

- выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или*
- выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или*

– приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций,

в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;

(ж) реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций – БИК);

(з) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства),

указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

3.3.3. К Требованию об исполнении обязательств должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо Владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций (при предъявлении Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента – выписка составляется на дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей для выплаты соответствующего купонного дохода и/или части номинальной стоимости; при предъявлении Требования о выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев (в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)) и/или при предъявлении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций – выписка составляется на дату предъявления Требования);

(б) в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени Владельца Облигаций;

(в) для Владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

(г) для Владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью Владельца Облигаций.

Общество также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных Владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.4. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств. Датой предъявления Требования считается дата получения Требования Обществом.

3.4. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня окончания срока в 90 (Девяноста) дней, установленного п. 3.3.4. Оферты. При этом Общество вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

3.5. Обществом не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента, в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

3.6. Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств (п. 3.4 Оферты) письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или об удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Обществу или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным

средствам. Для осуществления указанного перевода Общество направляет Владельцу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.

При удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В») и/или при удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Общество не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты), подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании. Общество также не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты) подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств и перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае принятия решения об удовлетворении Обществом Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, Общество перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты).

Общество выплачивает Владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Обществом решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

3.7. Обязательства Общества по настоящей Оферте считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Общества в пользу Владельцев Облигаций.

3.8. Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования (п.3.6 Оферты) по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или об удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Общества или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

3.9. Общество не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед Владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Обществу недостоверных или неполных данных, в таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Общество в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим Владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

4. Срок действия поручительства:

4.1. Предусмотренное Офертой поручительство Общества вступает в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п. 2.5. Оферты.

4.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества по каждому из Обязательств Эмитента прекращается по истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по данному Обязательству Эмитента, если в течение этого срока

владельцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном настоящей Офертой;

4.3. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

4.3.1. С прекращением всех Обязательств Эмитента;

4.3.2. По истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления установленного Эмиссионными Документами срока исполнения Обязательств Эмитента по погашению Облигаций, если в течение этого срока Владельцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном настоящей Офертой;

4.3.3. В случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

4.3.4. По иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

5.1. В случае исполнения Обществом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Обществу или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Обществу или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

5.2. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами и действующим законодательством Российской Федерации, понимаются и толкуются в соответствии с ними.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящей Оферте Общество и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Споры в связи с Офертой подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Споры с участием физических лиц разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящая Оферта составлена в двух подлинных экземплярах, один из которых находится у Общества, второй хранится у Эмитента, по месту их нахождения.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЦУН»

Место нахождения: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2

ОГРН юридического лица: 1027807580745

Генеральный директор _____ /М.И. Иванов/

М.П.

Главный бухгалтер _____ /Е.В. Ушакова/

Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (ранее и далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителя заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее - "Договор поручительства"). Оферта является безотзывной, т.е. не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям выпуска, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент публикует информацию об этом в следующие сроки с даты возникновения события:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspescmu.ru/> - после публикации сообщения в ленте новостей.

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ» обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств, либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в Закрытом акционерном обществе «Национальный депозитарный центр». До даты начала размещения сертификат передается на хранение в НДЦ.

Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена.

Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификата на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется Депозитарием, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к Депозитарию (ранее и далее именуемые совместно - Депозитарии).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит к новому владельцу Облигаций в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в Депозитарию и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг", а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и внутренними документами Депозитариев.

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Обращение Облигаций на вторичном рынке запрещается до их полной оплаты и государственной регистрации Отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска указанных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

В любой день между Датой начала размещения и Датой погашения Облигаций настоящего выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * \text{Cj} * ((T - T(j-1))/365)/100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2, \dots, 12$;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);

Cj - размер процентной ставки *j*-го купона, в процентах годовых;

T - текущая дата внутри *j*-го купонного периода;

T(j-1) - дата начала *j*-го купонного периода.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

**Закрытое акционерное общество
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение
«ЛенСпецСМУ»**

Место нахождения: 194017, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 50
Почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2

СЕРТИФИКАТ

Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в в 1 080-й (Тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, способ размещения - открытая подписка

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций

№ _____ от «__» _____ 200_ года

Облигации размещаются путем открытой подписки среди неограниченного круга лиц.

Настоящий сертификат удостоверяет права на 2 000 000 (Два миллиона) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

Общее количество облигаций выпуска, имеющего государственный регистрационный номер

№ _____ от «__» _____ 200_ года, составляет 2 000 000 (Два миллиона) облигаций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Закрытое акционерное общество «Национальный депозитарный центр» (далее – «Депозитарий»), осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр.4.

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества Специализированное
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»

Дата «__» _____ 200_ г.

_____ М.П.

Г.Ф. Щербина

Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, указанными в решении о выпуске облигаций.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям:

Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества

«Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»

Дата «__» _____ 200_ г.

_____ М.П.

М.И.Иванов

Права владельцев неконвертируемых процентных документарных облигаций ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением (ранее и далее по тексту – Облигации):

Все задолженности Закрытого акционерного общества Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» (далее – «Эмитент») по неконвертируемым процентным документарным облигациям на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению в отношении всех владельцев Облигаций. Облигации представляют собой прямые безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Облигации имеют двенадцать купонных периодов.

Владелец Облигации имеет право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) при погашении Облигаций, реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец имеет право на получение соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), в случае и в сроки, указанные в п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг. В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций (возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций) и выплаты причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям в порядке, указанном в п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»).

В соответствии со ст. 811 ГК РФ владельцы Облигаций имеют право на получение непогашенной части номинальной стоимости Облигации, а также причитающихся процентов при нарушении Эмитентом установленного Решением о выпуске ценных бумаг срока погашения, какой-либо из частей номинальной стоимости Облигаций.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций и процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ, а также в суд (арбитражный суд). В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию. Владелец Облигации, купивший Облигацию при первичном размещении, не имеет права совершать сделки с Облигацией до момента регистрации Отчета (представления в регистрирующий орган уведомления) об итогах выпуска ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Указывается право на получение процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав:

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Облигации имеют двенадцать купонных периодов.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:

Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ» (далее - Поручитель)

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЦУН»

Место нахождения: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2

ОГРН юридического лица: 1027807580745

Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

- выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и сертификатом Облигаций Эмитента (далее - Эмиссионные Документы).
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.
- выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.
- выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае

принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

- приобретению Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

Поручитель не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

Предельный размер ответственности Поручителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Предельная сумма – 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Ответственность Поручителя по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной.

Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты, приведенной в п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Поручителем на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3 Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Поручителю в порядке, установленном Офертой, Поручитель распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным ими нижеуказанным образом требованиям.

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций (всех частей номинальной стоимости Облигации) и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к приобретателю (новому владельцу) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Вид организации: **Коммерческая организация**

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»**

Краткое наименование: **ЗАО «ЦУН»**

Место нахождения: **197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2**

Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.

ОГРН юридического лица: **1027807580745**

Указывается на наличие (отсутствие) у лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, или принятие на себя лицом, предоставляющим обеспечение по облигациям, обязанности по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность: **У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям, существует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.**

Способ предоставленного обеспечения: **Поручительство**

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций: **Порядок предъявления требований к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций указан в тексте Оферты далее.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям поручитель и эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им облигациям, предъявленных эмитенту и/или поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и/или поручителю.

Иные условия поручительства: **Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.**

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

ОФЕРТА

о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска облигаций

г. Санкт-Петербург

"22" октября 2009 г.

1. Термины и определения

1.1. "**Общество**" - **Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ».**

1.2. "**Эмитент**" - **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ».**

1.3. "**Эмиссионные Документы**" - **Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг и сертификат Облигаций Эмитента.**

1.4. "Облигации" - Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, сроком погашения в 1080-й день с даты начала размещения облигаций выпуска, выпускаемые Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

1.5. "НДЦ" - Закрытое акционерное общество "Национальный депозитарный центр", выполняющее функции по депозитарному учету Облигаций.

1.6. "Оферта" - настоящая ОФЕРТА о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций.

1.7. "Обязательства Эмитента" - обязательства Эмитента перед владельцами Облигаций, определенные пунктом 3.1. Оферты.

1.8. "Объем Неисполненных Обязательств" - объем, в котором Эмитент не исполнил или не надлежащим образом исполнил Обязательства Эмитента.

1.9. "Событие Неисполнения Обязательств" - событие, описанное в пункте 3.1. Оферты.

1.10. "Срок Исполнения Обязательств Эмитента" - любой из установленных в Эмиссионных Документах сроков исполнения Обязательств Эмитента.

1.11. "Требование об Исполнении Обязательств" - требование владельца Облигаций к Обществу, соответствующее условиям пунктов 3.2. - 3.3. Оферты.

1.12. "Предельная Сумма" - 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также сумма совокупного купонного дохода по Облигациям, определенного в соответствии с условиями Эмиссионных документов.

1.13. "Владелец" - владелец Облигаций по состоянию на дату составления списка владельцев Облигаций для целей выплаты соответствующего дохода и/или погашения (соответствующей части) номинальной стоимости по Облигациям согласно Эмиссионным документам, а также владелец, имеющий право требовать досрочного погашения Облигаций и/или принять предложение о приобретении Эмитентом облигаций с возможностью последующего их обращения.

2. Предмет и характер Оферты. Условия ее акцепта:

2.1. Настоящей Офертой Общество предлагает любому лицу, имеющему намерение приобрести Облигации, заключить договор с Обществом о предоставлении Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и условиями Оферты обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Общества заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым приобретателем Облигаций.

2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

2.4. Все условия Оферты подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Облигаций возможности доступа к информации о выпуске Облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг" и иными нормативными актами, регулиующими порядок раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке, на условиях и в сроки, определенные Эмиссионными Документами. Приобретение Облигаций означает заключение приобретателем Облигаций с Обществом договора поручительства, по которому Общество обязуется перед владельцем Облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Облигаций на условиях, установленных Офертой. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента приобретения Облигаций первым владельцем в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к ее приобретателю (новому владельцу) переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

3. Обязательства Общества. Порядок и условия их исполнения:

3.1. Общество обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по:

3.1.1. выплате купонного дохода по всем выпущенным Облигациям в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.2. выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) всех выпущенных Облигаций при их погашении в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.3. выплате номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) и причитающегося накопленного купонного дохода по Облигациям при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.4. выплате всех соответствующих частей номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), - в случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) - в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.5. приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, а также сопутствующей выплате накопленного купонного дохода в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами.

3.1.6. Общество не несет ответственность за уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченных поручительством обязательств по Облигациям.

3.1.7. Предельный размер ответственности Общества за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом указанных обязательств ограничен Предельной Суммой. Ответственность Общества по указанным Обязательствам Эмитента является солидарной.

3.2. Общество обязуется в соответствии с условиями настоящей Оферты исполнить не исполненные и/или ненадлежаще исполненные Эмитентом Обязательства Эмитента в Объем Неисполненных Обязательств и в пределах Предельной Суммы.

Объем Неисполненных Обязательств определяется Обществом на основании полученных от владельцев Облигаций Требований об Исполнении Обязательств, оформленных в соответствии с п. 3.3. настоящей Оферты.

В случае недостаточности Предельной Суммы для удовлетворения всех Требований об Исполнении Обязательств, предъявленных к Обществу в порядке, установленном Офертой, Общество распределяет Предельную Сумму между всеми Владельцами Облигаций пропорционально предъявленным или нижеуказанным образом требованиям.

В случае исполнения Обществом обязательств по:

- выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или
- выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии

Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или

- приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций,

перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Обществу или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Обществу или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владельцу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

3.3. Требование об Исполнении Обязательств должно соответствовать следующим условиям:

3.3.1. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу в письменной форме на русском языке. Если в качестве владельца выступает юридическое лицо, указанное требование подписывается его руководителем и главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца. Если в качестве владельца выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца на требовании подлежит нотариальному удостоверению. Документы, выданные за пределами РФ, должны представляться легализованными или с проставлением на них апостиля в установленном порядке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.2. В Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны:

- (а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему Владельцу Облигаций;
- (б) суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Облигациям в соответствии с Эмиссионными документами;
- (в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед Владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;
- (г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
- (д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны Владельца Облигаций и лица, уполномоченного Владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);
- (е) при предъявлении Требования об исполнении обязательств по:
 - выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций, или
 - выплате непогашенной части номинальной стоимости при досрочном погашении Облигаций по требованию владельца - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), или
 - приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций,

в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НДЦ Владельцу или его номинальному держателю, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НДЦ;

(ж) реквизиты банковского счета Владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) в расчетной кредитной организации (по правилам НДЦ для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК);

(з) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом.

3.3.3. К Требованию об исполнении обязательств должны прилагаться:

- (а) копия выписки по счету депо Владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций (при предъявлении Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости при частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента - выписка составляется на дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей для выплаты соответствующего купонного дохода и/или части номинальной стоимости; при предъявлении Требования о выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев (в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)) и/или при предъявлении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций - выписка составляется на дату предъявления Требования);
- (б) в случае предъявления требования представителем Владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени Владельца Облигаций;
- (в) для Владельца Облигаций - юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;
- (г) для Владельца Облигаций - физического лица - копия паспорта, заверенная подписью Владельца Облигаций.

Общество также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных Владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.3.4. Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено к Обществу не позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств. Датой предъявления Требования считается дата получения Требования Обществом.

3.4. Общество рассматривает Требование об Исполнении Обязательств в течение 14 (Четырнадцати) дней со дня окончания срока в 90 (Девяноста) дней, установленного п. 3.3.4. Оферты. При этом Общество вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

3.5. Обществом не рассматриваются Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные к Обществу позднее 90 (Девяноста) дней со дня наступления соответствующего Срока Исполнения Обязательств Эмитента, в отношении владельцев Облигаций, направивших данное Требование об Исполнении Обязательств.

3.6. Общество не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств (п. 3.4 Оферты) письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или об удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Обществу или его номинальному держателю, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Общество направляет Владелецу уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.

При удовлетворении Требования об исполнении обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В») и/или при удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Общество не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты), подает в НДЦ встречное поручение депо на перевод (по форме, установленной для перевода Облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании. Общество также не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты) подает в расчетную кредитную организацию поручение на перевод денежных средств и перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

В случае принятия решения об удовлетворении Обществом Требования о выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигации при каждом частичном досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, Общество перечисляет причитающиеся суммы на банковский счет Владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного Владельцем Облигаций лица, не позднее 30 (Тридцатого) дня с даты истечения срока рассмотрения Требования (п.3.4 Оферты).

Общество выплачивает Владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Обществом решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

3.7. Обязательства Общества по настоящей Оферте считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Общества в пользу Владельцев Облигаций.

3.8. Владелец Облигаций или номинальный держатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования (п.3.6 Оферты) по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или об удовлетворении Требования о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций подать в НДЦ поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НДЦ на счет депо Общества или его номинального держателя в НДЦ в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

3.9. Общество не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед Владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено представлением Обществом недостоверных или неполных данных, в таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Общество в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим Владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

4. Срок действия поручительства:

4.1. Предусмотренное Офертой поручительство Общества вступает в силу с момента заключения приобретателем Облигаций договора поручительства с Обществом в соответствии с п. 2.5. Оферты.

4.2. Предусмотренное Офертой поручительство Общества по каждому из Обязательств Эмитента прекращается по истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по данному Обязательству Эмитента, если в течение этого срока владельцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном настоящей Офертой;

4.3. Предусмотренное Офертой поручительство Общества прекращается:

4.3.1. С прекращением всех Обязательств Эмитента;

4.3.2. По истечении 90 (Девяноста) дней со дня наступления установленного Эмиссионными Документами срока исполнения Обязательств Эмитента по погашению Облигаций, если в течение этого срока Владельцем Облигаций не будет предъявлено Требование об Исполнении Обязательств в порядке, предусмотренном настоящей Офертой;

4.3.3. В случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Общества, без согласия последнего;

4.3.4. По иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

5.1. В случае исполнения Обществом обязательств по выплате непогашенной части номинальной стоимости при погашении Облигаций и/или при досрочном погашении Облигаций по требованию владельцев - в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»), и/или по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций перевод Облигаций со счета депо, открытого в НДЦ Владелецу или его номинальному держателю на счет депо, открытый в НДЦ Обществу или его номинальному держателю и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в расчетной кредитной организации Обществу или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в расчетной кредитной организации Владелецу или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НДЦ для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

5.2. Все вопросы отношений Общества и владельцев Облигаций, касающиеся Облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами и действующим законодательством Российской Федерации, понимаются и толкуются в соответствии с ними.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящей Оферте Общество и владельцы Облигаций несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Споры в связи с Офертой подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Споры с участием физических лиц разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящая Оферта составлена в двух подлинных экземплярах, один из которых находится у Общества, второй хранится у Эмитента, по месту их нахождения.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЦУН»

Место нахождения: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2

ОГРН юридического лица: 1027807580745

Генеральный директор _____/М.И. Иванов/

М.П.

Главный бухгалтер _____/Е.В. Ушакова/

Оферта о предоставлении обеспечения в виде поручительства для целей выпуска Облигаций (далее и далее - Оферта) является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Облигаций и выражает волю Поручителя заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Облигаций с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее - "Договор поручительства"). Оферта является безотзывной, т.е. не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям выпуска, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент публикует информацию об этом в следующие сроки с даты возникновения события:

- в ленте новостей - в течение 5 (пяти) дней;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - после публикации сообщения в ленте новостей.

Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через 2 (Две) недели после раскрытия Эмитентом информации о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и публично раскрывается Эмитентом.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством РФ, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат:

а) 30-й (Тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций;

б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций размещать траншами не предполагается.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг.

Порядок раскрытия такой информации:

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг будет опубликовано Эмитентом в следующем порядке с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей информационных агентств, уполномоченных на публичное предоставление информации, раскрываемой на рынке

ценных бумаг (далее - лента новостей) - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней;

- в газете «Известия-Санкт-Петербург» - не позднее 10 (Десяти) дней.

Эмитент публикует сообщение о Дате начала размещения в следующем порядке:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Способ размещения ценных бумаг:

открытая подписка.

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Порядок определения цены:

Цена размещения одной Облигации выпуска в первый и последующие дни размещения устанавливается равной ее номинальной стоимости - 1000 (Одна тысяча) рублей. Цена размещения одной Облигации в процентном исчислении устанавливается равной 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C1 * \text{Nom} * (T - T0) / 365 / 100 \%$$

где:

Nom - номинальная стоимость одной Облигации;

C1 - величина процентной ставки первого купона в процентах годовых;

T0 - дата начала первого купонного периода;

T - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

При приобретении Облигаций выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Денежные расчеты по сделкам с Облигациями осуществляются покупателями, не являющимися Участниками торгов Биржи, через Участников торгов Биржи. Денежные расчеты между Эмитентом и Участниками торгов Биржи осуществляются в безналичной форме через Расчетную Палату ММВБ. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, зачисляются в Расчетной Палате ММВБ на счет Андеррайтера (посредника при размещении) в сроки, определенные соответствующим договором.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Облигаций денежные средства из Расчетной Палаты ММВБ. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Срок оплаты: Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете Участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка в Расчетной Палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения - с учетом накопленного купонного дохода (НКД).

Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях "поставка против платежа".

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации.

При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями

Сведения о кредитной организации:	
Полное фирменное наименование:	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО РП ММВБ
Место нахождения:	103009, Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8
БИК:	044583505
Корр. счет:	30105810100000000505 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
ИНН:	7702165310
Владелец счета:	
Полное фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»
Сокращенное фирменное наименование:	ОАО «Альфа-Банк»
Номер счета:	30401810600100000059
ИНН получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг:	7728168971
БИК	044525593
Корр. счет:	30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:

Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Облигации имуществом не погашаются.

Порядок и условия погашения облигаций, включая срок погашения

Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Предусмотрена возможность

- досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций;
- частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг,

соответствующая информация приведена в п. 9.5 Решения о выпуске ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Срок погашения облигаций:

Порядок определения срока: Облигации погашаются в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций

выпуска.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Дата начала и дата окончания периода погашения совпадают (погашение осуществляется в один день).

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее - Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Предполагается, что номинальные держатели - депоненты Депозитария уполномочены получать суммы погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых сведений и несут все связанные с этим риски.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее - Перечень владельцев и/или номинальных держателей).

Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, производится надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
 - номер счета;
 - наименование банка, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель

получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

при этом

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств,

подлежащих выплате каждому из держателей Облигаций, уполномоченных на получение сумм погашения Облигаций.
До даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Платёжным агентом.
В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, необходимые денежные средства.
В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 12 купонных периодов.

Купонный доход начисляется на непогашенную часть номинальной стоимости Облигации. непогашенная часть номинальной стоимости Облигации определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды)

Номер купона: 1

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *Дата начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения:

Процентная ставка по первому купону - С1 – определяется:

А) путем проведения Конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций через ФБ ММВБ.

Условия проведения Конкурса, порядок определения процентной ставки по первому купону представлены в п.8.3 Решения о выпуске ценных бумаг, порядок раскрытия информации об определенной ставке по первому купону указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

или

Б) уполномоченным органом Эмитента не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:

$$K_j = Not_j * C_j * ((T(j) - T(j-1)) / 365) / 100\%$$

где

j - порядковый номер купонного периода, j=1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Not_j - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации в j-м купонном периоде (руб.);

C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата начала j-того купонного периода;

T(j) - дата окончания j-того купонного периода.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

Номер купона: 2

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *Размер процентной ставки по второму купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.*

Порядок расчета величины купонного дохода по второму купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 3

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *180-й (Сто восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *Размер процентной ставки по третьему купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.*

Порядок расчета величины купонного дохода по третьему купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому купонному периоду.

Номер купона: 4

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода или порядок его определения: *Размер процентной ставки по четвертому купонному периоду равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.*

Порядок расчета величины купонного дохода по четвертому купонному периоду аналогичен порядку расчета купонного дохода по первому

купонному периоду.

Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона

Порядок выплаты дохода по облигациям: *Порядок выплаты дохода по Облигациям (купонного дохода) указан в настоящем пункте далее.*

Срок выплаты дохода по облигациям:

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по первому купону: 90-й (Девяностый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по второму купону: 180-й (Сто восемьдесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по третьему купону: 270-й (Двести семидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по четвертому купону: 360-й (Триста шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по пятому купону: 450-й (Четыреста пятидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по шестому купону: 540-й (Пятьсот сороковой) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по седьмому купону: 630-й (Шестьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по восьмому купону: 720-й (Семьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по девятому купону: 810-й (Восемьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по десятому купону: 900-й (Девятисотый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по одиннадцатому купону: 990-й (Девятьсот девяностый) день с даты начала размещения Облигаций.

Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода по двенадцатому купону: 1080-й (Одна тысяча восемьдесятый) день с даты начала размещения Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по любому из двенадцати купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Номер купона: 1

Порядок выплаты дохода: *Выплата доходов по Облигациям производится по поручению и за счет Эмитента Платёжным агентом.*

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДС уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДС, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДС список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в список владельцев Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права на Облигации владельца учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права на Облигации владельца не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДС предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:*
 - номер счёта в банке;*
 - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;*
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;*

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДС, а НДС обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

при этом

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
 - код иностранной организации (КИО) - при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДС самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДС сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДС, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДС, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

До даты выплаты доходов по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента в соответствии с условиями договора, заключенного между Эмитентом и Платежным агентом.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм купонного дохода по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.**

Номер купона: 2

Порядок выплаты дохода: **Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.**

Номер купона: 3

Порядок выплаты дохода: **Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.**

Номер купона: 4

Порядок выплаты дохода: **Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.**

Номер купона: 5

Порядок выплаты дохода: **Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.**

Номер купона: 6

Порядок выплаты дохода: **Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.**

Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: **Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.**

Номер купона: 7

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 8

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по восьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 9

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по девятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 10

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по десятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 11

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по одиннадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Номер купона: 12

Порядок выплаты дохода: *Порядок выплаты дохода по двенадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по двенадцатому купону используется перечень владельцев и/или Держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций. Доход по двенадцатому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.*
Дата или порядок ее определения, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты купонного (процентного) дохода: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Для именных облигаций и документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением указывается:

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

Порядок определения даты: *Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.*

Возможность и условия досрочного погашения облигаций.

1. Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Срок, не ранее которого облигации могут быть предъявлены к досрочному погашению:

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций, а также государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций - возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а также выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода (НКД) по Облигациям в случае

- делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки, в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»).*

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения Облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится по 100% непогашенной части номинальной стоимости Облигации. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций в соответствии с п. 15. Решения о выпуске ценных бумаг.

Если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо другой компенсации за такую задержку платежа.

Досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций и выплата накопленного купонного дохода осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их досрочного погашения не установлена.

Срок окончания предъявления Облигаций к досрочному погашению:

Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций (далее – «Требование») представляются Эмитенту в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций, но не менее чем, в течение 5 дней после раскрытия Эмитентом информации о делистинге Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки (в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)), под роспись с 9-00 до 17-00 часов (московского времени) или заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу Эмитента.

Дата досрочного погашения Облигаций:

Облигации досрочно погашаются по требованию их владельцев на 60-й (Шестидесятый) рабочий день с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право потребовать досрочного погашения Облигаций (далее – «Дата досрочного погашения по требованию владельцев»). В случае если Дата досрочного погашения по требованию владельцев наступает позже, чем в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, погашение всех Облигаций осуществляется в в 1 080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска ценных бумаг.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций:

Досрочное погашение Облигаций производится по 100% непогашенной части номинальной стоимости Облигации. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход (НКД), рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций в соответствии с п. 15. Решения о выпуске ценных бумаг.

Облигации, погашенные досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Для осуществления права на досрочное погашение Облигаций владелец Облигаций - депонент НДС либо номинальный держатель - депонент НДС, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, осуществляет следующие необходимые действия:

- предоставляет Эмитенту письменное требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций (Требование) (в соответствии с требованиями, определенными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг);
- предоставляет в НДС поручение, в соответствии с требованиями, определенными НДС, для перевода Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Требование представляется Эмитенту в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента, с которого у владельца Облигаций возникло право потребовать досрочного погашения Облигаций, но не менее чем, в течение 5 дней после раскрытия Эмитентом информации о делистинге Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки (в случае осуществления фондовой биржей листинга Облигаций до даты начала размещения Облигаций и осуществления эмиссии Облигаций без государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (при размещении с использованием листинга «В»)), под роспись с 9-00 до 17-00 часов (московского времени) или заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу Эмитента.

Требование представляется с приложением:

- в случае если требование подписано не владельцем Облигаций - документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего Требование от имени владельца Облигаций;
- нотариально заверенного образца подписи лица, подписавшего Требование от имени владельца Облигаций;
- копии отчета НДС, заверенной депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенного для блокирования ценных бумаг при погашении.

Требование должно содержать:

- для владельца Облигаций - юридического лица: наименование юридического лица, место нахождения, ИНН;
- для владельца Облигаций - физического лица: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, иные паспортные данные, ИНН (в случае его присвоения в установленном порядке);
- количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;
- сведения о лице, уполномоченном на получение сумм досрочного погашения по Облигациям:
 1. полное наименование (Ф.И.О.);
 2. место нахождения и почтовый адрес;
 3. реквизиты банковского счёта, а именно:
 - номер счета в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
 4. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
 5. код причины постановки на учет (КПП);
 6. налоговый статус (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);
 7. БИК (для кредитных организаций)

Нерезиденты и физические лица также обязаны указать в Требовании следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
 - ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
 - число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Требования (с приложением указанных выше документов), Эмитент осуществляет их проверку и, в случае если представленные документы соответствуют требованиям Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг, перечисляет денежные средства в пользу владельца Облигаций на счет Платежного агента, а также предоставляет Платежному агенту данные, необходимые для исполнения соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций. Эмитент передает Платежному агенту копии отчетов НДС об операциях по счетам депо владельцев (номинальных держателей) Облигаций о переводе Облигаций в разделы счетов депо, предназначенные для учета Облигаций, подлежащих погашению.

На основании полученных от Эмитента документов Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения по Облигациям. Платежный агент в дату Досрочного погашения по требованию владельцев, при условии поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления

соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Облигаций согласно указанным реквизитам. Не позднее рабочего дня, следующего за датой перевода денежных средств, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований, удовлетворяющих условиям, указанным выше в данном пункте.

В случае если представленные документы не соответствуют указанным требованиям, Эмитент не позднее, чем в десятый рабочий день с момента получения вышеуказанных документов направляет лицу, подписавшему Требование, и НДЦ уведомление о причинах их непринятия. Эмитент направляет в НДЦ информацию об отказе в удовлетворении Требования с указанием наименования, Ф.И.О. владельца – физического лица, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельца. Получение указанного уведомления не лишает лицо, подписавшее Требование, права обратиться с Требованием повторно.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций:

1. Сообщение о получении Эмитентом от фондовой биржи уведомления о принятии решения о делистинге Облигаций (в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж) публикуется Эмитентом в форме «Сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления указанного события является дата получения акционерным обществом соответствующего уведомления организатора торговли на рынке ценных бумаг об исключении ценных бумаг акционерного общества из котировального списка.

При раскрытии информации указываются:

- полное фирменное наименование (наименование) организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- вид, категория, тип ценных бумаг акционерного общества, исключенных из списка ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг;
- в случае если ценные бумаги акционерного общества допущены к торгам на фондовой бирже, - наименование котировального списка, из которого исключаются ценные бумаги акционерного общества.

Также Эмитентом дополнительно будет указана следующая информация:

- факт делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки;
- дата делистинга Облигаций на последней из фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки;
- указание на право владельцев требовать досрочного погашения Облигаций;
- срок предъявления Требований;
- стоимость досрочного погашения Облигаций.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (далее – «Положение») для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Эмитент обязан направить в НДЦ уведомление о том, что фондовая биржа прислала ему уведомление о принятии решения о делистинге Облигаций, в случае если Облигации Эмитента не входят в котировальные списки других фондовых бирж, о том, что Эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о дате досрочного погашения Облигаций.

2. Сообщение об итогах досрочного погашения публикуется Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг» и «Сведения о начисленных и выплаченных доходах»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления существенных фактов является дата, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено.

При раскрытии информации Эмитентом, в том числе, указывается количество досрочно погашенных Облигаций. Публикация сообщений о существенных фактах в сети Интернет осуществляется после публикации данных сообщений в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

3. После досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций Эмитент обязан уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об уменьшении количества Облигаций в результате их досрочного погашения представляется (направляется) в регистрирующий орган в течение 10 (Десяти) дней с даты такого погашения.

Вместе с указанным уведомлением Эмитентом в регистрирующий орган представляется копия выписки с лицевого счета (счета депо) Эмитента Облигаций об их досрочном погашении.

Эмитент не возлагает обязанности по раскрытию информации о досрочном погашении на иное юридическое лицо.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций: **Отсутствуют**

II. Предусмотрена возможность частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

До даты начала размещения Облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций приобретение Облигаций будет означать согласие приобретателя Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Частичное досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах их выпуска, и полной оплаты Облигаций.

Срок, в течение которого Облигации могут быть частично досрочно погашены Эмитентом:

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Облигаций решения о частичном досрочном погашении Облигаций, Облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Облигаций в решении о частичном досрочном погашении Облигаций.

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если дата частичного досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Каждое частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Облигаций в отношении всех Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента, сведения о котором указаны в п.9.6. Решения о выпуске ценных бумаг.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Облигаций. При этом выплачивается купонный доход по i -му купонному периоду, где i - порядковый номер купонного периода (в соответствии с порядком, указанным в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг), на дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Облигаций выпуска.

Частичное досрочное погашение Облигаций и выплата купонного дохода Облигаций при их частичном досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты частичного досрочного погашения Облигаций (далее «Дата оставления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения»).

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Облигациям. Депоненты НДЦ, являющиеся номинальными держателями и не уполномоченные своими клиентами получать денежные средства при выплате суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, не позднее 5 (пятого) рабочего дня до даты частичного досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя облигаций – депонента НДЦ получать суммы от выплаты частичного досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

На основании имеющихся и/или предоставленных депонентами данных НДЦ составляет Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, который предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты частичного досрочного погашения Облигаций. Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения включает в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О. – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного владельцем получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;*
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;*
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;*

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

При наличии среди владельцев Облигаций физических лиц или юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации вместо указанной выше информации номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм частичного досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;*
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
 - налоговый статус владельца Облигаций;
- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредставления или несвоевременного представления вышеуказанными лицами НДЦ указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Эмитент перечисляет необходимые денежные средства для выплат по Облигациям на счёт Платёжного агента, в сроки и в порядке, установленных Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм частичного досрочного погашения по Облигациям.

В дату частичного досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных получать суммы частичного досрочного погашения по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм частичного досрочного погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к лицу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты частичного досрочного погашения, признается надлежащим в том числе, в случае отчуждения Облигаций после даты составления вышеуказанного Перечня.

Обязательства Эмитента по уплате сумм частичного досрочного погашения по Облигациям считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

Частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению их Эмитента должно осуществляться в отношении всех Облигаций выпуска.

Порядок раскрытия информации:

1. Порядок раскрытия информации о принятии решения Эмитентом о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом в форме «Сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней,

но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Моментом наступления указанного события является дата принятия уполномоченным органом Эмитента решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов).

При раскрытии информации Эмитентом будет указана, в том числе, следующая информация:

- номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций;
- процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов);
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.

Текст указанного Сообщения должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет, если иной срок обеспечения доступа к указанной информации не установлен Положением.

Эмитент информирует Биржу и НДЦ о принятых решениях не позднее 2 (второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

2. Порядок раскрытия информации об итогах частичного досрочного погашения Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

Сообщение об итогах частичного досрочного погашения Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг»:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

Моментом наступления существенного факта является дата, в которую обязательство Эмитента перед владельцами ценных бумаг должно быть исполнено.

Публикация сообщения о существенном факте в сети Интернет осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент не возлагает обязанности по раскрытию информации о досрочном погашении на иное юридическое лицо.

Приобретение облигаций означает согласие приобретателя облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению эмитента.

Иные условия и порядок досрочного погашения облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению эмитента или по требованию владельцев облигаций: **Отсутствуют**

Сведения о приобретении облигаций

Обязательство приобретения облигаций Эмитентом по требованию владельца (владельцев) Облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения, отсутствует.

Существует возможность приобретения облигаций эмитентом по соглашению с владельцем (владельцами) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения:

Условия и порядок приобретения облигаций **Уполномоченный орган Эмитента может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с Владельцами Облигаций с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций, включая порядок оплаты приобретаемых Облигаций.**

Срок приобретения облигаций:

Порядок определения срока: **Эмитент осуществляет приобретение Облигации по соглашению с их владельцами в течение срока, определяемого согласно соответствующему решению уполномоченного органа Эмитента.**

Срок приобретения Облигаций не может наступать ранее даты регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, при этом срок приобретения Облигаций может наступить только после полной оплаты Облигаций.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций: **Уполномоченный орган Эмитента может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций, включая порядок оплаты приобретаемых Облигаций.**

Иные условия приобретения облигаций: **В случае приобретения Эмитентом Облигаций они поступают на счет депо Эмитента в Депозитарии, осуществляющем учет прав на Облигации.**

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок до истечения их срока погашения (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций:

Сообщение владельцам Облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами публикуется в следующем порядке с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 дней,

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Указанное сообщение владельцам Облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций;

- идентификационные признаки Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;

- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций;

- дату окончания приобретения Облигаций;

- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;

- количество приобретаемых Облигаций;

- порядок приобретения Облигаций, в том числе срок подачи заявок на приобретение (срок принятия предложения владельцами Облигаций);

- форму и срок оплаты.

Сообщение об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (в том числе о количестве приобретенных Облигаций) Эмитента публикуется в форме сообщения о существенном факте "Сведения о сроках исполнения обязательств перед владельцами ценных бумаг эмитента" в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство должно быть исполнено:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

Текст сообщения о существенном факте должен быть будет доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://finance.lenspecsmu.ru/> в течение не менее 6 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением, для его опубликования в сети Интернет, а если он будет опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Порядок размещения ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в котировальный список «В». При этом включение Облигаций в котировальный список «В» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа») или «ФБ ММВБ»).

В случае проведения размещения Облигаций с включением Облигаций в котировальный список «В», для включения Облигаций в котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Облигаций в течение всего срока их нахождения в котировальном списке «В».

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске и пп. 2.4 и 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе "Фондовая биржа ММВБ" путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи, Правила Биржи).

Торги проводятся в соответствии с правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

При этом размещение Облигаций может происходить

- в форме Конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее – «Конкурс») либо
- путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее дня принятия решения о дате начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

1) Размещение Облигаций в форме Конкурса:

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций выпуска.

Участниками Конкурса, проводимого в Дату начала размещения Облигаций, могут быть участники торгов Биржи (далее - "Участники торгов"). Участники торгов могут принимать участие в Конкурсе от своего имени и за свой счет и/или от своего имени и за счет потенциальных покупателей. В случае если потенциальный покупатель Облигаций не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НДЦ или в депозитарии - депоненте НДЦ.

Размещение Облигаций осуществляется через посредника (Андеррайтера), которым является ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», действующее от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента. Подробные сведения об Андеррайтере указываются в настоящем пункте ниже.

К началу проведения Конкурса Участники торгов, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ" (далее - РП ММВБ, Расчетная палата ММВБ) денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения - с учетом накопленного купонного дохода (НКД).

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов Биржи. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки по первому купону устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера, являющегося посредником при размещении Облигаций.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);
- количество Облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки по первому купону не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру, который в свою очередь передает его Эмитенту.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде не позднее, чем за 30 минут до ее направления информационному агентству. После опубликования информационным агентством сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.

Сообщение о величине процентной ставки по первому купону публикуется Андеррайтером при помощи Системы торгов Биржи путем отправки электронного сообщения всем Участникам торгов.

Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций также раскрывается Эмитентом в порядке раскрытия информации о существенных фактах в соответствии с нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.

После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером (действующим от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером (действующим от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев Облигаций или депозитариев - депонентов НДС в дату заключения сделки купли-продажи.

После определения процентной ставки по первому купону Облигаций и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, при неразмещении всего объема на Конкурсе, Участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения Облигаций подавать адресные заявки на покупку Облигаций в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение Облигаций должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов Биржи встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме не размещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.

Датой исполнения сделки является день, в который в соответствии с установленным кодом расчетов Участники торгов Биржи обязаны исполнить обязательства по заключенной сделке в соответствии с Правилами Биржи и/или Правилами клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (далее – Клиринговая организация). Сделки при размещении Облигаций данного выпуска осуществляются на условиях "поставка против платежа", то есть датой исполнения сделки с Облигациями является день ее заключения. При этом при заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения. Документом, подтверждающим заключение Участником торгов Биржи сделки, является выписка из реестра сделок, предоставляемая Биржей Участнику торгов, в которой отражаются все сделки, заключенные Участником торгов Биржи в течение торгового дня Биржи.

До начала размещения ценных бумаг Эмитент представляет Андеррайтеру список лиц, сделки с которыми могут быть признаны сделками с заинтересованностью, с указанием тех лиц из указанного списка, сделки с которыми были заранее одобрены Эмитентом. При размещении Облигаций соблюдаются условия, предусмотренные п. 6.4.4. "Стандарты эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг", утвержденных Приказом ФСФР России от 25.01.2007 №07-4/пз-н.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

В случае размещения облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента перед датой начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее чем за один день до Даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг не позднее чем за 1 день до Даты начала размещения Облигаций.

Размещение облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение Периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в Дату начала размещения Облигаций после окончания Периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона выставляемых Участниками торгов в адрес Андеррайтера и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в заключении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В дату начала размещения Участники торгов в течение Периода подачи подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Посредника при размещении Облигаций (Андеррайтера).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки (100% от номинала);
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющей, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов, а начиная со второго дня размещения – с учетом накопленного купонного дохода (НКД).

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании Периода подачи заявок на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – Сводный реестр заявок) и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Ответ о принятии предложения (акцепт) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер (действующий от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

После удовлетворения заявок, поданных в течение Периода подачи заявок, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.2 Проспекта ценных бумаг, в адрес Андеррайтера (посредника при размещении) в случае неполного размещения выпуска Облигаций по итогам Периода подачи заявок.

Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру. Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером (действующим от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) по согласованию с Эмитентом в объеме согласованном с Эмитентом.

Датой исполнения сделки является день, в который в соответствии с установленным кодом расчетов Участники торгов Биржи обязаны исполнить обязательства по заключенной сделке в соответствии с Правилами Биржи и/или Правилами клиринга клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (Клиринговая организация). Сделки при размещении Облигаций данного выпуска осуществляются на условиях "поставка против платежа", то есть датой исполнения сделки с Облигациями является день ее заключения. При этом при заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения. Документом, подтверждающим заключение Участником торгов Биржи сделки, является выписка из реестра сделок, предоставляемая Биржей Участнику торгов, в которой отражаются все сделки, заключенные Участником торгов Биржи в течение торгового дня Биржи.

До начала размещения ценных бумаг Эмитент представляет Андеррайтеру список лиц, сделки с которыми могут быть признаны сделками с заинтересованностью, с указанием тех лиц из указанного списка, сделки с которыми были заранее одобрены Эмитентом. При размещении Облигаций соблюдаются условия, предусмотренные п. 6.4.4. "Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг", утвержденных Приказом ФСФР России от 25.01.2007 №07-4/пз-н.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

Размещенные Облигации зачисляются НДС или депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДС, на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи. Облигации зачисляются на счета депо номинальных держателей Облигаций только в случае, если договором между приобретателем и номинальным держателем Облигаций предусмотрено право номинального держателя Облигаций приобрести Облигации в интересах приобретателя.

Облигации зачисляются на счета депо приобретателей и/или номинальных держателей Облигаций в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и Условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитариев.

Приходная запись по счетам депо первых приобретателей и/или номинальных держателей Облигаций вносится НДС на основании поручений, поданных Клиринговой организацией, осуществляющей расчеты по сделкам с ценными бумагами, совершенными на торгах ФБ ММВБ.

Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Сведения о лице, организующем проведение торгов – специализированной организации:

Полное фирменное наименование:	<i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ЗАО «ФБ ММВБ»</i>
Место нахождения:	<i>125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13</i>
Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе фондовая биржа. Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:	
Номер лицензии:	<i>№ 077-10489-000001</i>
Дата выдачи лицензии:	<i>23 августа 2007 г.</i>
Срок действия лицензии:	<i>Бессрочная</i>
Орган, выдавший лицензию:	<i>Федеральная служба по финансовым рынкам</i>

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг.

Размещение Облигаций выпуска осуществляется с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг (Андеррайтера), посредника при размещении, которым является: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК». Андеррайтер действует по поручению и за счет Эмитента.

Сведения об Андеррайтере:

Полное фирменное наименование:	<i>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»</i>
Сокращенное фирменное наименование:	<i>ОАО «АЛЬФА-БАНК»</i>
Место нахождения:	<i>107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27</i>
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:	<i>№ 177-03471-100000</i>
Дата выдачи лицензии:	<i>07 декабря 2000 г.</i>
Срок действия лицензии:	<i>без ограничения срока действия</i>
Орган, выдавший лицензию:	<i>Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг</i>

Основные функции Андеррайтера:

Андеррайтеры действуют на основании заключенного с Эмитентом Договора (далее по тексту настоящего пункта – Договор).

В соответствии с Договором ОАО «АЛЬФА-БАНК» осуществляет следующие основные функции:

- продажа Облигаций от своего имени и по поручению Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;*
- перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*
- осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по организации и размещению Облигаций, в соответствии с законодательством РФ и Договором.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **указанная обязанность отсутствует**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **Обязанность Андеррайтера поддерживать цены на размещаемые Облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения размещения Облигаций (стабилизация) в Договоре не предусмотрена. Андеррайтер предполагает заключить договор на осуществление функций маркет-мейкера, если в соответствии с Федеральным законом №39-ФЗ от 22.04.1996 г. "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия Облигаций будет осуществляться без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Указанный договор будет заключен в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами ФБ ММВБ, действующими на момент заключения договора.**

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **указанное право отсутствует.**

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент и/или уполномоченное им лицо заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, не намереваются.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.